



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 985 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B4 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Tolleshaug Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 990	20 105
Sum inntekter		846 990	20 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 418	26 252
Annen driftskostnad		1 422 128	580 151
Sum kostnader		1 461 546	626 403
Driftsresultat		-614 556	-606 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 106	
Sum finansinntekter		9 106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 893	552 182
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		306 929	552 182
Netto finans		-297 823	-552 182
Resultat før skattekostnad		-912 379	-1 158 480
Skattekostnad på resultat	3	-154 022	-192 604
Årsresultat	4	-758 357	-965 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 357	-965 876
Totalresultat		-758 357	-965 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-758 357	-965 876
Sum overføringer og disponeringer		-758 357	-965 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	346 626	192 604
Sum immaterielle eiendeler		346 626	192 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 477 813	9 349 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 477 813	9 349 770
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 824 439	9 542 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 510	
Andre kortsiktige fordringer	5	161 492	165 425
Konsernfordringer		2 941	
Krav på innbetaling av selskapskapital		141 588	
Sum fordringer	5	330 531	165 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 650	5 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 650	5 867
Sum omløpsmidler		340 180	171 292
SUM EIENDELER		6 164 619	9 713 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	207 300	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 268 430	
Sum innskutt egenkapital		3 475 730	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 659 953	-965 876
Sum opptjent egenkapital	4	-3 659 953	-965 876
Sum egenkapital	4	-184 223	-935 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 238 462	10 409 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 462	10 409 312
Sum langsiktig gjeld		4 238 462	10 409 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 381	18 134
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	222 096
Sum kortsiktig gjeld		2 110 381	240 230
Sum gjeld		6 348 842	10 649 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 619	9 713 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700906

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 985 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B4 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Tolleshaug Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 825 985 662
MEIERIGAARDEN B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 990	20 105
Sum inntekter		846 990	20 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 418	26 252
Annen driftskostnad		1 422 128	580 151
Sum kostnader		1 461 546	626 403
Driftsresultat		-614 556	-606 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 106	
Sum finansinntekter		9 106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 893	552 182
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		306 929	552 182
Netto finans		-297 823	-552 182
Resultat før skattekostnad		-912 379	-1 158 480
Skattekostnad på resultat	3	-154 022	-192 604
Årsresultat	4	-758 357	-965 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 357	-965 876
Totalresultat		-758 357	-965 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-758 357	-965 876
Sum overføringer og disponeringer		-758 357	-965 876



Organisasjonsnr: 825 985 662
MEIERIGAARDEN B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	346 626	192 604
Sum immaterielle eiendeler		346 626	192 604

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 477 813	9 349 770
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 477 813	9 349 770
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 824 439	9 542 374
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 510	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	161 492	165 425
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer		2 941	
-------------------	--	-------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		141 588	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer	5	330 531	165 425
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 650	5 867
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 650	5 867
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		340 180	171 292
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 164 619	9 713 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	207 300	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 268 430	
Sum innskutt egenkapital		3 475 730	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 659 953	-965 876
Sum opptjent egenkapital	4	-3 659 953	-965 876
Sum egenkapital	4	-184 223	-935 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 238 462	10 409 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 462	10 409 312
Sum langsiktig gjeld		4 238 462	10 409 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 381	18 134
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	222 096
Sum kortsiktig gjeld		2 110 381	240 230
Sum gjeld		6 348 842	10 649 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 619	9 713 666



Organisasjonsnr: 825 985 662
MEIERIGAARDEN B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Meierigaarden B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 985 662



RESULTATREGNSKAP

MEIERIGAARDEN B4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		846 990	20 105
Sum driftsinntekter		846 990	20 105
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 418	26 252
Annen driftskostnad		1 422 128	580 151
Sum driftskostnader		1 461 546	626 403
Driftsresultat		-614 556	-606 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 106	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 893	552 182
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		-297 823	-552 182
Resultat før skattekostnad		-912 379	-1 158 480
Skattekostnad på resultat	3	-154 022	-192 604
Årsresultat	4	-758 357	-965 876
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		758 357	965 876
Sum overføringer		-758 357	-965 876



BALANSE

MEIERIGAARDEN B4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	346 626	192 604
Sum immaterielle eiendeler		346 626	192 604
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 477 813	9 349 770
Sum varige driftsmidler	2	5 477 813	9 349 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 824 439	9 542 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 510	0
Andre kortsiktige fordringer	5	161 492	165 425
Konsernfordringer		2 941	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		141 588	0
Sum fordringer	5	330 531	165 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 650	5 867
Sum omløpsmidler		340 180	171 292
Sum eiendeler		6 164 619	9 713 666



