



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØYBUKTA AS  
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS  
Wirgenes vei 13  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 966	13 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 966</b>	<b>13 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 966</b>	<b>-13 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027	1 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>1 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 027</b>	<b>1 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 939	-12 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	21 011 234	19 209 884
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 669	519 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 669	519 724
Sum omløpsmidler		21 123 903	19 729 608
SUM EIENDELER		21 123 903	19 729 608
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		85 162	52 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 162</b>	<b>-52 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 838</b>	<b>47 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 050 077	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 740 153	8 603 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 230</b>	<b>19 603 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 230</b>	<b>19 603 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 848	9 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		313 986	68 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 834</b>	<b>77 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 109 065</b>	<b>19 681 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 123 903</b>	<b>19 729 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØYBUKTA AS  
Forretningsadresse: Stensarmen 4  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 920 469 930  
RISØYBUKTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 966	13 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 966</b>	<b>13 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 966</b>	<b>-13 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027	1 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>1 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 027</b>	<b>1 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 939	-12 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>



Organisasjonsnr: 920 469 930  
RISØYBUKTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	21 011 234	19 209 884
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		112 669	519 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 669	519 724
Sum omløpsmidler		21 123 903	19 729 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 123 903</b>	<b>19 729 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		85 162	52 223
Sum opptjent egenkapital		-85 162	-52 223
Sum egenkapital	4	14 838	47 777
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 050 077	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 740 153	8 603 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 230</b>	<b>19 603 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 230</b>	<b>19 603 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 848	9 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		313 986	68 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 834</b>	<b>77 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 109 065</b>	<b>19 681 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 123 903</b>	<b>19 729 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 469 930  
RISØYBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Risøybukta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 469 930



## RESULTATREGNSKAP

### RISØYBUKTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	33 966	13 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 966</b>	<b>13 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 966</b>	<b>-13 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 027	1 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 027</b>	<b>1 396</b>
Resultat før skattekostnad		-32 939	-12 594
<b>Resultat</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 939	12 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>



## BALANSE

### RISØYBUKTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i egen regi	6	21 011 234	19 209 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 669	519 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 123 903</b>	<b>19 729 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 123 903</b>	<b>19 729 608</b>



## BALANSE

### RISØYBUKTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-85 162	-52 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 162</b>	<b>-52 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 838</b>	<b>47 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 050 077	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 740 153	8 603 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 230</b>	<b>19 603 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 848	9 875
Annen kortsiktig gjeld		313 986	68 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 834</b>	<b>77 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 109 065</b>	<b>19 681 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 123 903</b>	<b>19 729 608</b>

Larvik, 22.03.2024  
Styret i Risøybukta AS

Alexander Rye Sundsten  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

RISØYBUKTA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

I tillegg til disse inntektene, utfører selskapet flere oppdrag som er klassifisert som anleggskontrakter. Anleggskontrakter bokføres etter fullført kontrakts metode, og de presenteres med bruttoføring i regnskapet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKTER I EGEN REGI

Prosjekter i egne regi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost omfatter alle direkte kostnader samt direkte finanskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

RISØYBUKTA AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 939	-12 594
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 939</b>	<b>-12 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 162	-62 223	32 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 162	62 223	-32 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 936</b>	<b>-13 689</b>	<b>7 247</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-52 223	47 777
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-52 223</b>	<b>47 777</b>
Årets resultat		-32 939	-32 939
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-85 162</b>	<b>14 838</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

RISØYBUKTA AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 050 077	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 050 077</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter i egen regi	21 011 234	19 209 884
<b>Sum</b>	<b>21 011 234</b>	<b>19 209 884</b>

Øvring langsiktig gjeld på kr. 9 740 153 er fra selskapets eiere. Det beregnes ikke renter på lånene. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

### Note 6 Prosjekter i egen regi

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Denne posten består av varekostnader og direkte finanskostnader for prosjekter i egen regi som er påbegynt, men som ikke er ferdigstilt per 31.12.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RISØYBUKTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Alfred ANS	75	75,0
Bolig Og Interiørsenteret AS	25	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

RISØYBUKTA AS

SIDE 7



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Risøybukta AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Risøybukta AS som viser et underskudd på kr 32 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 22. mars 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor