



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 388 880 | 4 704 815 |
| Sum inntekter | | 5 388 880 | 4 704 815 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 45 135 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 222 894 | 222 894 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 161 535 | 2 016 022 |
| Sum kostnader | | 2 429 564 | 2 238 916 |
| Driftsresultat | | 2 959 316 | 2 465 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 98 340 | |
| Annen renteinntekt | | 98 802 | 6 758 |
| Annen finansinntekt | | 277 | |
| Sum finansinntekter | | 197 419 | 6 758 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 44 836 | |
| Annen rentekostnad | | 1 192 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 46 028 | 84 |
| Netto finans | | 151 391 | 6 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 110 707 | 2 472 572 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 684 356 | 543 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 426 351 | 1 928 606 |
| Årsresultat | | 2 426 351 | 1 928 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 079 785 | 1 543 586 |
| Annen egenkapital | | 346 566 | 385 020 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 426 351 | 1 928 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 52 134 704 | 52 357 598 |
| Maskiner og anlegg | | 102 594 | |
| Sum varige driftsmidler | | 52 237 298 | 52 357 598 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 52 237 298 | 52 357 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 483 423 | 59 040 |
| Konsernfordringer | | 2 298 340 | 2 200 000 |
| Sum fordringer | | 2 781 763 | 2 259 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 3 304 861 | 199 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 304 861 | 199 403 |
| Sum omløpsmidler | | 6 086 624 | 2 458 443 |
| SUM EIENDELER | | 58 323 923 | 54 816 041 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,00) | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 000 000 | 51 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 478 522 | 1 131 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 478 522 | 1 131 956 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 9 | 52 478 522 | 52 131 956 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 417 411 | 319 661 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 417 411 | 319 661 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 417 411 | 319 661 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 366 694 | 235 989 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 196 524 | 33 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 690 184 | 1 978 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 174 587 | 115 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 427 989 | 2 364 424 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 845 400 | 2 684 085 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 323 923 | 54 816 041 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455323

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 388 880 | 4 704 815 |
| Sum inntekter | | 5 388 880 | 4 704 815 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 45 135 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 222 894 | 222 894 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 161 535 | 2 016 022 |
| Sum kostnader | | 2 429 564 | 2 238 916 |
| Driftsresultat | | 2 959 316 | 2 465 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 98 340 | |
| Annen renteinntekt | | 98 802 | 6 758 |
| Annen finansinntekt | | 277 | |
| Sum finansinntekter | | 197 419 | 6 758 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 44 836 | |
| Annen rentekostnad | | 1 192 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 46 028 | 84 |
| Netto finans | | 151 391 | 6 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 684 356 | 543 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 426 351 | 1 928 606 |
| Årsresultat | | 2 426 351 | 1 928 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 079 785 | 1 543 586 |
| Annen egenkapital | | 346 566 | 385 020 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 426 351 | 1 928 606 |



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 52 134 704 | 52 357 598 |
| Maskiner og anlegg | | 102 594 | |
| Sum varige driftsmidler | | 52 237 298 | 52 357 598 |

| | | | |
|--------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 3 | 52 237 298 | 52 357 598 |
|--------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 4 | 483 423 | 59 040 |
| Konsernfordringer | | 2 298 340 | 2 200 000 |
| Sum fordringer | | 2 781 763 | 2 259 040 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 3 304 861 | 199 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 304 861 | 199 403 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 086 624 | 2 458 443 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 58 323 923 | 54 816 041 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,00) | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 000 000 | 51 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 478 522 | 1 131 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 478 522 | 1 131 956 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 52 478 522 | 52 131 956 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 417 411 | 319 661 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 417 411 | 319 661 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 417 411 | 319 661 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 366 694 | 235 989 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 196 524 | 33 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 690 184 | 1 978 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 174 587 | 115 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 427 989 | 2 364 424 |
| Sum gjeld | | 5 845 400 | 2 684 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 323 923 | 54 816 041 |



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Industriveien 14 Skedsmo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 14 Skedsmo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 426 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnøkkel: FWVLE-ONZQN-B64E0-PZLLX-P4VGE-J53L7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 10. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWVLE-0N2QN-B64EO-PZLLX-P4VGE-J53L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-06-10 21:37:09 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-06-10 21:37:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FWVLE-ONZQN-B64E0-PZLLX-P4VGE-J53L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 388 880 | 4 704 815 |
| Sum driftsinntekter | | 5 388 880 | 4 704 815 |
| Varekostnad | | (45 135) | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (222 894) | (222 894) |
| Annen driftskostnad | 2 | (2 161 535) | (2 016 022) |
| Sum driftskostnader | | (2 429 564) | (2 238 916) |
| Driftsresultat | | 2 959 316 | 2 465 898 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 98 340 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 98 802 | 6 758 |
| Annen finansinntekt | | 277 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 197 419 | 6 758 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (44 836) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (1 192) | (84) |
| Sum finanskostnader | | (46 028) | (84) |
| Netto finans | | 151 391 | 6 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 110 707 | 2 472 572 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | (684 356) | (543 966) |
| Ordinært resultat | | 2 426 351 | 1 928 606 |
| Årsresultat | | 2 426 351 | 1 928 606 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 079 785 | 1 543 586 |
| Annen egenkapital | | 346 566 | 385 020 |
| Sum | | 2 426 351 | 1 928 606 |