BALANSE

MEIERIGAARDEN B4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	207 300	30 000
Overkurs	4	3 268 430	0
Sum innskutt egenkapital		3 475 730	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-3 659 953	-965 876
Sum opptjent egenkapital	4	-3 659 953	-965 876
Sum egenkapital	4	-184 223	-935 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 238 462	10 409 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 462	10 409 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 381	18 134
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	222 096
Sum kortsiktig gjeld		2 110 381	240 230
Sum gjeld		6 348 842	10 649 542
Sum egenkapital og gjeld		6 164 619	9 713 666

18.02.2025

Styret i Meierigaarden B4 AS

Petter Sletten Løvøy
styreleder

Stian Andre Tovslid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	20 000
Sum	0	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 376 022	9 376 022
- Avgang i året	3 832 539	3 832 539
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 543 483	5 543 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 961	45 961
= Bokført verdi 31.12.24	5 497 522	5 497 522
Årets ordinære avskrivninger	19 709	19 709
Økonomisk levetid	75 år	

Selskapet har vært part i fisjon og en andel av anleggsmidlene er fisjonert ut.

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% linært. Av bokført verdi på kr. 5 497 522 utgjør verdi av bygningen kr. 3 371 462



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154 022	-192 604
Skattekostnad ordinært resultat	-154 022	-192 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-912 379	-1 158 480
Permanente forskjeller	495 286	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 783	0
Skattepliktig inntekt	-339 310	-1 158 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	234 569	213 776	-20 793
Gevinst – og tapskonto	901 424	0	-901 424
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	135 993	213 776	77 783
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 711 564	-1 372 254	339 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	283 007	283 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 575 571	-875 471	700 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 626	-192 604	154 022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-965 876	-935 876
Årets resultat			-758 357	-758 357
Emisjon	270 000	4 730 000		5 000 000
Fisjon	-92 700	-1 461 570	0	-1 554 270
Pr 31.12.2024	207 300	3 268 430	-1 724 232	1 751 498

Meierigaarden B4 AS har vært part i fisjon med dato 7.5.2024. Selskapet er overdragende selskap. Overtakende selskap er Meierigaarden B5 AS. Fisjonen er bokført til kontinuitet med 30,9% av aksjekapitalen.



Note 5 Gjeld og forpliktelser

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Meierigaarden B4 AS har avsatt for et ansvar til å restaurere en pipe på selskapets eiendom i Meierigata. Det er estimert en kostnad på 4 000 000 for hele prosjektet. Meierigaarden B4 AS sin andel er 50% av dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEIERIGAARDEN B4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 073,0	207 300
Sum	100		207 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 40 AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -758 357 etter skatt, mot kr. -965 876 i 2023. Konsernets lokaler i Meierigata 3 og Jernbanegata 13 i Time kommune har mye ledighet og dette medfører at likviditeten er anstrengt. Et konkurrerende område på Håland ca. 1 km unna lokalene til selskapet er i utgangspunktet regulert til storhandel. Time kommune har likevel tillatt detaljhandel på Håland. Dette har svekket sentrumsalternativet og selskapets muligheter til å leie ut til flere større aktører som driver detaljhandel. Time kommune sin avgjørelse er påklaget og saken er nå til behandling hos departementet. Selskapet håper på en avklaring innen sommeren og forventer et positivt utfall.

Selskapet er avhengig av oppkapitalisering fra eierne for å sikre videre drift inntil nye leieforhold blir avtalt og negativ kontantstrøm reparert.

Et av selskapets lån på MNOK 2,5 forfaller 16. mars 2025 og dersom ikke selskapet lykkes med refinansiering av dette lånet vil selskapets eiendeler gå tapt dersom långiver krever realisering av sikkerhetene stilt for innlånet.

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC



Årsregnskap 2024

Meierigaarden B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 985 662



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

RESULTATREGNSKAP

MEIERIGAARDEN B4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		846 990	20 105
Sum driftsinntekter		846 990	20 105
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 418	26 252
Annen driftskostnad		1 422 128	580 151
Sum driftskostnader		1 461 546	626 403
Driftsresultat		-614 556	-606 298
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 106	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 893	552 182
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		-297 823	-552 182
Resultat før skattekostnad		-912 379	-1 158 480
Skattekostnad på resultat	3	-154 022	-192 604
Årsresultat	4	-758 357	-965 876
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		758 357	965 876
Sum overføringer		-758 357	-965 876

