



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKARBERGET AS
Forretningsadresse: Lundlia 3
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 990 000	
Sum inntekter		7 990 000	0
Kostnader			
Varekostnad		8 316 381	
Annen driftskostnad	1	44 627	47 222
Sum kostnader		8 361 007	47 222
Driftsresultat		-371 007	-47 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 728	231 475
Annen finansinntekt		9 950 933	561 811
Sum finansinntekter		10 113 660	793 287
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-285 079	-228 823
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		352 386	1 920 985
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad		2 050 136	1 181 465
Sum finanskostnader		2 117 513	2 873 626
Netto finans		7 996 147	-2 080 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 625 140	-2 127 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2		267 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 625 140	-2 394 619
Årsresultat		7 625 140	-2 394 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 625 140	-2 394 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 625 140	-2 394 619
Sum overføringer og disponeringer		7 625 140	-2 394 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	94 500	87 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 531 860	5 156 860
Obligasjoner og andre fordringer		4 002 083	4 002 083
Sum finansielle anleggsmidler		9 628 443	9 245 943
Sum anleggsmidler		9 628 443	9 245 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		604 043	290 583
Sum fordringer		604 043	290 583
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		534 479	714 913
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 450	2 114 450
Andre finansielle instrumenter		3 373 815	1 198 263
Sum investeringer		5 908 745	4 027 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 749 696	1 101 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 749 696	1 101 636
Sum omløpsmidler		12 262 484	5 419 844
SUM EIENDELER		21 890 927	14 665 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 786 927	14 561 787
Sum opptjent egenkapital		21 786 927	14 561 787
Sum egenkapital		21 890 927	14 665 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 890 927	14 665 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626864

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKARBERGET AS
Forretningsadresse: Lundlia 3
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 750 204
RAKKARBERGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 990 000	
Sum inntekter		7 990 000	0
Kostnader			
Varekostnad		8 316 381	
Annen driftskostnad	1	44 627	47 222
Sum kostnader		8 361 007	47 222
Driftsresultat		-371 007	-47 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 728	231 475
Annen finansinntekt		9 950 933	561 811
Sum finansinntekter		10 113 660	793 287
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-285 079	-228 823
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		352 386	1 920 985
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad		2 050 136	1 181 465
Sum finanskostnader		2 117 513	2 873 626
Netto finans		7 996 147	-2 080 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 625 140	-2 127 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2		267 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 625 140	-2 394 619
Årsresultat		7 625 140	-2 394 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 625 140	-2 394 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 625 140	-2 394 619
Sum overføringer og disponeringer		7 625 140	-2 394 619



Organisasjonsnr: 988 750 204
RAKKARBERGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	94 500	87 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 531 860	5 156 860
Obligasjoner og andre fordringer		4 002 083	4 002 083
Sum finansielle anleggsmidler		9 628 443	9 245 943
Sum anleggsmidler		9 628 443	9 245 943

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		604 043	290 583
Sum fordringer		604 043	290 583

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		534 479	714 913
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 450	2 114 450
Andre finansielle instrumenter		3 373 815	1 198 263
Sum investeringer		5 908 745	4 027 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 749 696	1 101 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 749 696	1 101 636

Sum omløpsmidler **12 262 484** **5 419 844**

SUM EIENDELER **21 890 927** **14 665 787**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 786 927	14 561 787
Sum opptjent egenkapital		21 786 927	14 561 787
Sum egenkapital		21 890 927	14 665 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 890 927	14 665 787



Organisasjonsnr: 988 750 204
RAKKARBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rakkarberget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 990 000	0
Sum driftsinntekter		7 990 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 316 381	0
Annen driftskostnad	1	44 627	47 222
Sum driftskostnader		8 361 007	47 222
DRIFTSRESULTAT		(371 007)	(47 222)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162 728	231 475
Annen finansinntekt		9 950 933	561 811
Sum finansinntekter		10 113 660	793 287
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(285 079)	(228 823)
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		352 386	1 920 985
Annen rentekostnad		69	0
Annen finanskostnad		2 050 136	1 181 465
Sum finanskostnader		2 117 513	2 873 626
NETTO FINANSPOSTER		7 996 147	(2 080 340)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 625 140	(2 127 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	267 057
ORDINÆRT RESULTAT		7 625 140	(2 394 619)
ÅRSRESULTAT		7 625 140	(2 394 619)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		7 625 140	(2 394 619)
Sum Overføringer annen egenkapital		7 625 140	(2 394 619)
SUM OVERFØRINGER		7 625 140	(2 394 619)



Rakkarberget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	94 500	87 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 531 860	5 156 860
Obligasjoner og andre fordringer		4 002 083	4 002 083
Sum anleggsmidler		9 628 443	9 245 943
Omløpsmidler			
Andre fordringer		604 043	290 583
Markedsbaserte aksjer		534 479	714 913
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 450	2 114 450
Andre finansielle instrumenter		3 373 815	1 198 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 749 696	1 101 636
Sum omløpsmidler		12 262 484	5 419 844
SUM EIENDELER		21 890 927	14 665 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 786 927	14 561 787
Sum opptjent egenkapital		21 786 927	14 561 787
Sum egenkapital		21 890 927	14 665 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 890 927	14 665 787

Trondheim 11.06.2021

Børre Lund
Styreleder/ daglig leder



Rakkarberget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer i aksjer og eierandeler

Selskapet balansefører investeringer i ikke-børsnoterte aksjer og eierandeler til kostpris.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi iht. regnskapsloven § 5-8

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Rakkarberget AS

Noter 2020

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen inneværende år.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Godtgjørelser og antall årsverk

Det er kostnadsført kr. 20 937,- (inkl. mva.) i ordinært revisjonshonorar i året som har gått. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 625 140
+ Permanente og andre forskjeller	-8 218 103
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-592 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rakkarberget AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	14 561 787	14 665 787
+Fra årets resultat			7 625 140	7 625 140
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.	100 000	4 000	21 786 927	21 890 927

Det er utbetalt kr. 400 000,- i tilleggssutbytte i året som har gått.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet eier 25% av 3-Bygg AS . Dette selskapet har Trondheim som forretningskommune. Selskapet har en stemmeandel på 25%, lik eierandelen.

Resultat i 3-Bygg AS i 20120 var kr. -220 249,- og bokført EK kr. 3 569 920,-

Selskapet eier 20% av Lund Østre AS. Dette selskapet har Trondheim som forretningskommune.

Selskapet har en stemmeandel på 20 %, lik eierandelen.

Resultat i Lund Østre AS i 2020 var kr. 7 377 908,- og bokført EK kr. 22 382 271,-

Selskapet eier 25% av Lundskogen Østre AS. Dette selskapet har Trondheim som forretningskommune.

Selskapet har en stemmeandel på 25 %, lik eierandelen.

Resultat i Lundskogen Østre AS i 2020 var kr.- 6 742,- og bokført EK kr. 49 837,-

Selskapet eier 25 % av Ynwa Bolig AS. Dette selskapet har Trondheim som forretningskommune.

Selskapet har en stemmeandel på 25%, lik eierandelen.

Resultat i Ynwa Bolig AS i 2020 var kr. 1225,- og bokført EK på kr. 21 225,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.

Børre Lund som er daglig leder og styrets leder eier alle aksjene.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerettighet.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Rakkarberget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rakkarberget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7 625 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. juni 2021

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Rakkarberget AS**

Organisasjonsnr. 988750204