



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 784 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY LIVING AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 869 012	3 665 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 012</b>	<b>3 665 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	403 007	410 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 007</b>	<b>410 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 466 005</b>	<b>3 254 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 092 353
Annen finansinntekt		5 042 818	4 017 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042 818</b>	<b>9 109 953</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		86 003 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 836	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 796 718	13 252 371
Annen finanskostnad		4 590 927	257 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 390 481</b>	<b>99 513 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 347 663</b>	<b>-90 403 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 881 658</b>	<b>-87 148 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 053 341	-251 957
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 828 317</b>	<b>-86 897 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 828 317</b>	<b>-86 897 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 828 317</b>	<b>-86 897 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	19 767 351	19 770 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 767 351</b>	<b>19 770 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 767 351</b>	<b>19 770 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	6 732 560	6 701 685
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	30 199 918	32 593 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 932 478</b>	<b>39 295 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 875 909	2 400 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 875 909</b>	<b>2 400 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 808 387</b>	<b>41 695 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 575 738</b>	<b>61 466 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	143 760 745	143 760 745
Annen innskutt egenkapital	7	17 547 909	6 722 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 058 654</b>	<b>151 233 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-373 143 959	-362 315 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 143 959</b>	<b>-362 315 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 085 305</b>	<b>-211 082 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	271 661 043	272 548 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 661 043</b>	<b>272 548 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 661 043</b>	<b>272 548 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 575 738</b>	<b>61 466 181</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Living AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Living AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Strawberry Living AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.juni 2025  
Deloitte AS



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Strawberry Living AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

**2025-06-30**

Identification

 **bankID** Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Strawberry Living AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry Hotels-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK -211 085 305 mot NOK -211 082 471 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på -348,5 % pr 31. desember 2024 mot -343,4 % pr 31. desember 2023. Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt støtteerklæring som sikrer fortsatt drift til neste års regnskapsavleggelse. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2024 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2024 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK -0,7 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 2 869 012, som er en nedgang på NOK 796 206 i forhold til regnskapsåret 2023. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -13 881 658, som er en forbedring på NOK 73 267 302 i forhold til regnskapsåret 2023.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2024. Dette innebærer ingen endring fra 2023 hvor den var på NOK 0. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper. Resultatet i 2023 er vesentlig påvirket av nedskrivninger av investeringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2025

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Espen Viig Syversen  
Styremedlem



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 19:19

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 30.06.2025 14:04

**DOCUMENT ID:**

rKHw6geBel

**ENVELOPE ID:**

rke0Laggrll-rKHw6geBel

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2024.pdf

1 page

**SHA-512:**

23715c708eff61cf897e5bc4c7dde7da5ff26f8a33aa8f52

456194e7dc73b843415cbc2a8a58fc69fd30c9ec9b8c95

2eb4c63dcda0155a72f5702ae6fd5832de

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 14:06 30.06.2025 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:16 30.06.2025 15:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 19:19 30.06.2025 19:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 178.156.86.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-H1r9Txgrge.pdf (77143 bytes)	e9ba7ecc2cf4529b25f8de546128d6e9eeb3e2ee24b0a3070703e333aae396e1c744cae10db89de0432389e4daab8064a78dec57cf8295d8e841c2fd8d176cc9
2. Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BkqtTeeHll.pdf (77296 bytes)	1c338757cd9bf9632b72b7864c174ffa9413f626a9554b7444ed28189d179bc35760f5e44c2f9d85e643d2ec2ee51fa7a9f968e2f544b77ea652f510d1961ac6
3. Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-ryeJF6lxrlx.pdf (77378 bytes)	2b90b316a0ab81929c20f122dec6519693c02a17676f8c6a65461066d82498c3611fdc44cf5d08c459245a7c2cc7aa45bc014c8e54df1ef5ae6b4e175bbcb476

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard




PAdES  
sealed



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	5	2 869 012	3 665 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 869 012</b>	<b>3 665 218</b>
Annen driftskostnad	2, 5	403 007	410 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 007</b>	<b>410 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 466 005</b>	<b>3 254 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 092 353
Annen finansinntekt		5 042 818	4 017 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	86 003 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 836	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 796 718	13 252 371
Annen finanskostnad		4 590 927	257 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 347 663</b>	<b>-90 403 540</b>
Resultat før skattekostnad		-13 881 658	-87 148 960
Skattekostnad på resultat	3	-3 053 341	-251 957
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 828 317</b>	<b>-86 897 003</b>

Strawberry Living AS

Side 1


 rke0Laggril-B1lewpegBxg



<b>Balanse</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	19 767 351	19 770 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 767 351</b>	<b>19 770 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 767 351</b>	<b>19 770 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	6 732 560	6 701 685
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	30 199 918	32 593 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 932 478</b>	<b>39 295 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 875 909	2 400 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 808 387</b>	<b>41 695 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 575 738</b>	<b>61 466 181</b>


