



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 988 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMANDSFØRENINGENS HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	602 000	716 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 000</b>	<b>716 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-133 497	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-47 040	-48 684
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-493 871	-612 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>-674 407</b>	<b>-701 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 407</b>	<b>14 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 164</b>	<b>4 246</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>-30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 109</b>	<b>4 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 298	18 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	775 710	812 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	31 995	42 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>807 705</b>	<b>854 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 704</b>	<b>854 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 293	2 655
Andre fordringer	3	1 366	11 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 659</b>	<b>14 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	973 261	1 061 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 919</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 920</b>	<b>1 075 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 785 623</b>	<b>1 930 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	1 652 795	1 722 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 795</b>	<b>1 722 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 752 795</b>	<b>1 822 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 828	46 602
Skyldige offentlige avgifter		0	4 935
Annen kortsiktig gjeld		12 000	56 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 828</b>	<b>108 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 828</b>	<b>108 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 785 623</b>	<b>1 930 332</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783917

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 863 988 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMANDSFØRENINGENS HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 863 988 322  
SJØMANDSFORENINGENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	602 000	716 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 000</b>	<b>716 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-133 497	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-47 040	-48 684
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-493 871	-612 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>-674 407</b>	<b>-701 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 407</b>	<b>14 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 164</b>	<b>4 246</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>-30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 109</b>	<b>4 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 298	18 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>



Organisasjonsnr: 863 988 322  
SJØMANDSFØRENINGENS HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	775 710	812 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	31 995	42 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>807 705</b>	<b>854 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 704</b>	<b>854 744</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 293	2 655
Andre fordringer	3	1 366	11 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 659</b>	<b>14 084</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	973 261	1 061 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 919</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 920</b>	<b>1 075 587</b>

**SUM EIENDELER** **1 785 623** **1 930 332**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 652 795	1 722 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 795</b>	<b>1 722 093</b>

**Sum egenkapital** **1 752 795** **1 822 093**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 828	46 602
Skyldige offentlige avgifter	0	4 935
Annen kortsiktig gjeld	12 000	56 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 828</b>	<b>108 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 828</b>	<b>108 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 785 623</b>	<b>1 930 332</b>



Organisasjonsnr: 863 988 322  
SJØMANDSFORENINGENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	117000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sjømandsforeningens Hus AS - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		522 000	492 000	492 000	528 000
Utleieinntekter		80 000	195 730	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	5	0	28 339	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 000</b>	<b>716 069</b>	<b>592 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-16 497	-4 935	-9 900	-10 000
Styrehonorar	7	-117 000	-35 000	-72 000	-81 000
Forretningsførerhonorar		-78 072	-76 032	-78 000	-80 400
Eksterne honorar	8	-18 919	-15 625	-19 200	-22 000
Avskrivninger	13	-47 040	-48 684	-46 889	-46 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-23 280	-7 224	-20 400	-25 000
Løpende vedlikehold	10	-129 197	-101 581	-100 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	11	0	-156 813	0	0
Forsikring		-37 590	-34 717	-38 200	-40 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-16 259	-24 655	-20 000	-17 000
Eiendomsavgifter		-31 920	-30 565	-31 200	-33 000
Energi, felles		-128 105	-126 932	-102 300	-125 000
Andre driftsutgifter	12	-30 529	-38 708	-29 600	-32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-674 407</b>	<b>-701 471</b>	<b>-567 689</b>	<b>-601 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-72 407</b>	<b>14 598</b>	<b>24 311</b>	<b>26 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 164	4 246	2 800	3 000
Finanskostnader		-55	-30	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 109</b>	<b>4 216</b>	<b>2 800</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>	<b>27 111</b>	<b>29 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		-69 298	18 813	27 111	29 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-69 298</b>	<b>18 813</b>	<b>27 111</b>	<b>29 600</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	18 813	0	0
Overført fra annen egenkapital		-69 298	0	0	0

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	13	775 710	812 374
Andre anleggsmidler	13	31 995	42 370
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 704</b>	<b>854 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		3 293	2 655
Andre fordringer	3	1 200	1 429
Mellomregning BBL Finans	3	0	10 000
Opptjente renter	3	166	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	973 261	1 061 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 919</b>	<b>1 075 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 785 623</b>	<b>1 930 332</b>

