



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 425 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUCABA AS
Forretningsadresse: Magnus Blikstads vei 28
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	244 350
Sum inntekter		294 000	244 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 878	158 563
Sum kostnader		126 878	158 563
Driftsresultat		167 122	85 787
Annen rentekostnad		231 843	427 062
Sum finanskostnader		231 843	427 062
Netto finans		-231 843	-427 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 721	-341 275
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-89 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 597	-341 275
Årsresultat		24 597	-341 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 597	-341 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	24 597	-341 275
Sum overføringer og disponeringer		24 597	-341 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	851 036	761 718
Sum immaterielle eiendeler		851 036	761 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 831 714	6 531 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 831 714	6 531 449
Sum anleggsmidler		9 306 814	8 917 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198	72
Sum omløpsmidler		198	72
SUM EIENDELER		9 307 013	8 917 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 594 850	2 619 447
Sum opptjent egenkapital		-2 594 850	-2 619 447
Sum egenkapital		-2 494 850	-2 519 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 955 595	10 588 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 955 595	10 588 882
Sum langsiktig gjeld		10 955 595	10 588 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter		-1 601	
Annen kortsiktig gjeld		759 585	759 585
Sum kortsiktig gjeld		846 267	847 868
Sum gjeld		11 801 862	11 436 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 013	8 917 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932705

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 425 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUCABA AS
Forretningsadresse: Magnus Blikstads vei 28
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	244 350
Sum inntekter		294 000	244 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 878	158 563
Sum kostnader		126 878	158 563
Driftsresultat		167 122	85 787
Annen rentekostnad		231 843	427 062
Sum finanskostnader		231 843	427 062
Netto finans		-231 843	-427 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 721	-341 275
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-89 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 597	-341 275
Årsresultat		24 597	-341 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 597	-341 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	24 597	-341 275
Sum overføringer og disponeringer		24 597	-341 275



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	851 036	761 718
Sum immaterielle eiendeler		851 036	761 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	6 831 714	6 531 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 831 714	6 531 449

Sum anleggsmidler		9 306 814	8 917 231
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198	72

Sum omløpsmidler		198	72
-------------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		9 307 013	8 917 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 594 850	2 619 447
Sum opptjent egenkapital		-2 594 850	-2 619 447

Sum egenkapital		-2 494 850	-2 519 447
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	10 955 595	10 588 882
Sum langsiktig gjeld	10 955 595	10 588 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter	-1 601	
Annen kortsiktig gjeld	759 585	759 585
Sum kortsiktig gjeld	846 267	847 868
Sum gjeld	11 801 862	11 436 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 307 013	8 917 303



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sucaba AS**

Organisasjonsnr. 865425422

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Elverum AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkevegen 58
2413 ELVERUM
Organisasjonsnr. 844396082



Sucaba AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	244 350
Sum driftsinntekter		294 000	244 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		126 878	158 563
Sum driftskostnader		126 878	158 563
DRIFTSRESULTAT		167 122	85 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 843	427 062
Sum finanskostnader		231 843	427 062
NETTO FINANSPOSTER		(231 843)	(427 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 721)	(341 275)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(89 319)	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 597	(341 275)
ÅRSRESULTAT		24 597	(341 275)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	24 597	(341 275)
SUM OVERF. OG DISP.		24 597	(341 275)



Sucaba AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	851 036	761 718
Sum immaterielle eiendeler		851 036	761 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 831 714	6 531 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 831 714	6 531 449
SUM ANLEGGSMIDLER		9 306 814	8 917 231
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	72
SUM OMLØPSMIDLER		198	72
SUM EIENDELER		9 307 013	8 917 303
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 594 850)	(2 619 447)
Sum opptjent egenkapital		(2 594 850)	(2 619 447)
SUM EGENKAPITAL		(2 494 850)	(2 519 447)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 955 595	10 588 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 955 595	10 588 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 955 595	10 588 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter		(1 601)	0
Annen kortsiktig gjeld		759 585	759 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 267	847 868
SUM GJELD		11 801 862	11 436 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 013	8 917 303

Bærum, 23.09.2022
Hans Ruben Glittenberg
Styrets leder



Sucaba AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sucaba AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sucaba AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 292
= Inntekt	-58 429

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-89 319
= Ordinær skattekostnad	-89 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 170	31 462
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 893 519	3 835 090
= Grunnlag utsatt skatt	-3 868 349	-3 803 628
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 868 349	3 803 628
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 868 349	3 803 628
Utsatt skattefordel	851 036	836 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	341 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	75 081
Bokført utsatt skattefordel	851 036	761 717



Sucaba AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-2 619 447
+Fra årets resultat			0	24 597
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-2 594 850

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløp i hele tusen	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1.624.065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.624.065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1.624.065



Sucaba AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring til morselsapet Grip Eiendom AS	kr. 6.571.158	kr. 6.531.449
Fordring Hans Ruben Glittenberg (eier Grip)	kr. 260.556	kr. 0
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 4.085.708	kr. 4.242.703
Gjeld til Habo Consult AS	kr. 6.831.987	kr. 6.346.179
Gjeld til Hans Petter Opsahl	kr. 37.900	kr. 0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Grip Eiendom AS	100	100%

Note 6 - Fortsatt drit

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021
for
Sucaba AS**

Organisasjonsnr. 865425422

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Elverum AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkevegen 58
2413 ELVERUM
Organisasjonsnr. 844396082



Sucaba AS



Resultatregnskap

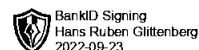
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	244 350
Sum driftsinntekter		294 000	244 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		126 878	158 563
Sum driftskostnader		126 878	158 563
DRIFTSRESULTAT		167 122	85 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 843	427 062
Sum finanskostnader		231 843	427 062
NETTO FINANSPOSTER		(231 843)	(427 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 721)	(341 275)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(89 319)	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 597	(341 275)
ÅRSRESULTAT		24 597	(341 275)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	24 597	(341 275)
SUM OVERF. OG DISP.		24 597	(341 275)

Årsregnskap for Sucaba AS

Organisasjonsnr. 865425422



Sucaba AS

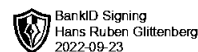
**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	851 036	761 718
Sum immaterielle eiendeler		851 036	761 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	6 831 714	6 531 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 831 714	6 531 449
SUM ANLEGGSMIDLER		9 306 814	8 917 231
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	72
SUM OMLØPSMIDLER		198	72
SUM EIENDELER		9 307 013	8 917 303
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 594 850)	(2 619 447)
Sum opptjent egenkapital		(2 594 850)	(2 619 447)
SUM EGENKAPITAL		(2 494 850)	(2 519 447)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 955 595	10 588 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 955 595	10 588 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 955 595	10 588 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter		(1 601)	0
Annen kortsiktig gjeld		759 585	759 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 267	847 868
SUM GJELD		11 801 862	11 436 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 013	8 917 303

Bærum, 23.09.2022
Hans Ruben Glittenberg
Styrets leder



Sucaba AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

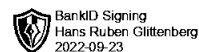
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sucaba AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 292
= Inntekt	-58 429

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-89 319
= Ordinær skattekostnad	-89 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

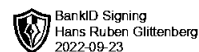
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 170	31 462
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 893 519	3 835 090
= Grunnlag utsatt skatt	-3 868 349	-3 803 628
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 868 349	3 803 628
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 868 349	3 803 628
Utsatt skattefordel	851 036	836 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	341 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	75 081
Bokført utsatt skattefordel	851 036	761 717



Sucaba AS



Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

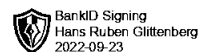
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-2 619 447
+Fra årets resultat			0	24 597
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-2 594 850

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløp i hele tusen	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1.624.065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.624.065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1.624.065



Sucaba AS



Noter 2021

Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring til morselsapet Grip Eiendom AS	kr. 6.571.158	kr. 6.531.449
Fordring Hans Ruben Glittenberg (eier Grip)	kr. 260.556	kr. 0
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 4.085.708	kr. 4.242.703
Gjeld til Habo Consult AS	kr. 6.831.987	kr. 6.346.179
Gjeld til Hans Petter Opsahl	kr. 37.900	kr. 0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Grip Eiendom AS	100	100%

Note 6 - Fortsatt drit

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.