



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVISLATUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 112	1 090 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 112</b>	<b>1 090 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	50 347
Annen driftskostnad	2,3,4,5	540 240	547 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 764</b>	<b>598 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 348</b>	<b>492 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 695	4 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>4 057</b>
Annen rentekostnad		410 416	431 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-407 721</b>	<b>-427 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 721</b>	<b>-427 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 626</b>	<b>65 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 626</b>	<b>65 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 627</b>	<b>65 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-40 000	-50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	43 207 150	43 207 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	60 580	64 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 580</b>	<b>64 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 077	1 151 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 077</b>	<b>1 151 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 656</b>	<b>1 216 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 532 806</b>	<b>44 423 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 963</b>	<b>718 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 963</b>	<b>883 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	43 207 150	43 207 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 147	96 321
Annen kortsiktig gjeld		196 547	236 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 694</b>	<b>332 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 507 844</b>	<b>43 540 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 532 806</b>	<b>44 423 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVISLATUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 913 400 747  
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 112	1 090 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 112</b>	<b>1 090 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	50 347
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	540 240	547 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 764</b>	<b>598 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 348</b>	<b>492 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 695	4 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>4 057</b>
Annen rentekostnad		410 416	431 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-407 721</b>	<b>-427 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 721</b>	<b>-427 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 626</b>	<b>65 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 627</b>	<b>65 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-40 000	-50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>



Organisasjonsnr: 913 400 747  
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	43 207 150	43 207 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	60 580	64 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 580</b>	<b>64 640</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 077	1 151 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 077</b>	<b>1 151 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 656</b>	<b>1 216 189</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 532 806</b>	<b>44 423 339</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 963</b>	<b>718 336</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 963</b>	<b>883 336</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	43 207 150	43 207 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>



Sum langsiktig gjeld	11	43 207 150	43 207 150
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 147	96 321
Annen kortsiktig gjeld		196 547	236 532
Sum kortsiktig gjeld		300 694	332 853
Sum gjeld		43 507 844	43 540 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		44 532 806	44 423 339



Organisasjonsnr: 913 400 747  
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Kvislatunet 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	883 336	818 046
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	141 627	65 290
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>141 627</b>	<b>65 290</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 024 963</b>	<b>883 336</b>
Omløpsmidler	1 325 656	1 216 189
- Kortsiktig gjeld	300 694	332 853
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 024 963</b>	<b>883 336</b>

Kvislatunet 1 Borettslag



## Resultat Kvislatunet 1 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		616 740	597 012	616 755	670 000
Renter		431 172	431 184	431 180	388 864
TV/Internett		70 200	62 400	70 200	70 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 112</b>	<b>1 090 596</b>	<b>1 118 135</b>	<b>1 129 064</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	50 347	33 555	49 714
Revisjonshonorar		2 890	764	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		38 283	38 452	43 100	44 600
Andre forvaltningstjenester		5 875	3 325	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		28 621	30 718	8 500	30 000
Vedlikehold	2	54 456	76 558	115 000	111 000
Renhold, fellesareal		3 222	3 530	16 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		229	6 737	6 000	6 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Forsikring	3	46 748	51 309	55 700	51 700
Energi og strøm		112 359	86 192	105 000	120 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 631	1 637	1 500	1 800
Porto		570	604	700	700
Kommunale avgifter	4	162 729	160 520	166 200	177 000
Andre driftsutgifter	5	12 252	8 271	9 500	13 200
Bomiljø		175	9 000	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 764</b>	<b>598 162</b>	<b>650 955</b>	<b>699 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 348</b>	<b>492 434</b>	<b>467 180</b>	<b>429 150</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 695	4 057	4 000	0
Rentekostnad		410 416	431 201	431 180	388 864
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-407 721</b>	<b>-427 144</b>	<b>-427 180</b>	<b>-388 864</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>141 627</b>	<b>65 290</b>	<b>40 000</b>	<b>40 286</b>
Av dette overføres til fond		-40 000	-50 000	0	0

