



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		954 000	924 000
Sum inntekter		954 000	924 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	134 233	138 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	50 087	50 087
Annen driftskostnad		258 520	154 552
Sum kostnader		442 840	343 210
Driftsresultat		511 160	580 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad		153 866	241 496
Sum finanskostnader		153 866	241 496
Netto finans		-153 866	-241 344
Ordinært resultat før skattekostnad		357 294	339 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 970	75 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 324	263 767
Årsresultat		278 324	263 767
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		278 324	263 767
Sum overføringer og disponeringer		278 324	263 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 223 352	5 400 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	1 713	8 620
Sum varige driftsmidler		5 225 065	5 409 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	25 000
Sum anleggsmidler		5 265 065	5 434 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	18 066	23 554
Sum fordringer		18 066	23 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	515 994	410 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 994	410 389
Sum omløpsmidler		534 060	433 943
SUM EIENDELER		5 799 125	5 868 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 304 313	1 025 989
Sum opptjent egenkapital		1 304 313	1 025 989
Sum egenkapital	9	1 334 313	1 055 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	108 280	116 673
Sum avsetninger for forpliktelser		108 280	116 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 558 585	3 889 889
Øvrig langsiktig gjeld		671 112	671 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 697	4 561 001
Sum langsiktig gjeld		4 337 977	4 677 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 548	42 993
Betalbar skatt	6	87 363	83 180
Annen kortsiktig gjeld		21 923	8 492
Sum kortsiktig gjeld		126 834	134 665
Sum gjeld		4 464 812	4 812 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 125	5 868 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267266

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		954 000	924 000
Sum inntekter		954 000	924 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	134 233	138 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	50 087	50 087
Annen driftskostnad		258 520	154 552
Sum kostnader		442 840	343 210
Driftsresultat		511 160	580 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad		153 866	241 496
Sum finanskostnader		153 866	241 496
Netto finans		-153 866	-241 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 970	75 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 324	263 767
Årsresultat		278 324	263 767
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		278 324	263 767
Sum overføringer og disponeringer		278 324	263 767



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 223 352	5 400 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	1 713	8 620
Sum varige driftsmidler		5 225 065	5 409 385

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		40 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	25 000

Sum anleggsmidler		5 265 065	5 434 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	18 066	23 554
Sum fordringer		18 066	23 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	515 994	410 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 994	410 389

Sum omløpsmidler		534 060	433 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 799 125	5 868 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 304 313	1 025 989
Sum opptjent egenkapital		1 304 313	1 025 989
Sum egenkapital	9	1 334 313	1 055 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	108 280	116 673
Sum avsetninger for forpliktelser		108 280	116 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 558 585	3 889 889
Øvrig langsiktig gjeld		671 112	671 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 229 697	4 561 001
Sum langsiktig gjeld		4 337 977	4 677 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 548	42 993
Betalbar skatt	6	87 363	83 180
Annen kortsiktig gjeld		21 923	8 492
Sum kortsiktig gjeld		126 834	134 665
Sum gjeld		4 464 812	4 812 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 125	5 868 328



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mikkelsen, Rune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	357 294	339 446
+/- Permanente forskjeller	1 660	4 554
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 150	34 089
Årets skattegrunnlag	397 104	378 089
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	87 363	83 180
Sum	87 363	83 180
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(8 393)	(7 500)
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 970	75 679
Betalbar skatt i skattekostnad	87 363	83 180
Betalbar skatt i balansen	87 363	83 180

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	530 332	492 182	38 150
Sum midlertidige forskjeller	530 332	492 182	38 150
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	116 673	108 280	8 393



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 025 989	1 055 989
Årets resultat		278 324	278 324
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 304 313	1 334 313

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.558.585	3.889.889
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3.558.585	3.889.889
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom	5.223.372	5.400.965
Sum	5.223.372	5.400.965

Av langsiktig gjeld på kr 3.558.585 forfaller kr 2.424.000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	752 375	6 080 157	51 111	6 883 643
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	752 375	6 080 157	51 111	6 883 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 431 747)	(42 491)	(1 474 238)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 256 152)	(49 398)	(1 305 550)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(2 400)		(2 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	752 375	4 821 605	1 713	5 575 693
Årets avskrivninger		(127 326)	(6 907)	(134 233)
Årets nedskrivninger		(50 087)		(50 087)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	14,29 - 20 %	