



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 706 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Rossåssvingen 20  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 685	333 599
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>365 685</b>	<b>333 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 015	10 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 357	188 667
Annen driftskostnad		85 435	76 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 807</b>	<b>275 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 879</b>	<b>58 437</b>
Annen rentekostnad		105 863	121 308
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 703</b>	<b>122 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 703</b>	<b>-122 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 824	-63 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 296 196	2 437 726
Maskiner og anlegg		62 139	104 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 358 335</b>	<b>2 542 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 335</b>	<b>2 542 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 406	6 289
Andre kortsiktige fordringer		491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 897</b>	<b>6 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 897	125 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 897</b>	<b>125 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 795</b>	<b>132 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 550 130</b>	<b>2 674 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 330 000	1 330 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		269 644	248 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 644</b>	<b>-248 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 060 356</b>	<b>1 081 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 398 289	1 518 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 289</b>	<b>1 518 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 289</b>	<b>1 518 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042	5 964
Skyldig offentlige avgifter		73 736	68 758
Annen kortsiktig gjeld		16 707	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 484</b>	<b>74 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 773</b>	<b>1 593 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 550 130</b>	<b>2 674 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396132

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 706 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Rossåssvingen 20  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Kvie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 928 706 214  
PROPERTY INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 685	333 599
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>365 685</b>	<b>333 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 015	10 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 357	188 667
Annen driftskostnad		85 435	76 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 807</b>	<b>275 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 879</b>	<b>58 437</b>
Annen rentekostnad		105 863	121 308
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 703</b>	<b>122 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 703</b>	<b>-122 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 824	-63 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 398 289	1 518 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 398 289</b>	<b>1 518 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 398 289</b>	<b>1 518 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 042	5 964
Skyldig offentlige avgifter	73 736	68 758
Annen kortsiktig gjeld	16 707	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 484</b>	<b>74 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 489 773</b>	<b>1 593 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 550 130</b>	<b>2 674 931</b>



Organisasjonsnr: 928 706 214  
PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Property Investment AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 706 214**



## Resultatregnskap Property Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		365 685	333 599
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>365 685</b>	<b>333 599</b>
Lønnskostnad	2	10 015	10 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 357	188 667
Annen driftskostnad		85 435	76 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 807</b>	<b>275 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 879</b>	<b>58 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 863	121 308
Annen finanskostnad		840	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 703</b>	<b>-122 148</b>
Resultat før skattekostnad		-20 824	-63 711
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 824	63 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 824</b>	<b>-63 711</b>



## Balanse Property Investment AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 296 196	2 437 726
Maskiner og anlegg		62 139	104 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 358 335</b>	<b>2 542 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 335</b>	<b>2 542 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 406	6 289
Andre kortsiktige fordringer		491	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 897</b>	<b>6 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 897	125 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 795</b>	<b>132 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 550 130</b>	<b>2 674 931</b>



## Balanse Property Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-269 644	-248 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 644</b>	<b>-248 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 060 356</b>	<b>1 081 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 398 289	1 518 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 289</b>	<b>1 518 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042	5 964
Skyldig offentlige avgifter		73 736	68 758
Annen kortsiktig gjeld		16 707	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 484</b>	<b>74 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 773</b>	<b>1 593 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 550 130</b>	<b>2 674 931</b>

07.04.2026

Styret i Property Investment AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kvie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ueland  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Property Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Property Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er gitt gave til styremedlemmene på totalt kr 10 000 i 2025.

Selskapet kan fravalge revisor, og det er gjort. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 808 740	203 961	3 012 701
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 808 740	203 961	3 012 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	512 543	141 822	654 365
= Bokført verdi 31.12.25	2 296 197	62 139	2 358 336
Årets ordinære avskrivninger	141 530	42 827	184 357
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 330 000	-248 820	1 081 180
Årets resultat		-20 824	-20 824
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 330 000</b>	<b>-269 644</b>	<b>1 060 356</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	44 333,3	1 330 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 330 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKKU HOLDING AS	15	50,0	50,0
REFLECTIONS HOLDING AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 398 289

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 398 289. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 016 105. Banken har pant i eiendommen på kr 2.050.000,-.