



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 243	303 292
Annen driftsinntekt		1 514 502	1 429 079
Sum inntekter		1 752 745	1 732 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 224	61 000
Annen driftskostnad		566 096	612 250
Sum kostnader		636 320	673 250
Driftsresultat		1 116 425	1 059 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 299	24 185
Sum finansinntekter		46 299	24 185
Annen rentekostnad		2 387	0
Sum finanskostnader		2 387	0
Netto finans		43 912	24 185
Resultat før skattekostnad		1 160 337	1 083 306
Skattekostnad		256 712	239 368
Årsresultat		903 625	843 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 600	156 000
Annen egenkapital		849 025	687 939
Sum overføringer og disponeringer		903 625	843 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 894	1 824 894
Sum varige driftsmidler		2 063 894	1 824 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 247 156	940 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 247 156	940 589
Sum anleggsmidler		4 311 050	2 765 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 401	33 208
Andre kortsiktige fordringer		135 043	3 066
Sum fordringer		170 444	36 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 876	2 327 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 876	2 327 847
Sum omløpsmidler		1 649 320	2 364 121
SUM EIENDELER		5 960 370	5 129 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 097 489	4 248 464
Sum opptjent egenkapital		5 097 489	4 248 464
Sum egenkapital		5 347 489	4 498 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 951	100 594
Sum avsetninger for forpliktelser		98 951	100 594
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 951	100 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 388	39 830
Betalbar skatt		242 955	201 309
Kortsiktig konserngjeld	4	70 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 588	89 406
Sum kortsiktig gjeld		513 931	530 545
Sum gjeld		612 882	631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 371	5 129 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303857

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 243	303 292
Annen driftsinntekt		1 514 502	1 429 079
Sum inntekter		1 752 745	1 732 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 224	61 000
Annen driftskostnad		566 096	612 250
Sum kostnader		636 320	673 250
Driftsresultat		1 116 425	1 059 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 299	24 185
Sum finansinntekter		46 299	24 185
Annen rentekostnad		2 387	0
Sum finanskostnader		2 387	0
Netto finans		43 912	24 185
Resultat før skattekostnad		1 160 337	1 083 306
Skattekostnad		256 712	239 368
Årsresultat		903 625	843 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 600	156 000
Annen egenkapital		849 025	687 939
Sum overføringer og disponeringer		903 625	843 939



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 063 894

1 824 894

Sum varige driftsmidler

2 063 894

1 824 894

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

2

2 247 156

940 589

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 247 156

940 589

Sum anleggsmidler

4 311 050

2 765 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

35 401

33 208

135 043

3 066

Sum fordringer

170 444

36 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 478 876

2 327 847

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 478 876

2 327 847

Sum omløpsmidler

1 649 320

2 364 121

SUM EIENDELER

5 960 370

5 129 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

150 000

150 000

Overkurs

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

5 097 489

4 248 464



Sum opptjent egenkapital	5 097 489	4 248 464
Sum egenkapital	5 347 489	4 498 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	98 951	100 594
Sum avsetninger for forpliktelseser	98 951	100 594
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	98 951	100 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 388	39 830
Betalbar skatt	242 955	201 309
Kortsiktig konserngjeld 4	70 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	34 588	89 406
Sum kortsiktig gjeld	513 931	530 545
Sum gjeld	612 882	631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 960 371	5 129 603



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6401473.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309224.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4646803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeåsveien 13, 1178 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2247156.00	2247156.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2247156.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 243	303 292
Annen driftsinntekt		1 514 502	1 429 079
Sum driftsinntekter		1 752 745	1 732 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 224	-61 000
Annen driftskostnad		-566 096	-612 250
Sum driftskostnader		-636 320	-673 250
Driftsresultat		1 116 425	1 059 121
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 299	24 185
Sum finansinntekter		46 299	24 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 387	0
Sum finanskostnader		-2 387	0
Netto finans		43 912	24 185
Resultat før skattekostnad		1 160 337	1 083 307
Skattekostnad		-256 712	-239 368
Årsresultat		903 625	843 939
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		54 600	156 000
Annen egenkapital		849 025	687 939
Sum overføringer		903 625	843 939



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 894	1 824 894
Sum varige driftsmidler		2 063 894	1 824 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 247 156	940 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 247 156	940 589
Sum anleggsmidler		4 311 050	2 765 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 401	33 208
Andre kortsiktige fordringer		135 043	3 066
Sum fordringer		170 444	36 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 876	2 327 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 876	2 327 847
Sum omløpsmidler		1 649 321	2 364 120
SUM EIENDELER		5 960 371	5 129 603



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 097 489	4 248 464
Sum opptjent egenkapital		5 097 489	4 248 464
Sum egenkapital		5 347 489	4 498 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		98 951	100 594
Sum avsetning for forpliktelser		98 951	100 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 388	39 830
Betalbar skatt		242 955	201 309
Kortsiktig konserngjeld	4	70 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 588	89 406
Sum kortsiktig gjeld		513 931	530 545
Sum gjeld		612 882	631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 371	5 129 603

Oslo, 27.01.2024

Bjørn Einar Andersen
styrets leder



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811910732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 401 473
Tilgang i året	309 224
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 646 803
Balanseført verdi per 31.12.	2 063 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 224



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811910732

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 247 156
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	100 000	4 248 464	4 498 464
Årsresultat	0	0	903 625	903 625
Andre endringer	0	0	-54 600	-54 600
Egenkapital 31.12.2023	150 000	100 000	5 097 489	5 347 489

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeåsveien 13, 1178 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 247 156	2 247 156

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Gabrielsen & Olsen Eiendom AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gabrielsen & Olsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.01 2024

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefaks: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 243	303 292
Annen driftsinntekt		1 514 502	1 429 079
Sum driftsinntekter		1 752 745	1 732 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 224	-61 000
Annen driftskostnad		-566 096	-612 250
Sum driftskostnader		-636 320	-673 250
Driftsresultat		1 116 425	1 059 121
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 299	24 185
Sum finansinntekter		46 299	24 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 387	0
Sum finanskostnader		-2 387	0
Netto finans		43 912	24 185
Resultat før skattekostnad		1 160 337	1 083 307
Skattekostnad		-256 712	-239 368
Årsresultat		903 625	843 939
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		54 600	156 000
Annen egenkapital		849 025	687 939
Sum overføringer		903 625	843 939



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 894	1 824 894
Sum varige driftsmidler		2 063 894	1 824 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 247 156	940 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 247 156	940 589
Sum anleggsmidler		4 311 050	2 765 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 401	33 208
Andre kortsiktige fordringer		135 043	3 066
Sum fordringer		170 444	36 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 876	2 327 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 876	2 327 847
Sum omløpsmidler		1 649 321	2 364 120
SUM EIENDELER		5 960 371	5 129 603



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 097 489	4 248 464
Sum opptjent egenkapital		5 097 489	4 248 464
Sum egenkapital		5 347 489	4 498 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		98 951	100 594
Sum avsetning for forpliktelseser		98 951	100 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 388	39 830
Betalbar skatt		242 955	201 309
Kortsiktig konserngjeld	4	70 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 588	89 406
Sum kortsiktig gjeld		513 931	530 545
Sum gjeld		612 882	631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 371	5 129 603

Oslo, 27.01.2024


Bjørn Einar Andersen
styrets leder



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811910732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 401 473
Tilgang i året	309 224
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 646 803
Balanseført verdi per 31.12.	2 063 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 224



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811910732

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 247 156
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	100 000	4 248 464	4 498 464
Årsresultat	0	0	903 625	903 625
Andre endringer	0	0	-54 600	-54 600
Egenkapital 31.12.2023	150 000	100 000	5 097 489	5 347 489

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 247 156	2 247 156

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.