Kvislatunet 1 Borettslag



## Balanse Kvislatunet 1 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	43 207 150	43 207 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	60 580	64 640
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 265 077	1 151 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 656</b>	<b>1 216 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 532 806</b>	<b>44 423 339</b>

Kvislatunet 1 Borettslag



## Balanse Kvislatunet 1 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	8	140 000	100 000
Opptjent egenkapital		718 336	718 336
Årets resultat		101 627	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 963</b>	<b>883 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	25 924 290	25 924 290
Borettsinnskudd	10	17 282 860	17 282 860
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>43 207 150</b>	<b>43 207 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 147	96 321
Skyldig off. myndigheter		0	8 063
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 606
Annen kortsiktig gjeld		196 547	218 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 694</b>	<b>332 853</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 507 844</b>	<b>43 540 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 532 806</b>	<b>44 423 339</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Olav Vollan  
Leder

\_\_\_\_\_  
May Helene Moan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Falkfjell  
Styremedlem

**Kvislatunet 1 Borettslag**



## Noter 2021 Kvislatunet 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	0	17 000
Feriepenger	0	1 734
Påløpte feriepenger over 60 år	0	391
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	5 922
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	300
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>50 347</b>

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	11 138	6 715
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 560
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 238	48 741
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 527	279
Reparasjon og vedlikehold annet	3 841	9 263
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 713	0
<b>Sum</b>	<b>54 456</b>	<b>76 558</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	45 071	49 673
Premie sikringsfond felleskostnader	1 677	1 636
<b>Sum</b>	<b>46 748</b>	<b>51 309</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	107 393	91 350
Eiendomsskatt	55 336	69 170
<b>Sum</b>	<b>162 729</b>	<b>160 520</b>

## Noter



## Noter 2021 Kvislatunet 1 Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	9 195	4 540
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 057	2 964
Andre kostnader	-1	768
<b>Sum</b>	<b>12 252</b>	<b>8 271</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 207 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 207 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 207 150
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	60 580	64 640
<b>Sum</b>	<b>60 580</b>	<b>64 640</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 140.000 avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



## Noter 2021 Kvislatunet 1 Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14634926</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.01.2045
Opprinnelig lånebeløp:	25 924 290
Lånesaldo 01.01:	25 924 290
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 924 290</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 068 791

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 920 020	2 920 020
	1	2 735 520	2 735 520
	1	2 616 750	2 616 750
	1	2 277 720	2 277 720
	1	2 157 840	2 157 840
	1	2 037 960	2 037 960
	1	2 004 480	2 004 480
	1	1 893 120	1 893 120
	1	1 794 360	1 794 360
	1	1 699 920	1 699 920
	1	1 605 480	1 605 480
	1	1 124 640	1 124 640
	1	1 056 480	1 056 480

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 14634926 har første avdrag 01.07.2023 med kr 544 874

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 920 020	10 229
	1	2 735 520	9 582
	1	2 616 750	9 166
	1	2 277 720	7 979
	1	2 157 840	7 559
	1	2 037 960	7 139
	1	2 004 480	7 022
	1	1 893 120	6 632
	1	1 794 360	6 286
	1	1 699 920	5 955
	1	1 605 480	5 624
	1	1 124 640	3 940
	1	1 056 480	3 701

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	17 282 860	17 282 860

## Noter



<b>Noter 2021 Kvislatunet 1 Borettslag</b>		
--	--	--

2021

2020

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Sum

17 282 860

17 282 860

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

---

**Noter**

---



**Noter 2021 Kvislatunet 1 Borettslag**

---

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43.207.150 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43.207.150

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Kvislatunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kvislatunet 1 Borettslag**

Styreleder	Gunnar Olav Vollan (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	May Helene Moan (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Arne Falkfjell (sign.)	21.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvislatunet 1 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvislatunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. april 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kvislatunet 1 Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited