



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 660 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLOPPETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 064 782	2 188 762
Sum inntekter		5 064 782	2 188 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	1 934 250	1 224 376
Sum kostnader		1 985 595	1 258 606
Driftsresultat		3 079 187	930 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 408	48
Sum finansinntekter		2 408	48
Annen finanskostnad		3 091 842	941 635
Sum finanskostnader		3 091 842	941 635
Netto finans		-3 089 434	-941 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 247	-11 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 247	-11 431
Årsresultat		-10 247	-11 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	159 512 125	95 690 000
Sum varige driftsmidler		159 512 125	95 690 000
Sum anleggsmidler		159 512 125	95 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		258 704	239 141
Sum fordringer		258 704	239 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 302	427 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 007	666 953
Sum omløpsmidler		848 006	666 953
SUM EIENDELER		160 360 132	96 356 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	195 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 212	300 375
Sum opptjent egenkapital		414 212	300 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		609 212	435 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 464 000	36 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	89 891 000	59 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 355 000	95 690 000
Sum langsiktig gjeld		159 355 000	95 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 382	117 706
Annen kortsiktig gjeld		82 538	113 872
Sum kortsiktig gjeld		395 920	231 578
Sum gjeld		159 750 920	95 921 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 360 132	96 356 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	159 355 000	95 690 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438180

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 660 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLOPPETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 818 660 952
GLOPPETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 064 782	2 188 762
Sum inntekter		5 064 782	2 188 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 934 250	1 224 376
Sum kostnader		1 985 595	1 258 606
Driftsresultat		3 079 187	930 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 408	48
Sum finansinntekter		2 408	48
Annen finanskostnad		3 091 842	941 635
Sum finanskostnader		3 091 842	941 635
Netto finans		-3 089 434	-941 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 247	-11 431
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-10 247	-11 431
Årsresultat		-10 247	-11 431



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	89 891 000	59 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 355 000	95 690 000
Sum langsiktig gjeld		159 355 000	95 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 382	117 706
Annen kortsiktig gjeld		82 538	113 872
Sum kortsiktig gjeld		395 920	231 578
Sum gjeld		159 750 920	95 921 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 360 132	96 356 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	159 355 000	95 690 000



Organisasjonsnr: 818 660 952
GLOPPETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saksbeh.: TET Utskrift: 22.04.24 15:06

Side 1 av 1

Saldoliste 301 Prinsegata 14 Borettslag

Fra periode: 2023-01

Til periode : 2023-12

Konto	Kontonavn	Inngående saldo	Bevegelse i periode	Utgående saldo
1100	Bygninger	0,00	107 526 000,00	107 526 000,00
1150	Tomter	22 500 000,00	0,00	22 500 000,00
1510	Restanser felleskostnader	0,00	48 169,00	48 169,00
1730	Forskuddsbetalte kostnader	0,00	47 357,75	47 357,75
1920	Bankinnskudd driftskonto	0,00	801 031,45	801 031,45
1921	Driftskonto DNB	116 843,00	-116 843,00	0,00
2030	Andelskapital	-105 000,00	0,00	-105 000,00
2050	Annen egenkapital	-11 843,00	0,00	-11 843,00
2222	Lån Grandkvartalet Eiendom AS	-1 312 205,00	-76 703 395,00	-78 015 600,00
2224	Lån Grandkvartalet Holding AS	-21 187 795,00	21 187 795,00	0,00
2250	Borettsinnskudd	0,00	-52 010 400,00	-52 010 400,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	-677 174,84	-677 174,84
2965	Andre påløpne kostnader	0,00	-3 150,00	-3 150,00
2970	Forskuddsbetalte felleskostnader	0,00	-18 482,00	-18 482,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-12 000,00	-12 000,00
3600	Innkrevde felleskostnader	0,00	-108 655,00	-108 655,00
3601	Løinntekter garasjer / parkering	0,00	-2 100,00	-2 100,00
3606	Lånekostnader	0,00	-575 389,00	-575 389,00
3629	Festeavgift	0,00	-12 000,00	-12 000,00
3631	Vannmålere varmt tappevann	0,00	-2 193,00	-2 193,00
3632	Bredbånd og tv-dekoder	0,00	-15 813,00	-15 813,00
3642	Oppvarming leiligheter	0,00	-66 976,00	-66 976,00
6200	Elektrisk energi	0,00	80 824,64	80 824,64
6360	Renhold, evt. matter	0,00	2 948,00	2 948,00
6541	Innkjøp av inventar og utstyr	0,00	271,00	271,00
6642	Snørydding/sandstrøing	0,00	4 667,00	4 667,00
6700	Revisjon	0,00	14 320,00	14 320,00
6710	Forretningsførerhonorar	0,00	12 000,00	12 000,00
6750	Vakthold/alarm	0,00	2 289,00	2 289,00
6765	Vaktmestertjenester	0,00	13 075,00	13 075,00
6952	Kabel-TV og bredbånd	0,00	3 150,00	3 150,00
7500	Forsikringspremier	0,00	4 305,25	4 305,25
7770	Bank- og betalingsgebyr	0,00	1 285,50	1 285,50
8050	Renteinntekter	0,00	-306,95	-306,95
8170	Renter annen langsiktig gjeld	0,00	575 389,00	575 389,00
Total saldo for utvalg:		0,00	0,00	0,00

