



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGV 180
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 840	203 112
Annen driftsinntekt		345 825	361 219
Sum inntekter		559 665	564 331
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		516 181	485 427
Sum kostnader		539 001	502 542
Driftsresultat		20 663	61 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		20 663	61 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 663	61 796
Totalresultat		20 663	61 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 663	
Sum overføringer og disponeringer		20 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		988 318	988 318
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 250	28 000
Andre fordringer		462 902	485 473
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 428	84 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 428	84 506
Sum omløpsmidler		593 580	597 979
SUM EIENDELER		1 581 898	1 586 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 057	894 394
Sum opptjent egenkapital		1 095 057	1 074 394
Sum egenkapital		1 095 057	1 074 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		389 674	415 190
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		389 674	415 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 728	9 774
Annen kortsiktig gjeld		93 439	86 940
Sum kortsiktig gjeld		97 167	96 714
Sum gjeld		486 841	511 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 898	1 586 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467292

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGV 180
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 840	203 112
Annen driftsinntekt		345 825	361 219
Sum inntekter		559 665	564 331
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		516 181	485 427
Sum kostnader		539 001	502 542
Driftsresultat		20 663	61 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		20 663	61 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 663	61 796
Totalresultat		20 663	61 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 663	
Sum overføringer og disponeringer		20 663	



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		988 318	988 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 250	28 000
Andre fordringer		462 902	485 473
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 428	84 506
Sum omløpsmidler		102 428	84 506
Sum omløpsmidler		593 580	597 979
SUM EIENDELER		1 581 898	1 586 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	915 057	894 394
Sum opptjent egenkapital	1 095 057	1 074 394
Sum egenkapital	1 095 057	1 074 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	389 674	415 190
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	389 674	415 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 728	9 774
Annen kortsiktig gjeld	93 439	86 940
Sum kortsiktig gjeld	97 167	96 714
Sum gjeld	486 841	511 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 898	1 586 297



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	17115.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Ekebergveien 180

 BankID Signing
Anne Winnæss Been
2022-04-13

 BankID Signing
Toril Krøvel Remøy
2022-04-16

 BankID Signing
My Marit Camilla Maria Gruen
2022-04-19

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		213 840	155 110	203 112
Andre inntekter	2	345 825	291 623	361 219
Sum driftsinntekter		559 665	446 733	564 331
Styrehonorar		20 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 115	2 115
Kommunale avgifter		90 429	69 500	88 985
Vedlikehold	4	80 079	47 000	63 504
Kollektiv avtale TV/bredbånd		80 728	37 500	51 609
Driftskostnader	5	162 147	90 000	101 365
Honorarer	6	65 750	63 450	137 726
Forsikring		29 719	40 300	28 605
Andre kostnader	7	7 329	8 400	13 635
Sum driftskostnader		539 001	373 265	502 542
Driftsresultat		20 663	73 468	61 789
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	10 000	8
Netto finansresultat		0	10 000	8
Årets resultat		20 663	83 468	61 796
Overføringer				
Overført annen egenkapital		20 663	0	0
Sum overføringer		20 663	0	0



Balanse

AS Ekebergveien 180

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		988 318	988 318
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 250	28 000
Lån - ikke innfridd fra sameiere	8	390 653	416 566
Andre fordringer		72 249	68 906
Bankinnskudd m.v.	9	102 428	84 506
Sum omløpsmidler		593 580	597 979
Sum eiendeler		1 581 898	1 586 297
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen egenkapital	10	915 057	894 394
Sum egenkapital		1 095 057	1 074 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld		389 674	415 190
Sum langsiktig gjeld	11	389 674	415 190
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 500	12 948
Leverandørgjeld		3 728	9 774
Påløpte kostnader		86 938	71 876
Annen kortsiktig gjeld		1	2 116
Sum kortsiktig gjeld		97 167	96 714
Sum gjeld		486 841	511 904
Sum egenkapital og gjeld		1 581 898	1 586 297

OSLO, 31.12.2021
Styret for AS Ekebergveien 180My Gruen
Styrets lederToril Krøvel Remøy
StyremedlemAnne Winnæss Been
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Utleieinntekter leilighet*	106 565	0	0
Leieinntekter ikke*	221 549	272 423	262 369
Leieinntekt oppgavepliktig	0	0	-15 000
Annen Leieinntekt	0	0	96 000
Garasje	11 500	12 000	12 000
Parkering	5 630	7 200	5 850
Andre inntekter	582	0	0
Sum	345 825	291 623	361 219

