



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGU INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hamneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 799	589 677
Sum inntekter		556 799	589 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	103 905
Annen driftskostnad	7	306 144	167 695
Sum kostnader		410 144	271 599
Driftsresultat		146 655	318 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 685	2 757
Sum finansinntekter		2 685	2 757
Annen finanskostnad		68 728	93 062
Sum finanskostnader		68 728	93 062
Netto finans		-66 044	-90 305
Ordinært resultat før skattekostnad		80 611	227 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 715	50 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 896	177 673
Årsresultat		62 896	177 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 896	177 673
Totalresultat		62 896	177 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 860
Avsatt til annen egenkapital		62 896	173 813
Sum overføringer og disponeringer		62 896	177 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 192 000	3 296 000
Sum varige driftsmidler		3 192 000	3 296 000
Sum anleggsmidler		3 192 000	3 296 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	237	
Andre kortsiktige fordringer	1	68 775	43 062
Sum fordringer		69 012	43 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 923	466 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 923	466 429
Sum omløpsmidler		336 935	509 491
SUM EIENDELER		3 528 935	3 805 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 181	63 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		47 181	63 533
Sum egenkapital	5	547 181	563 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	219	4 856
Sum avsetninger for forpliktelser		219	4 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 498 600	2 776 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 600	2 776 240
Sum langsiktig gjeld		2 498 819	2 781 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 026	35 265
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 860
Annen kortsiktig gjeld	8	453 909	421 736
Sum kortsiktig gjeld		482 935	460 861
Sum gjeld		2 981 754	3 241 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 935	3 805 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481312

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGU INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hanneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 799	589 677
Sum inntekter		556 799	589 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	103 905
Annen driftskostnad	7	306 144	167 695
Sum kostnader		410 144	271 599
Driftsresultat		146 655	318 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 685	2 757
Sum finansinntekter		2 685	2 757
Annen finanskostnad		68 728	93 062
Sum finanskostnader		68 728	93 062
Netto finans		-66 044	-90 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 715	50 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 896	177 673
Årsresultat		62 896	177 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 896	177 673
Totalresultat		62 896	177 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 860
Avsatt til annen egenkapital		62 896	173 813
Sum overføringer og disponeringer		62 896	177 673



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

3 192 000

3 296 000

Sum varige driftsmidler

3 192 000

3 296 000

Sum anleggsmidler

3 192 000

3 296 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

237

1

68 775

43 062

Sum fordringer

69 012

43 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

267 923

466 429

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

267 923

466 429

Sum omløpsmidler

336 935

509 491

SUM EIENDELER

3 528 935

3 805 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

47 181

63 533

Sum opptjent egenkapital

47 181

63 533

Sum egenkapital

5

547 181

563 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

219

4 856



Sum avsetninger for forpliktelser		219	4 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 498 600	2 776 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 600	2 776 240
Sum langsiktig gjeld		2 498 819	2 781 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 026	35 265
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 860
Annen kortsiktig gjeld	8	453 909	421 736
Sum kortsiktig gjeld		482 935	460 861
Sum gjeld		2 981 754	3 241 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 935	3 805 491



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Køhler Eiendom AS	4900.00	98.00%	Ordinære aksjer
Endre Kapital AS	100.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap

Legu Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		556 799	589 677
Sum driftsinntekter		556 799	589 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	103 905
Annen driftskostnad	7	306 144	167 695
Sum driftskostnader		410 144	271 599
Driftsresultat		146 655	318 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 685	2 757
Annen finanskostnad		68 728	93 062
Resultat av finansposter		-66 044	-90 305
Ordinært resultat før skatt		80 611	227 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 715	50 100
Arsresultat		62 896	177 673
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 860
Avsatt til annen egenkapital		62 896	173 813
Sum overføringer		62 896	177 673

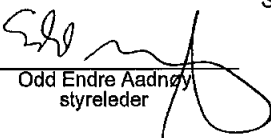
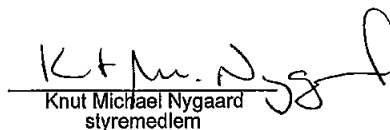


Balanse Legu Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 192 000	3 296 000
Sum varige driftsmidler		3 192 000	3 296 000
Sum anleggsmidler		3 192 000	3 296 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	237	0
Andre kortsiktige fordringer	1	68 775	43 062
Sum fordringer		69 012	43 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 923	466 429
Sum omløpsmidler		336 935	509 491
Sum eiendeler		3 528 935	3 805 491

Balanse
Legu Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 181	63 533
Sum opptjent egenkapital		<u>47 181</u>	<u>63 533</u>
Sum egenkapital	5	<u>547 181</u>	<u>563 533</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	219	4 856
Sum avsetning for forpliktelser		<u>219</u>	<u>4 856</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 498 600	2 776 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 498 600</u>	<u>2 776 240</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 026	35 265
Utbytte		0	3 860
Annen kortsiktig gjeld	8	453 909	421 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 935</u>	<u>460 861</u>
Sum gjeld		<u>2 981 754</u>	<u>3 241 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 528 935</u>	<u>3 805 491</u>

Stavanger, 25.05.2021
Styret i Legu Invest AS
Odd Endre Aadnøy
styreleder
Knut Michael Nygaard
styremedlem



Noter 2020 Legu Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings		Totalt
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	4 511 320	1 000 000	5 511 320
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 511 320	1 000 000	5 511 320
Akkumulert avskrivning 31.12	2 319 320	0	2 319 320
Balansført verdi pr. 31.12	2 192 000	1 000 000	3 192 000
Årets avskrivning	104 000	0	104 000



Noter 2020
Legu Invest AS

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretningseiendommen og utestående fordringer (factoringavtale). Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.498.600. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.192.237.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	22 352	53 350
Endring i utsatt skatt	-4 637	-3 250
Sum skattekostnad på ordinært resultat	17 715	50 100
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	80 611	227 773
Permanente forskjeller	-88	-47
Endring i midlertidige forskjeller	21 077	14 774
Årets skattegrunnlag	101 600	242 500
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	22 352	53 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 352	-53 350
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	120 412	141 489
Omløpsmidler	-119 418	-119 418
Underskudd til framføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	994	22 071
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	219	4 856

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	63 533	563 533
Årets resultat	0	62 896	62 896
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-79 248	-79 248
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	500 000	47 181	547 181



Noter 2020
Legu Invest AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Legu Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5.000	100	500.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Køhler Eiendom AS	4 900	100	490 000	98,00 %
Endre Kapital AS	100	100	10 000	2,00 %
Sum	5 000		500 000	100,00 %

Aksjonærer i Køhler Eiendom AS og Endre Kapital AS er representert i styret i Legu Invest AS.

Note 7: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 11.000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5.200.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern:	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	359.279	289.300



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Legu Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Legu Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 62.896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. juni 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor