



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HAUS AS
Forretningsadresse: Lundevegen 44
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Odd Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	262 200
Sum inntekter		227 200	262 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 048	171 526
Sum kostnader		139 048	171 526
Driftsresultat		88 152	90 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	6
Sum finansinntekter		48	6
Netto finans		48	6
Ordinært resultat før skattekostnad		88 200	90 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 404	19 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 796	70 730
Årsresultat		68 796	70 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 796	70 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 761	70 730
Overføringer annen egenkapital		1 035	
Sum overføringer og disponeringer		68 796	70 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 606	147 010
Sum immaterielle eiendeler		127 606	147 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 894	235 894
Sum varige driftsmidler		235 894	235 894
Sum anleggsmidler		363 500	382 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-31 378
Sum fordringer			-31 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 942	57 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 942	57 120
Sum omløpsmidler		41 942	25 742
SUM EIENDELER		405 443	408 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035	
Udekket tap			67 761
Sum opptjent egenkapital		1 035	-67 761
Sum egenkapital		218 118	149 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	25 822	25 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	161 503	233 503
Sum annen langsiktig gjeld		187 325	259 325
Sum langsiktig gjeld		187 325	259 325
Sum gjeld		187 325	259 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 443	408 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308515

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HAUS AS
Forretningsadresse: Lundevegen 44
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Odd Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	262 200
Sum inntekter		227 200	262 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 048	171 526
Sum kostnader		139 048	171 526
Driftsresultat		88 152	90 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	6
Sum finansinntekter		48	6
Netto finans		48	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 404	19 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 796	70 730
Årsresultat		68 796	70 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 796	70 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 761	70 730
Overføringer annen egenkapital		1 035	
Sum overføringer og disponeringer		68 796	70 730



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	127 606	147 010
Sum immaterielle eiendeler		127 606	147 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 894	235 894
Sum varige driftsmidler		235 894	235 894

Sum anleggsmidler		363 500	382 904
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-31 378
Sum fordringer			-31 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 942	57 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 942	57 120

Sum omløpsmidler		41 942	25 742
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		405 443	408 647
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 035	
Udekket tap			67 761
Sum opptjent egenkapital		1 035	-67 761

Sum egenkapital		218 118	149 322
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	25 822	25 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	161 503	233 503
Sum annen langsiktig gjeld		187 325	259 325
Sum langsiktig gjeld		187 325	259 325
Sum gjeld		187 325	259 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 443	408 647



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Th Haus AS

Foretaksnr. 932824388



Th Haus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	262 200
Sum driftsinntekter		227 200	262 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	139 048	171 526
Sum driftskostnader		139 048	171 526
DRIFTSRESULTAT		88 152	90 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	6
Sum finansinntekter		48	6
NETTO FINANSPOSTER		48	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 200	90 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 404	19 949
ORDINÆRT RESULTAT		68 796	70 730
ÅRSRESULTAT		68 796	70 730
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 035	0
Fremføring av udekket tap		67 761	70 730
SUM OVERF. OG DISP.		68 796	70 730



Th Haus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 606	147 010
Sum immaterielle eiendeler		127 606	147 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 895	235 895
Sum varige driftsmidler		235 895	235 895
SUM ANLEGGSMIDLER		363 501	382 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(31 378)
Sum fordringer		0	(31 378)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 942	57 120
SUM OMLØPSMIDLER		41 942	25 742
SUM EIENDELER		405 443	408 647
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035	0
Udekket tap		0	(67 761)
Sum opptjent egenkapital		1 035	(67 761)
SUM EGENKAPITAL		218 118	149 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	25 822	25 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	161 503	233 503
Sum annen langsiktig gjeld		187 325	259 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		187 325	259 325
SUM GJELD		187 325	259 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 443	408 647

VENNESLA den 19.1.2023

Thorkild Odd Haus
Styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Th Haus AS

Organisasjonsnr. 932824388



Th Haus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Th Haus AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet jf Aksjeloven § 7-6

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		88 200
Endring i midlertidige forskjeller		-1
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		88 199
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		19 404
= Ordinær skattekostnad		19 404
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 360	112 359
- Fremførbart skattemessig underskudd	692 388	780 587
Sum positive skatteøkende forskjeller	112 360	112 359
Sum negative skatteøkende forskjeller	692 388	780 587
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-580 028	-668 228
Balanseført utsatt skattefordel	127 606	147 010

Noter for Th Haus AS

Organisasjonsnr. 932824388



Th Haus AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 735	50 015	113 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 735	50 015	113 750
Oppskrivning 01.01	172 160	0	172 160
Oppskrivning 31.12	172 160	0	172 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 015	50 015
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	50 015	50 015
Balanseført verdi pr 31/12	235 895	0	235 895
Prosentatsats for ord. avskr.		20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 130 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Thorkild Odd Haus	1 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	1 100,00 %
Medlemmer av styret	1 100,00 %

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån fra aksjonær utgjør kr 25 822,-, gjelden forfaller etter all annen gjeld. Det beregnes ikke renter på gjelden. Lånet forfalt opprinnelig til betaling i 2020.



Th Haus AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra aksjonær. Det er ikke beregnet renter på gjelden det er heller ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.