Strawberry Living AS

Side 2

 rke0Laggril-B1lewpegBxg



<b>Balanse</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	143 760 745	143 760 745
Annen innskutt egenkapital	7	17 547 909	6 722 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 058 654</b>	<b>151 233 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-373 143 959	-362 315 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 143 959</b>	<b>-362 315 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 085 305</b>	<b>-211 082 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	271 661 043	272 548 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 661 043</b>	<b>272 548 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 661 043</b>	<b>272 548 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 575 738</b>	<b>61 466 181</b>
Oslo, 30.06.2025 Styret i Strawberry Living AS			
_____ Torgeir Silseth styreleder/daglig leder	_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
<b>Strawberry Living AS</b>		<b>Side 3</b>	

 rke0Laggrll-B1lewpegBxg



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 881 658	-87 148 960
Nedskrivning anleggsmidler		2 836	86 003 700
Endring i konsernmellomværender		13 196 023	-1 093 579
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-22 501
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-682 799</b>	<b>-2 261 340</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre :		0	28 701
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-28 701</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av konsernbidrag		2 158 259	3 430 914
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 158 259</b>	<b>3 430 914</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 475 460	1 140 873
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 400 449	1 259 576
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>3 875 909</b>	<b>2 400 449</b>

Strawberry Living AS

Side 4



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2024 eller i 2023.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2024 eller i 2023.

### Revisor

	2024	2023
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	16 000	14 000
Andre tjenester	640	0

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-3 053 341	-251 957
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 053 341</b>	<b>-251 957</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-13 881 658	-87 148 960
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-3 053 965	-19 172 771

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	624	18 920 814
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 053 341</b>	<b>-251 957</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	0,3 %
---------------------	--------	-------

## Note 4 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Strawberry Living AB	Stockholm	100 %	100 %	368 835 262	13 172 182
Strawberry Living Stockholm AB	Stockholm	100 %	100 %	6 569 304	6 569 304
Strawberry Living Holding AB	Stockholm	100 %	100 %	28 701	25 865

Selskapets aksjer i Strawberry Living Holding AB er nedskrevet med NOK 2 836 i regnskapsåret.

	Resultat 2024	EK 31.12.2024
Strawberry Living AB (SEK)	35 385 236	35 803 464
Strawberry Living Stockholm AB (SEK)	79 087	4 253 658
Strawberry Living Holding AB (SEK)	12 435	26 500



## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Managementfee	Annen driftsinntekt	Strawberry Living AB	Mor	2 869 012
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Services AS	Søster	265 632
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS	Datter	14 907 079
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Living AB	Mor	1 449 614
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Living Stockholm AB	Mor	440 025
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>18 041 723</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	6 732 560	6 701 685
Andre fordringer	30 199 918	32 593 860
Annen kortsiktig gjeld	-271 661 043	-272 548 652
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-234 728 565</b>	<b>-233 253 107</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 25.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Strawberry Hotels AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>143 760 745</b>	<b>6 722 427</b>	<b>-362 315 643</b>	<b>-211 082 471</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			10 825 482		10 825 482
Årets resultat				-10 828 317	-10 828 317
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>143 760 745</b>	<b>17 547 909</b>	<b>-373 143 959</b>	<b>-211 085 305</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt støtteerklæring som sikrer fortsatt drift til neste års regnskapsavleggelse.



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i datterselskap	19 767 351	19 770 187
Kundefordringer	6 732 560	6 701 685
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>26 499 911</b>	<b>26 471 872</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 0.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 19:17

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 30.06.2025 14:04

**DOCUMENT ID:**

B1lewpegBxg

**ENVELOPE ID:**

rke0Laggrll-B1lewpegBxg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Strawberry Living AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

65323b76fadb908f86fc7bc084bc511a1f83df77ac2ecb2

5ee3db65b3bdcf0765ff2e1e5dff26ff46a5eb2faa85310d

a257e434391e0b70436482e7b759804f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen	✍ Signed	30.06.2025 14:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
espen.syversen@strawberry.no	Authenticated	30.06.2025 14:05	Low	IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal	✍ Signed	30.06.2025 15:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
trine.marsdal@strawberry.no	Authenticated	30.06.2025 15:15	Low	IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth	✍ Signed	30.06.2025 19:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
torgeir.silseth@strawberry.no	Authenticated	30.06.2025 19:17	Low	IP: 178.156.86.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Strawberry Living AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1r9Txgrge.pdf (121863 bytes)	52cf6b256a1c18efcbc2d0e305c199be3d3eaa0d7badc6aea58782f0edd98aac7751ad70571dae5d4ae3e20a69ce4c44d46f7b2f3d4d931c1d2907b1992fa844
2. Strawberry Living AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkqtTeeHll.pdf (122016 bytes)	ca3a6fe3c6197d21f05f6864f8b1c3566bbcf915aeab55a405659b8fc5adc79c84461d9ef76a2717fe46219478e8e4fbcc2b296654df779eb5faf78590366145
3. Strawberry Living AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryeJF6lxlrx.pdf (122098 bytes)	8fa9a5da437afb72f2401b3184840175dffadfe13aad0a20d8fc9fa23c2baa9bd30ad86849b1105245a99860f34d8e1e2413c5ce98c2eb72967be966b425dd9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed