



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harry Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 312 710	7 031 352
Sum inntekter		7 312 710	7 031 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	416 579	340 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	351 330	65 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 188 651	13 615 096
Sum kostnader		2 956 560	14 020 483
Driftsresultat		4 356 150	-6 989 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 149	62 079
Annen finansinntekt		43 621	39 625
Sum finansinntekter		64 770	101 704
Annen rentekostnad		1 127 025	1 305 607
Sum finanskostnader		1 127 025	1 305 607
Netto finans		-1 062 255	-1 203 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 293 895	-8 193 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 293 895	-8 193 034
Årsresultat		3 293 894	-8 193 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 293 894	-8 193 033
Sum overføringer og disponeringer		3 293 894	-8 193 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 256 539	20 060 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	2 045 429	2 396 759
Sum varige driftsmidler		22 301 968	22 456 836
Sum anleggsmidler		22 301 967	22 456 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 745	18 520
Andre fordringer	12	56 639	33 552
Sum fordringer		72 384	52 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 004	5 581 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 004	5 581 746
Sum omløpsmidler		6 962 387	5 633 818
SUM EIENDELER		29 264 355	28 090 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-31 122 151	-34 416 045
Sum opptjent egenkapital		-31 122 151	-34 416 045
Sum egenkapital	16	-31 110 051	-34 403 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	55 091 466	57 153 198
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		60 259 566	62 321 298
Sum langsiktig gjeld		60 259 566	62 321 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	79 309	50 208
Skyldige offentlige avgifter		7 784	7 428
Annen kortsiktig gjeld		27 746	115 665
Sum kortsiktig gjeld		114 839	173 301
Sum gjeld		60 374 405	62 494 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 264 355	28 090 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555015

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BØRETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harry Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 312 710	7 031 352
Sum inntekter		7 312 710	7 031 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	416 579	340 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	351 330	65 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 188 651	13 615 096
Sum kostnader		2 956 560	14 020 483
Driftsresultat		4 356 150	-6 989 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 149	62 079
Annen finansinntekt		43 621	39 625
Sum finansinntekter		64 770	101 704
Annen rentekostnad		1 127 025	1 305 607
Sum finanskostnader		1 127 025	1 305 607
Netto finans		-1 062 255	-1 203 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 293 895	-8 193 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 293 895	-8 193 034
Årsresultat		3 293 894	-8 193 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 293 894	-8 193 033
Sum overføringer og disponeringer		3 293 894	-8 193 033



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 256 539	20 060 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	2 045 429	2 396 759
Sum varige driftsmidler		22 301 968	22 456 836

Sum anleggsmidler		22 301 967	22 456 836
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 745	18 520
Andre fordringer	12	56 639	33 552
Sum fordringer		72 384	52 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 004	5 581 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 890 004	5 581 746

Sum omløpsmidler		6 962 387	5 633 818
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 264 355	28 090 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 122 151	-34 416 045
Sum opptjent egenkapital		-31 122 151	-34 416 045

Sum egenkapital	16	-31 110 051	-34 403 945
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	55 091 466	57 153 198
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		60 259 566	62 321 298
Sum langsiktig gjeld		60 259 566	62 321 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	79 309	50 208
Skyldige offentlige avgifter		7 784	7 428
Annen kortsiktig gjeld		27 746	115 665
Sum kortsiktig gjeld		114 839	173 301
Sum gjeld		60 374 405	62 494 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 264 355	28 090 653



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	340000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøttet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XHKLQ-8GX1T-1BOKF-FCFNQ-YOVEE-LIAZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 17:46:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHKLQ-8GX1T-1BOKF-FCFNQ-YOVEE-LIAZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Brøttet Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 460 517	1 820 905
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	3 293 894	-8 193 033
Tilgang Bygg	-196 462	-799 500
Prosjekt i arbeid	0	167 000
Opptak lån / avdrag på lån	-2 061 732	14 803 238
Andre forhold som påvirker disp midler	351 330	-2 338 092
Årets endring i disponible midler	1 387 031	3 639 612
Disponible midler 31.12	6 847 548	5 460 517

Tilgang bygg gjelder oppføring boder. Andre forhold som påvirker disp.midler er avskrivninger gjeldene elbil lading og snøfreser.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Brøttet Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 081 605	6 947 304	7 086 732	8 014 152
Andre inntekter	2	231 105	84 048	229 248	236 664
Sum inntekter		7 312 710	7 031 352	7 315 980	8 250 816
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	76 579	70 165	79 922	89 187
Styrehonorar	4	340 000	270 000	270 000	270 000
Avskrivninger	15	351 330	65 222	0	8 000
Revisjonshonorar	5	8 250	7 990	9 833	10 030
Honorar forretningsfører		213 432	206 616	213 431	218 126
Medlemskontingent NB-BO		30 250	30 250	30 250	30 250
Vedlikehold	6	280 700	11 306 392	1 335 900	1 723 400
Kjøp av tjenester	7	240 138	666 051	170 000	221 000
Tv/bredbånd		513 912	527 267	545 000	520 000
Forsikringer	8	373 969	330 410	350 487	389 188
Kommunale avgifter	9	458 812	419 894	473 404	1 419 504
Strøm og annen energi		21 179	32 376	30 000	30 000
Andre driftskostnader	10	48 009	87 850	80 000	76 812
Sum driftskostnader		2 956 560	14 020 482	3 588 227	5 005 497
Driftsresultat		4 356 150	-6 989 130	3 727 753	3 245 319
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		21 149	62 079	15 000	0
Andre finansinntekter		43 621	39 625	0	0
Rentekostnader		1 127 025	1 305 607	1 965 377	1 091 800
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 062 255	-1 203 903	-1 950 377	-1 091 800
Årets resultat		3 293 894	-8 193 033	1 777 376	2 153 519
Disponering:					
Overført annen egenkapital		3 293 894	-8 193 033	0	0
Sum disponeringer		-3 293 894	8 193 033	0	0