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	4	670 000	670 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	982 795	1 052 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 752 795</b>	<b>1 822 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	10 000
Leverandørgjeld		20 828	46 602
Skyldig off. myndigheter		0	4 935
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	35 000
Påløpte kostnader		12 000	11 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 828</b>	<b>108 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 828</b>	<b>108 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 785 623</b>	<b>1 930 332</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Hofstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Åge Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein-Raymond Valle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Einar Barstad  
Styremedlem

Org.nr: 863 988 322 - 423



**Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020**

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter avskrives ikke. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

**Org.nr: 863 988 322 - 423**



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>967 349</b>	<b>899 851</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-69 298	18 813
Tilbakeført avskrivning	47 040	48 684
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-22 258</b>	<b>67 498</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>945 091</b>	<b>967 349</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>945 091</b>	<b>967 349</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	4
Bankinnskudd	973 256	1 061 499
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>973 261</b>	<b>1 061 503</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 822 093</b>	<b>1 803 279</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Overkurs 01.01	670 000	670 000
<b>Overkurs 31.12</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 052 093	1 033 279
Årets resultat	-69 298	18 813
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>982 795</b>	<b>1 052 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 752 795</b>	<b>1 822 093</b>

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Aksjene eies 100 % av Trondhjems Sjømandsforening.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Andre driftsinntekter	0	28 339
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>28 339</b>



Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020

**Note 6 - PERSONALKOSTNADER**

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 497	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 497</b>	<b>4 935</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 7 - STYREHONORAR**

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>117 000</b>	<b>35 000</b>

**Note 8 - EKSTERNE HONORARER**

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 919	15 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 919</b>	<b>15 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	10 870	7 224
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 410	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>23 280</b>	<b>7 224</b>



Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	772
Skadedyrbekjempelse	0	455
Rørleggerarbeid	23 164	497
Malearbeid og -utstyr	0	298
Elektrikerarbeid	5 439	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	197
Ventilasjon	15 625	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	45 030	42 090
Renholdartikler/renhold	12 098	26 280
Forbruksmateriell	1 005	5 698
Skilt	0	79
Nøkler, lås	5 932	1 028
Brannsikring	1 181	0
Kjøkken/bad/oppholdsrom	9 723	0
Porttelefon	0	14 188
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>129 197</b>	<b>101 581</b>



Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020

**Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	156 813
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>156 813</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 142
Kontorrekvisita, trykksaker	0	3 400
Telefon og porto	0	378
Generalforsamling/årsmøte	0	1 300
Bankgebyrer	5 336	4 727
Andre gebyrer	1 380	905
Hjemmeside/internett/TV-abo	22 404	19 362
Dagligvarer	625	5 293
Annonser	784	200
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 529</b>	<b>38 708</b>



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020

### Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Bygning	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 352	62 642	200 000	122 094	186 375	900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 352	62 642	200 000	122 094	186 375	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 367	62 642	0	113 767	138 994	379 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 984	0	200 000	8 327	47 381	520 002
Årets avskrivninger :	2 914	0	0	7 194	9 319	20 000
Antatt levetid i år :	10	5		15	20	45

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 687	54 560	22 723
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 687	54 560	22 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	170 677	54 560	22 723
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 010	0	0
Årets avskrivninger :	7 463	0	0
Antatt levetid i år :	10	5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1992.



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2020

### Note 14 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 298	18 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 761	37 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 537</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-625 789	-587 027	38 761
<b>Sum</b>	<b>-625 789</b>	<b>-587 027</b>	<b>38 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 821	-364 285	30 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 610	951 312	-69 298

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Resultat og balanse med noter for Sjømandsforeningens Hus AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjømandsforeningens Hus AS**

Styreleder	Erik Hofstad (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Svein-Raymond Valle (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Astrid Solberg (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Per Einar Barstad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kjell Åge Johansen (sign.)	22.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjømandsforeningens Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sjømandsforeningens Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNW18-KC246-714Z2-OJKJZ-SNUJU-GFMED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-27 15:59:37Z



Penneo Dokumenthøkket: DNW18-KC246-714Z2-0JKJZ-SNUJU-GFMED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>