



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 054 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Cato AS  
6. etasje  
Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	85 966	29 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 966</b>	<b>29 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 966</b>	<b>-29 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 866 605	
Annen renteinntekt		324	2 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 866 929</b>	<b>2 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	171 601	110 300
Annen rentekostnad		3 329 917	2 695 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 501 518</b>	<b>2 805 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 365 411</b>	<b>-2 802 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 279 445</b>	<b>-2 832 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	653 378	-653 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-2 178 738
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 626 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		653 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>653 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	156 650 146	156 650 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 650 146</b>	<b>156 650 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 650 146</b>	<b>157 303 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			882 660
Konsernfordringer	5	7 866 605	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 866 605</b>	<b>882 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 405	1 998 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 405</b>	<b>1 998 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 874 010</b>	<b>2 881 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 524 155</b>	<b>160 185 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		35 811 262	35 811 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 811 262</b>	<b>37 811 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 626 067	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 626 067</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 437 329</b>	<b>37 811 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	115 000 000	115 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			743 341
Leverandørgjeld		253	7 080
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 866 605	6 445 004
Annen kortsiktig gjeld		219 969	178 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 086 827</b>	<b>7 373 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 086 827</b>	<b>122 373 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 524 155</b>	<b>160 185 128</b>



Til generalforsamlingen i Sunden Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sunden Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sunden Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 13. februar 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

(2)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sunden Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	6	85 966	29 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 966</b>	<b>29 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 966</b>	<b>-29 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 866 605	0
Annen renteinntekt		324	2 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	171 601	110 300
Annen rentekostnad		3 329 917	2 695 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 365 411</b>	<b>-2 802 688</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 445	-2 832 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	653 378	-653 378
<b>Årsresultat</b>		<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 626 067	0
Overført fra overkurs		0	2 178 738
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>3 626 067</b>	<b>-2 178 738</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sunden Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	653 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>653 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	156 650 146	156 650 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 650 146</b>	<b>156 650 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 650 146</b>	<b>157 303 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	882 660
Konsernfordringer	5	7 866 605	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 866 605</b>	<b>882 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 405	1 998 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 874 010</b>	<b>2 881 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 524 155</b>	<b>160 185 128</b>


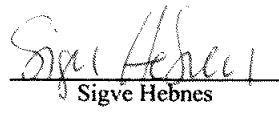

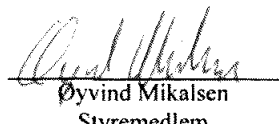
Sunden Holding AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Sunden Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		35 811 262	35 811 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 811 262</b>	<b>37 811 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 626 067	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 626 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 437 329</b>	<b>37 811 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	115 000 000	115 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		0	743 341
Leverandørgjeld		253	7 080
Konserngjeld	5	7 866 605	6 445 004
Annen kortsiktig gjeld		219 969	178 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 086 827</b>	<b>7 373 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 086 827</b>	<b>122 373 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 524 155</b>	<b>160 185 128</b>

Stavanger, 13.02.2019  
Styret i Sunden Holding AS

 Pål Njærheim Styreleder	 Sigve Hebnes Styremedlem/daglig leder
 Sindre Ertvaag Styremedlem	 Øyvind Mikalsen Styremedlem

Sunden Holding AS Side 2



## Sunden Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Sunden Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2018

Note 2	Egenkapital				Sum
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
	<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	2 000 000	35 811 262	0	37 811 262
	Arsresultat	0	0	3 626 067	3 626 067
	<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>2 000 000</b>	<b>35 811 262</b>	<b>3 626 067</b>	<b>41 437 329</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS	350 000	35,0 %
K2 Stavanger AS	150 000	15,0 %
Camar Eiendom AS	500 000	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>

## Direkte/indirekte eierandeler til medlemmer av styret og Daglig leder

Daglig leder og styremedlem Sigve Hebnes eier indirekte 10 % i K2 Bolig AS.  
Styreleder Pål Njærheim eier indirekte 5 % av aksjene i K2 Bolig AS og 7,19 % av aksjene i K2 Stavanger AS.  
Styremedlem Øyvind Mikalsen eier indirekte 4 % av aksjene i Camar Eiendom AS.  
Styremedlem Sindre Ertvaag eier indirekte 10 % av aksjene i Camar Eiendom AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt:	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 279 445
Permanente forskjeller	0
Innteksført konsernbidrag uten skattemessig virkning	0
Innteksført ubytte fra datterselskap	-1 438 671
<b>Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt (A)</b>	<b>2 840 773</b>
Anvendt underskudd til fremføring	-2 840 773
<b>Årets skattepliktige inntekt (B)</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:	2018	2017	Endring
Underskudd til fremføring	0	-2 840 773	2 840 773
<b>Grunnlag beregning utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 840 773</b>	<b>2 840 773</b>

Utsatt skattefordel basert på grunnlag	0	-653 378	653 378
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>653 378</b>	<b>-653 378</b>
Skattesats	22 %	23 %	

Skatt kostnadsført i resultatregnskapet:	
Betalbar skatt (A * 23 %)	653 378
Effekt av endret skattesats	0
<b>Skatt kostnadsført i resultatregnskapet</b>	<b>653 378</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt årets resultat (B * 23%)	0
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>



## Sunden Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2018

### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
TS Næring AS	Stavanger	155 203 244	100,00 %	6 419 703	8 902 143

Mottatt konsernbidrag er på kr 6 427 934 og utbytte på kr 1 438 671 til sammen kr 7 866 605. Fordringen på konsernbidrag og utbytte kr 7 866 605 skal motregnes mot tilsvarende gjeld til datterselskapet.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksl. mva):		
- revisjon	15 000	0
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir	7 500	0
- annen bistand	7 500	4 850
<b>Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva</b>	<b>30 000</b>	<b>4 850</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Note 7 Bankinnskudd

	2018	2017
Herav bundne midler	0	0

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med nibor 3 mnd + 1,5 % og rentekostnaden utgjør kr 171 601 i 2018.

### Note 9 - Pantestillelser og garantier

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 115 000 000 er sikret med pant og kausjoner fra selskapets aksjonærer.