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	2 110 510	2 110 510
Bygninger	11	18 146 029	17 949 567
Andre driftsmidler	15	2 045 429	2 396 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 301 967	22 456 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 745	18 520
Erstatningsmessige skader		0	14 365
Andre fordringer	12	56 639	19 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 885 414	5 576 856
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 590	4 890
Sum omløpsmidler		6 962 387	5 633 818
SUM EIENDELER		29 264 355	28 090 653

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital		-31 122 151	-34 416 045
Sum egenkapital	16	-31 110 051	-34 403 945
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	55 091 466	57 153 198
Borettsinnskudd		5 168 100	5 168 100
Sum langsiktig gjeld		60 259 566	62 321 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 250	8 466
Leverandørgjeld	13	79 309	50 208
Skyldig off. myndigheter		7 784	7 428
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 650	3 000
Påløpne renter		4 967	8 299
Annen kortsiktig gjeld		16 879	95 900
Sum kortsiktig gjeld		114 839	173 301
Sum gjeld		60 374 405	62 494 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 264 355	28 090 653

Sted: _____, dato: _____

Arne Harry Kristoffersen
Styreleder

Inge Eliassen
Nestleder

Roy Frantzen
Styremedlem

Edel Iren Tufte
Styremedlem

Toril Løberg
Styremedlem

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Noter Brøttet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brøttet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	7 081 605
Sum	7 081 605

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3625 Feiing	86 005
3627 Dugnad	145 100
Sum	231 105

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5137 Andre lønnskostnader	33 000
5150 Opptjente feriepenger	4 650
5400 Arbeidsgiveravgift	52 593
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	656
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-14 320
Sum	76 579

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kto 5137 gjelder lønn til webansvarlig og e.o dugnadsarbeide.
Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	340 000
Sum	340 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 250
Sum	8 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	61 108
6603 Vedlikehold elektro	6 588
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 440
6607 Vedlikehold garasjer	42 700

Klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Noter Brøttet Borettslag

Ar 2020

Note 6 - Vedlikehold

6618 Skadedyrbehandling	31 064
6619 Dugnadskostnader	76 800
Sum	280 700

Kto 6604 gjelder vårfeiling, trefelling, rep lekeplass og mindre vedlikehold.

Note 7 - Kjøp av tjenester

Ar 2020

6730 Teknisk rådgivning	204 007
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	35 218
Sum	240 138

Note 8 - Forsikring

Ar 2020

7501 Huseier-fullverdi	368 477
7520 Premie brl. sikringsordning	5 492
Sum	373 969

Note 9 - Kommunale avgifter

Ar 2020

7764 Feieavgift	30 624
7765 Renovasjonsavgift	428 188
Sum	458 812

Note 10 - Andre driftskostnader

Ar 2020

6492 Containerleie	5 139
6500 Verktøy og redskaper	450
6525 IT - utstyr	1 049
6582 Programvarekostnad vedlikehold	11 247
6599 Andre driftsmaterialer	198
6800 Kontorrekvisita	974
6940 Porto	2 931
7000 Drivstoff	798
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 838
7420 Gaver og tilskudd	957
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	195
7719 Sosiale tiltak	1 626
7720 Generalforsamling	6 030
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 915

Klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Noter Brøttet Borettslag

År 2020

Note 10 - Andre driftskostnader

7790 Andre kostnader	11 662
Sum	48 009

Note 11 - Eiendom

År 2020

1150 Tomter	2 110 510
1100 Bygninger	16 865 805
1101 Rehabilitering og påkostninger	274 262
1102 Garasjer og Carporter	799 500
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	206 462
Sum	20 256 539

Kto 1104 der kr 196.462,- gjelder oppføring boder i 2020.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -,- for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

År 2020

1500 Kundefordringer	45 041
1564 Periodisering	9 200
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 398
Sum	56 639

Kto 1564 : Kostnad gjeldene 2021 som er mottatt i 2020.

Kto 1570 : Kostnad vann/avløp der faktura har kommet til brl. Viderefaktureres gjeldene beboere i 2021.



Noter Brøttet Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	79 309
Sum	79 309

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Refinans og rehab.garasjeanlegg
Lånenummer:	12136677711
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	23.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	60 000 000
Lånesaldo 01.01:	57 153 198
Avdrag i perioden:	2 061 732
Lånesaldo 31.12:	55 091 466

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136677711	93	478 299	44 481 807
	14	452 685	6 337 590
	14	305 148	4 272 072

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Brøttet Borettslag

Note 15 - Anleggsmidler

	Stiga Park 340 PWX m/freser	Opplegg elbilladning	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	2 403 314	24 263
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	2 403 314	24 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 333	400 552	24 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 667	2 002 762	0
Årets avskrivninger :	8 000	343 331	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2010
Antatt levetid i år :	8	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 16 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	12 100	12 100
Opptjent egenkapital	-31 122 151	-34 416 045
SUM EGENKAPITAL	-31 110 051	-34 403 945

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Brøttet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brøttet Borettslag

Styreleder	Arne Harry Kristoffersen (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Toril Løberg (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Roy Frantzen (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Edel Iren Tufte (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Inge Eliassen (sign.)	12.04.2021