



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 251 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 SNR 4 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 94  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vierdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		840 000	836 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>836 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger		124 262	224 736
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	7	10 224	10 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 486</b>	<b>275 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 514</b>	<b>560 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>271</b>
Annen rentekostnad		39 349	75 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 349</b>	<b>75 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 349</b>	<b>-75 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 165</b>	<b>484 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 756	106 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		488 409	378 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 623	33 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 623</b>	<b>33 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 031 740	9 071 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 031 740</b>	<b>9 071 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 363</b>	<b>9 105 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	348 873	349 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 873</b>	<b>349 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	363 003	72 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 003</b>	<b>72 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 876</b>	<b>422 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 239</b>	<b>9 527 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 036 520	1 046 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 520</b>	<b>1 046 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 136 520</b>	<b>1 146 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 673 070	7 673 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 673 070</b>	<b>7 673 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 673 070</b>	<b>7 673 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		18 000	18 000
Kortsiktig konserngjeld		889 300	600 000
Annen kortsiktig gjeld		63 349	89 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 649</b>	<b>707 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643 719</b>	<b>8 380 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 239</b>	<b>9 527 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 251 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 SNR 4 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 94  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vierdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 814 251 632  
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		840 000	836 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>836 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger		124 262	224 736
Avskrivning av driftsmidler 2		40 000	40 000
Annen driftskostnad 7		10 224	10 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 486</b>	<b>275 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 514</b>	<b>560 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>271</b>
Annen rentekostnad		39 349	75 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 349</b>	<b>75 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 349</b>	<b>-75 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 165</b>	<b>484 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 1		137 756	106 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		488 409	378 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 409</b>	<b>378 238</b>



Organisasjonsnr: 814 251 632  
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	36 623	33 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 623</b>	<b>33 742</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 031 740	9 071 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 031 740</b>	<b>9 071 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 363</b>	<b>9 105 482</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	348 873	349 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 873</b>	<b>349 373</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	363 003	72 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 003</b>	<b>72 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 876</b>	<b>422 184</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 239</b>	<b>9 527 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 036 520	1 046 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 520</b>	<b>1 046 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 136 520</b>	<b>1 146 774</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 673 070	7 673 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 673 070</b>	<b>7 673 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 673 070</b>	<b>7 673 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		18 000	18 000
Kortsiktig konserngjeld		889 300	600 000
Annen kortsiktig gjeld		63 349	89 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 649</b>	<b>707 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643 719</b>	<b>8 380 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 239</b>	<b>9 527 666</b>



Organisasjonsnr: 814 251 632  
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Strandgaten 94 Snr 4 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		840 000	836 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>836 000</u>
Drift av bygninger		124 262	224 736
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	7	10 224	10 832
Sum driftskostnader		<u>174 486</u>	<u>275 568</u>
Driftsresultat		<u>665 514</u>	<u>560 432</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	271
Rentekostnad		39 349	75 823
Resultat av finansposter		<u>-39 349</u>	<u>-75 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		626 165	484 881
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 756	106 643
Ordinært resultat		<u>488 409</u>	<u>378 238</u>
Årsresultat	6	<u>488 409</u>	<u>378 238</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		488 409	378 238
Sum overføringer		<u>488 409</u>	<u>378 238</u>
<b>Strandgaten 94 Snr 4 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Strandgaten 94 Snr 4 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	<u>36 623</u>	<u>33 742</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>36 623</b></u>	<u><b>33 742</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>9 031 740</u>	<u>9 071 740</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>9 031 740</b></u>	<u><b>9 071 740</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>9 068 363</b></u>	<u><b>9 105 482</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>348 873</u>	<u>349 373</u>
Sum fordringer		<u><b>348 873</b></u>	<u><b>349 373</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>363 003</u>	<u>72 812</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>711 876</b></u>	<u><b>422 184</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>9 780 239</b></u>	<u><b>9 527 666</b></u>
<b>Strandgaten 94 Snr 4 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Strandgaten 94 Snr 4 AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 036 520	1 046 774
Sum opptjent egenkapital		<u>1 036 520</u>	<u>1 046 774</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 136 520</u>	<u>1 146 774</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 673 070	7 673 070
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 673 070</u>	<u>7 673 070</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		18 000	18 000
Konserngjeld		889 300	600 000
Annen kortsiktig gjeld		63 349	89 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>970 649</u>	<u>707 823</u>
Sum gjeld		<u>8 643 719</u>	<u>8 380 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 780 239</u>	<u>9 527 666</u>
Haugesund, 14.05.2022			
Styret i Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Kåre Vierdal			
Styrets leder/daglig leder			
Strandgaten 94 Snr 4 AS		Side 2	



## Strandgaten 94 Snr 4 AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av leielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	626 165	484 881
Permanente forskjeller	0	- 135
Midlertidige forskjeller	13 095	11 147
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>639 260</b>	<b>495 893</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>140 637</b>	<b>109 096</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjell knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varige driftsmidler	- 166 466	- 153 224
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 166 466</b>	<b>- 153 224</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>36 623</b>	<b>33 742</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt ikke å føre opp netto utsatt skattefordel som eiendel i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	140 637	109 096
Endring utsatt skatt	- 2 881	- 2 453
<b>Skattekostnad</b>	<b>137 756</b>	<b>106 643</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	140 637	109 096
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 140 637	- 109 096
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

<b>Tekst</b>	<b>Tomt og leiligheter</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Totalt</b>
Ansk. kost 1.1	8 496 740	1 994 416	10 491 156
Anskaffelseskost 31.12.	8 496 740	1 994 416	10 491 156
Tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	1 459 416	1 459 416
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 496 7440</b>	<b>535 000</b>	<b>9 031 740</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Ordinære avskrivninger i %</b>		<b>2 %</b>	

**Note 3 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonæropplysninger**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>20</b>	<b>5 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kark AS Styrets leder	20	100 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

<b>Tekst</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 1.1	100 000	1 046 774	1 146 774
Årets resultat		488 409	488 409
Avgitt konsernbidrag etter skatt		- 498 663	- 498 663
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 036 520</b>	<b>1 136 520</b>

**Note 7 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.



---

Selskapet har gjeld til Kåre Vierdal i forbindelse med kjøp av eiendommer på kr 7 673 070. Det er beregnet renter på lånet med kr 39 349.

**Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*