



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS - VANGSTAD BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 5
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 219 662	8 059 397
Annen driftsinntekt		2 400	27 000
Sum inntekter		9 222 062	8 086 397
Kostnader			
Varekostnad		5 396 263	5 264 554
Lønnskostnad	3	1 044 537	920 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	150 978	64 580
Annen driftskostnad	3	1 037 837	829 110
Sum kostnader		7 629 615	7 079 171
Driftsresultat		1 592 447	1 007 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	3 253
Sum finansinntekter		3 420	3 253
Annen rentekostnad		23 082	24 371
Sum finanskostnader		23 082	24 371
Netto finans		-19 662	-21 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 572 785	986 107
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	380 115	245 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 670	740 266
Årsresultat		1 192 670	740 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 670	740 266
Totalresultat		1 192 670	740 266
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 670	240 266
Sum overføringer og disponeringer		1 192 670	740 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	1 598 755	910 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 8	483 000	110 000
Sum varige driftsmidler	6	2 081 755	1 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 630	70 165
Sum finansielle anleggsmidler		29 630	70 165
Sum anleggsmidler		2 111 385	1 090 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 108	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	255 500	762 000
Andre fordringer	1	214 528	46 251
Sum fordringer		470 028	808 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 798 345	2 645 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 345	2 645 624
Sum omløpsmidler		3 307 481	3 453 875
SUM EIENDELER		5 418 865	4 544 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 436	1 984 766
Sum opptjent egenkapital		2 577 436	1 984 766
Sum egenkapital	5	2 677 936	2 085 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	3 544	36 797
Sum avsetninger for forpliktelser		3 544	36 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	391 474	449 482
Sum annen langsiktig gjeld		391 474	449 482
Sum langsiktig gjeld		395 018	486 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054 836	831 451
Betalbar skatt	1, 4	413 368	201 546
Skyldige offentlige avgifter		88 702	101 144
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		189 005	338 354
Sum kortsiktig gjeld		2 345 911	1 972 495
Sum gjeld		2 740 929	2 458 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 865	4 544 040



Årsregnskap

2017





Resultatregnskap			
Ness - Vangstad Byggservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		9 219 662	8 059 397
Annen driftsinntekt		2 400	27 000
Sum driftsinntekter		9 222 062	8 086 397
Varekostnad		5 396 263	5 264 554
Lønnskostnad	3	1 044 537	920 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	150 978	64 580
Annen driftskostnad	3	1 037 837	829 110
Sum driftskostnader		7 629 615	7 079 171
Driftsresultat		1 592 447	1 007 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	3 253
Annen rentekostnad		23 082	24 371
Resultat av finansposter		-19 662	-21 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 572 785	986 107
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	380 115	245 841
Ordinært resultat		1 192 670	740 266
Årsresultat		1 192 670	740 266
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		592 670	240 266
Sum overføringer		1 192 670	740 266



Balanse			
Ness - Vangstad Byggservice AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 598 755	910 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	483 000	110 000
Sum varige driftsmidler	6	2 081 755	1 020 000
Andre langsiktige fordringer		29 630	70 165
Sum finansielle anleggsmidler		29 630	70 165
Sum anleggsmidler		2 111 385	1 090 165
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		39 108	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	255 500	762 000
Andre kortsiktige fordringer	1	214 528	46 251
Sum fordringer		470 028	808 251
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 798 345	2 645 624
Sum omløpsmidler		3 307 481	3 453 875
Sum eiendeler		5 418 865	4 544 040



Balanse			
Ness - Vangstad Byggservice AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 436	1 984 766
Sum opptjent egenkapital		2 577 436	1 984 766
Sum egenkapital	5	2 677 936	2 085 266
Gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	3 544	36 797
Sum avsetning for forpliktelser		3 544	36 797
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	391 474	449 482
Sum annen langsiktig gjeld		391 474	449 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054 836	831 451
Betalbar skatt	1, 4	413 368	201 546
Skyldig offentlige avgifter		88 702	101 144
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		189 005	338 354
Sum kortsiktig gjeld		2 345 911	1 972 495
Sum gjeld		2 740 929	2 458 774
Sum egenkapital og gjeld		5 418 865	4 544 040
Verdal, 21.06.2018 Styret i Ness - Vangstad Byggservice AS			
<hr/> Åsmund Vangstad styreleder		<hr/> Lars Kristian Ness daglig leder	
Ness - Vangstad Byggservice AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ness - Vangstad Byggservice AS pr. 31.12. består kun av en aksjeklasse, hver aksje gir samme stemmerett

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	
Vangstad Invest AS	500	50%	Eies 100% av styrets leder
Lars Kristian Ness	500	50%	Daglig leder



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	872 334	777 302
Arbeidsgiveravgift	123 616	110 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	48 587	33 408
Sum	1 044 537	920 927

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	781 512	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet har ingen ansatte uten eierinteresser i foretaket som har en arbeidstid som utgjør 75 % eller mer av full stilling og/eller det er minst to personer i foretaket som begge har en arbeidstid og lønn som utgjør 75 % eller mer av full stilling.

Selskapet har derfor ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 27 413 som gjelder revisjon i sin helhet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 368	201 546
Endring i utsatt skatt	-33 253	44 295
Skattekostnad ordinært resultat	380 115	245 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 572 785	986 107
Permanente forskjeller	11 672	3 387
Endring i midlertidige forskjeller	137 911	-183 312
Skattepliktig inntekt	1 722 368	806 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 368	201 546
Sum betalbar skatt i balansen	413 368	201 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	15 408	10 610	-4 798
Tilvirkningskontrakter	0	142 709	142 709
Sum	15 408	153 319	137 911
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	3 544	36 797	33 253



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2017	100 000	500	1 984 766	2 085 266
Årets resultat			1 192 670	1 192 670
Avsatt til utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2017	100 000	500	2 577 436	2 677 936

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	987 175	270 017	1 257 192
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	719 755	492 978	1 212 732
- Avgang i året		51 482	51 482
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 706 930	711 513	2 418 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	108 175	228 513	336 688
= Bokført verdi 31.12.17	1 598 755	483 000	2 081 755
Årets ordinære avskrivninger	31 000	119 978	150 978
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

Note 7 Skattetreksmidler

Av selskapets bokførte bankinnskudd er kr 47 692 sperret på konto for skattetrekk. kr 5 000 er innsatt på konto for skattetrekk den 8.1.2018. Totalen dekker trekkansvaret i ht. skattebetalingsloven.

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	391 474	449 482

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 101 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2017	2016
Bygning, tomt	1 598 755	910 000
Driftsløsøre	483 000	110 000
Kundefordringer	255 500	762 000
Sum	2 337 255	1 782 000



BDO AS
Nordgt. 8
Postboks 124
7651 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ness-Vangstad Byggservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ness-Vangstad Byggservice AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perimed Dokumentnøkkel: CNELL73EY1-VZSID-EYTEL-6EWGC-A3PTG

Uavhengig revisors beretning 2017 Ness-Vangstad Byggservice AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-25 08:42:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNELF73EY1-VZ5TD-EYTEL-6EWGC-A3PTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>