Dokumentet er elektronisk signert



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	116 843	0	116 843	185 752
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 909	11 843	0	99 000
Fradrag for påkostninger	-107 526 000	-22 500 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	55 515 600	22 500 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	52 010 400	0	0	0
Endring andelskapital	0	105 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	68 909	116 843	0	99 000
C. Disponible midler	185 752	116 843	116 843	284 752

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		108 655	11 843	0	777 000
Innkrevde lånekostnader		575 389	0	0	4 292 000
Innkrevde garasjekostnader		2 100	0	0	25 000
Andre driftsinntekter	1	96 982	0	0	113 000
Sum inntekter		783 126	11 843	0	5 207 000
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	44 000
Styreonorar		0	0	0	26 000
Revisjonshonorar		14 320	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		12 000	0	0	81 000
Vedlikehold		0	0	0	115 000
Kabel-tv og bredbånd		3 150	0	0	113 000
Forsikring		4 305	0	0	60 000
Kommunale avgifter	2	0	0	0	240 000
Energi og strøm		80 825	0	0	40 000
Andre driftskostnader	3	24 536	0	0	92 000
Sum kostnader		139 135	0	0	816 000
Driftsresultat		643 991	11 843	0	4 391 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		307	0	0	0
Rentekostnader		575 389	0	0	4 292 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-575 082	0	0	-4 292 000
Årsresultat		68 909	11 843	0	99 000

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	22 500 000	22 500 000
Bygninger	4	107 526 000	0
Sum anleggsmidler		130 026 000	22 500 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 169	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 358	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		801 031	116 843
Sum omløpsmidler		896 558	116 843
SUM EIENDELER		130 922 558	22 616 843

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	5	11 843	11 843
Årets resultat	5	68 909	0
Sum opptjent egenkapital		185 752	116 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	78 015 600	22 500 000
Borettsinnskudd	7	52 010 400	0
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 482	0
Leverandørgjeld		677 175	0
Annen kortsiktig gjeld		15 150	0
Sum kortsiktig gjeld		710 807	0
Sum gjeld		130 736 807	22 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 922 558	22 616 843
Pantestillelser	8	130 026 000	22 500 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenlilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Festeavgift	12 000	0
Vannmålere varmt tappevann	2 193	0
Bredbånd og tv-dekoder	15 813	0
Oppvarming leiligheter	66 976	0
Sum	96 982	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evnt. matter	2 948	0
Innkjøp av inventar og utstyr	271	0
Snørydding/sandstrøing	4 667	0
Vakthold/alarm	2 289	0
Vaktmestertjenester	13 075	0
Bank- og betalingsgebyr	1 286	0
Sum	24 536	0

Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 2022 for kr. 22 500 000,-

Anskaffet år:	2023
Kostpris bygg	107 526 000
Bokført verdi 31.12	130 026 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 843	0
+/- Årets resultat	68 909	11 843
Sum egenkapital pr 31.12	185 752	116 843

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Grandkvartalet Eiendom AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2073
Opprinnelig lånebeløp:	78 015 600
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	78 015 600
Lånesaldo 31.12:	78 015 600
Saldo 5 år frem i tid:	78 015 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 490 000	8 490 000
	1	6 930 000	6 930 000
	1	4 920 000	4 920 000
	1	4 806 000	4 806 000
	1	4 671 600	4 671 600
	1	3 594 000	3 594 000
	1	3 396 000	3 396 000
	1	3 330 000	3 330 000
	1	3 216 000	3 216 000
	2	3 210 000	6 420 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 030 000	3 030 000
	1	3 024 000	3 024 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 370 000	2 370 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	8 490 000	9 379
Lån 301 har første avdrag 30.11.2043 med kr 258 562	1	6 930 000	7 656
	1	4 920 000	5 435
	1	4 806 000	5 309
	1	4 671 600	5 161
	1	3 594 000	3 970
	1	3 396 000	3 752
	1	3 330 000	3 679
	1	3 216 000	3 553

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Langsiktig gjeld

2	3 210 000	3 546
1	3 150 000	3 480
1	3 030 000	3 347
1	3 024 000	3 341
1	2 970 000	3 281
1	2 874 000	3 175
1	2 850 000	3 149
1	2 730 000	3 016
1	2 694 000	2 976
1	2 550 000	2 817
1	2 370 000	2 618

Årsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	52 010 400	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	52 010 400	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 130 026 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 130 026 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 14 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Prinsegt 14 bor...

Name Date
Strøm, Roger **2024-05-02**

Identification

 **bankID** Strøm, Roger

Name Date
Gustavsen, Svein Erik **2024-05-03**

Identification

 **bankID** Gustavsen, Svein Erik
PÅ MOBIL

Name Date
Tholfsen, Ole Petter **2024-05-02**

Identification

 **bankID** Tholfsen, Ole Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gløppetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gløppetunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 823JJ-18PP0-75D6M-Y60E4-SCUEY-DF7AP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 823JJ-18PP0-75D6M-Y60E4-SCUEY-DF7AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 09:23:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 823JJ-18PP0-75D6M-Y60E4-SCUEY-DF7AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>