MEIERIGAARDEN B4 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

BALANSE

MEIERIGAARDEN B4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	346 626	192 604
Sum immaterielle eiendeler		346 626	192 604
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 477 813	9 349 770
Sum varige driftsmidler	2	5 477 813	9 349 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 824 439	9 542 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 510	0
Andre kortsiktige fordringer	5	161 492	165 425
Konsernfordringer		2 941	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		141 588	0
Sum fordringer	5	330 531	165 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 650	5 867
Sum omløpsmidler		340 180	171 292
Sum eiendeler		6 164 619	9 713 666

MEIERIGAARDEN B4 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

BALANSE

MEIERIGAARDEN B4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	207 300	30 000
Overkurs	4	3 268 430	0
Sum innskutt egenkapital		3 475 730	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-3 659 953	-965 876
Sum opptjent egenkapital	4	-3 659 953	-965 876
Sum egenkapital	4	-184 223	-935 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 238 462	10 409 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 462	10 409 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 381	18 134
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	222 096
Sum kortsiktig gjeld		2 110 381	240 230
Sum gjeld		6 348 842	10 649 542
Sum egenkapital og gjeld		6 164 619	9 713 666

18.02.2025

Styret i Meierigaarden B4 AS

DocuSigned by:

Petter Sletten Løvøy

0B74F83F36DE417...

Petter Sletten Løvøy
styreleder

Signed by:

Stian Andre Tovslid

3E3316DD5AA452

Stian Andre Tovslid
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	20 000
Sum	0	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 376 022	9 376 022
- Avgang i året	3 832 539	3 832 539
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 543 483	5 543 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 961	45 961
= Bokført verdi 31.12.24	5 497 522	5 497 522
Årets ordinære avskrivninger	19 709	19 709
Økonomisk levetid	75 år	

Selskapet har vært part i fisjon og en andel av anleggsmidlene er fisjonert ut.

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% linært. Av bokført verdi på kr. 5 497 522 utgjør verdi av bygningen kr. 3 371 462



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-154 022	-192 604
Skattekostnad ordinært resultat	-154 022	-192 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-912 379	-1 158 480
Permanente forskjeller	495 286	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 783	0
Skattepliktig inntekt	-339 310	-1 158 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	234 569	213 776	-20 793
Gevinst – og tapskonto	901 424	0	-901 424
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	135 993	213 776	77 783
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 711 564	-1 372 254	339 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	283 007	283 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 575 571	-875 471	700 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 626	-192 604	154 022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-965 876	-935 876
Årets resultat			-758 357	-758 357
Emisjon	270 000	4 730 000		5 000 000
Fisjon	-92 700	-1 461 570	0	-1 554 270
Pr 31.12.2024	207 300	3 268 430	-1 724 232	1 751 498

Meierigaarden B4 AS har vært part i fisjon med dato 7.5.2024. Selskapet er overdragende selskap. Overtakende selskap er Meierigaarden B5 AS. Fisjonen er bokført til kontinuitet med 30,9% av aksjekapitalen.



DocuSign Envelope ID: 495857F9-A5BB-4A99-A419-D242678470CC

Note 5 Gjeld og forpliktelser

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Meierigaarden B4 AS har avsatt for et ansvar til å restaurere en pipe på selskapets eiendom i Meierigata. Det er estimert en kostnad på 4 000 000 for hele prosjektet. Meierigaarden B4 AS sin andel er 50% av dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEIERIGAARDEN B4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 073,0	207 300
Sum	100		207 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 40 AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -758 357 etter skatt, mot kr. -965 876 i 2023. Konsernets lokaler i Meierigata 3 og Jernbanegata 13 i Time kommune har mye ledighet og dette medfører at likviditeten er anstrengt. Et konkurrerende område på Håland ca. 1 km unna lokalene til selskapet er i utgangspunktet regulert til storhandel. Time kommune har likevel tillatt detaljhandel på Håland. Dette har svekket sentrumsalternativet og selskapets muligheter til å leie ut til flere større aktører som driver detaljhandel. Time kommune sin avgjørelse er påklaget og saken er nå til behandling hos departementet. Selskapet håper på en avklaring innen sommeren og forventer et positivt utfall.

Selskapet er avhengig av oppkapitalisering fra eierne for å sikre videre drift inntil nye leieforhold blir avtalt og negativ kontantstrøm reparert.

Et av selskapets lån på MNOK 2,5 forfaller 16. mars 2025 og dersom ikke selskapet lykkes med refinansiering av dette lånet vil selskapets eiendeler gå tapt dersom långiver krever realisering av sikkerhetene stilt for innlånet.

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.