*Se note 12

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115	2 115
Sum	2 820	2 115	2 115

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til noen styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	3 370	10 000	687
Vedlikehold utearealer	73 337	10 000	23 443
Vedlikehold hybler*	100	5 000	4 704
Vedlikehold bygning innv.	2 729	0	6 250
Vedl. nøkler, låser, skilt	543	2 000	543
Vedlikehold VVS	0	5 000	7 791
Vedlikehold elektro	0	10 000	11 336
Skadedyrbekjempelse	0	0	8 750
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	80 079	47 000	63 504

*Se note 12



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Festeavgift	25 962	28 000	25 961
Strøm fellesanlegg*	94 685	35 000	30 974
Renhold	12 555	9 000	10 800
Annen renovasjon	0	5 000	11 125
Skadedyrkontroll	11 525	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	17 321	12 000	16 735
Vaktmestertjenester	0	0	5 703
Porto	99	1 000	67
Sum	162 147	90 000	101 365

*Se note 12

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	19 250	22 000	24 375
Forretningsførsel	41 500	41 450	41 475
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Honorar juridisk bistand	0	0	71 876
Sum	65 750	63 450	137 726

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	900	1 490
Styreutgifter	249	500	149
Diverse omkostninger	5 440	2 000	4 492
Diverse kostnader	153	5 000	7 555
Øreavrunding	-3	0	-51
Sum	7 329	8 400	13 635

Note 8 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.	416 566
Akonto renter	-18 300
Rentekostnad	15 966
Avregnet renter	540
Akonto avdrag	-25 608
Avregnet avdrag	1 488
Innfrielser	-
Fordring pr 31.12.	390 652

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21 **390 652**

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. For mye/for lite innbetalt renter og avdrag 2021 ble avregnet i januar 2022. Se også note 11. Lånet er omfattet av en administrativ IN-avtale.



Note 9 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	102 428	84 506

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	894 394	832 597
Årets resultat	20 663	61 796
Annen egenkapital 31.12	915 057	894 394
Egenkapital 31.12	915 057	894 394

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.48937

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2033

Renter 31.12.21: 3,95 %, løpetid 11 år 8 mnd

Opprinnelig lånebeløp, 2013

1 480 000

Nedbetalt tidligere år

-1 064 810

Innfrielser i år

0

Avdrag i år

-25 516

Saldo 31.12.

389 674

Sum langsiktig gjeld 31.12.

389 674

Kr. 214 691,- forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lånet og det er signert en administrasjonsavtale mellom selskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt aksjonær som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av selskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av aksjeselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at aksjonæren som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige aksjonærer, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av selskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for aksjeselskapet, aksjonærer eller aksjonærenes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og 31.12.

Aksjonær må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november. Se også note 8.



Note 12 Inntekter og kostnader utleiehybler

	2021
Leieinntekter	328 114
Sum inntekter	328 114
Internett hybler	29 791
Strøm hybler	25 822
Vedlikehold stekeovnslys	100
Sum direktekostnader	55 713
Total	272 401

Boligaksjeselskapet har 4 utleiehybler. Leieinntektene inkluderer TV/internett, varmtvann og strøm. Indirekte kostnader i forbindelse med utleiehyblene er ikke medberegnet her. Eksempelvis forretningsførsel, revisjon og andel lån.

Note 13 Skatt

Selskapets inntekter fra andre enn aksjonærene utgjør 61.79 % og omfattes derfor ikke av særreglene om skattlegging av boligselskaper etter Skattelovens § 7-3 og skattlegges for sin inntekt etter skattelovens alminnelige regler.

Det betyr at selskapet skal levere selvangivelse på samme måte som andre aksjeselskaper. Ved skatteoppgjøret 2020 hadde selskapet et skattemessig fremførbart underskudd på kr. 89.709. Årets skattepliktige overskudd på kr. 20.663 er avregnet mot det fremførbare underskuddet som dermed blir kr. 69.046 pr. 31.12.2021.



LARS HARALD BRINCHMANN

STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI

Org.nr. 862 424 212 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Ekebergveien 180 AS

Oslo, 20. april 2022

13574 12170

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Ekebergveien 180 AS som viser et overskudd på NOK 20.663.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor

(sign.)