Balanse pr. 31. desember 2021
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 52 134 704 | 52 357 598 |
| Maskiner og anlegg | | 102 594 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 237 298 | 52 357 598 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 52 237 298 | 52 357 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 483 423 | 59 040 |
| Konsernfordringer | | 2 298 340 | 2 200 000 |
| Sum fordringer | | 2 781 763 | 2 259 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 3 304 861 | 199 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 304 861 | 199 403 |
| Sum omløpsmidler | | 6 086 624 | 2 458 443 |
| Sum eiendeler | | 58 323 923 | 54 816 041 |



Balanse pr. 31. desember 2021
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,00) | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 000 000 | 51 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 478 522 | 1 131 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 478 522 | 1 131 956 |
| Sum egenkapital | 9 | 52 478 522 | 52 131 956 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 417 411 | 319 661 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 417 411 | 319 661 |
| Sum langsiktig gjeld | | 417 411 | 319 661 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 366 694 | 235 989 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 196 524 | 33 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 690 184 | 1 978 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 174 587 | 115 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 427 989 | 2 364 424 |
| Sum gjeld | | 5 845 400 | 2 684 085 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 58 323 923 | 54 816 041 |

Oslo, 08.06.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

| 52 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 28 000 | 20 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 000 | 20 500 |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|---|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 38 868 227 | 14 102 335 | | 52 970 562 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 102 594 | 102 594 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 38 868 227 | 14 102 335 | 102 594 | 53 073 156 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (835 858) | | (835 858) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 38 868 227 | 13 266 477 | 102 594 | 52 237 298 |
| Årets avskrivninger | | 222 894 | | 222 894 |
| Økonomisk levetid | | 33 - 100 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |

Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver DnB Bank ASA som har ytet lån til morselskapet.

Note 4 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------|------|
| Periodisert gårdsregnskap | 483 423 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 483 423 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Selskapet er ovenfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 2,00 | 2 000 000,00 |
| Sum | 1 000 000 | | 2 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 000 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,00% | |

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 453 007 | 1 897 323 | (444 316) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 453 007 | 1 897 323 | (444 316) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 319 661 | 417 411 | (97 750) |

Note 8 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 110 707 | 2 472 572 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (444 316) | (493 615) |
| Årets skattegrunnlag | 2 666 391 | 1 978 957 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 586 606 | 435 371 |
| Sum | 586 606 | 435 371 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 97 750 | 108 595 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 684 356 | 543 966 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 586 606 | 435 371 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (586 606) | (435 371) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 000 000 | 49 000 000 | 1 131 956 | 52 131 956 |
| Årets resultat | | | 2 426 351 | 2 426 351 |
| Konsernbidrag | | | (2 079 785) | (2 079 785) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 000 000 | 49 000 000 | 1 478 522 | 52 478 522 |



Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-------------|-------------|-------------|
| Depositum | 130 735 | 115 735 |
| Annen gjeld | 43 852 | 0 |
| Sum | 174 587 | 115 735 |



Noter 2021 INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

| 52 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 28 000 | 20 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 000 | 20 500 |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|---|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 38 868 227 | 14 102 335 | | 52 970 562 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 102 594 | 102 594 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 38 868 227 | 14 102 335 | 102 594 | 53 073 156 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (835 858) | | (835 858) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 38 868 227 | 13 266 477 | 102 594 | 52 237 298 |
| Årets avskrivninger | | 222 894 | | 222 894 |
| Økonomisk levetid | | 33 - 100 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |

Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver DnB Bank ASA som har ytet lån til morselskapet.

Note 4 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------|------|
| Periodisert gårdsregnskap | 483 423 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 483 423 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Selskapet er ovenfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 2,00 | 2 000 000,00 |
| Sum | 1 000 000 | | 2 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 000 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,00% | |

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 453 007 | 1 897 323 | (444 316) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 453 007 | 1 897 323 | (444 316) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 319 661 | 417 411 | (97 750) |

Note 8 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 110 707 | 2 472 572 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (444 316) | (493 615) |
| Årets skattegrunnlag | 2 666 391 | 1 978 957 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 586 606 | 435 371 |
| Sum | 586 606 | 435 371 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 97 750 | 108 595 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 684 356 | 543 966 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 586 606 | 435 371 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (586 606) | (435 371) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 000 000 | 49 000 000 | 1 131 956 | 52 131 956 |
| Årets resultat | | | 2 426 351 | 2 426 351 |
| Konsernbidrag | | | (2 079 785) | (2 079 785) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 000 000 | 49 000 000 | 1 478 522 | 52 478 522 |



Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-------------|-------------|-------------|
| Depositum | 130 735 | 115 735 |
| Annen gjeld | 43 852 | 0 |
| Sum | 174 587 | 115 735 |