



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 053 810	43 180 000
Sum inntekter		30 053 810	43 180 000
Kostnader			
Varekostnad	1	27 000 615	38 394 301
Annen driftskostnad	2	225 889	291 513
Sum kostnader		27 226 505	38 685 814
Driftsresultat		2 827 305	4 494 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 294	11 303
Sum finansinntekter		47 294	11 303
Netto finans		47 294	11 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 599	4 505 489
Skattekostnad	3	632 412	991 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 187	3 514 282
Årsresultat		2 242 187	3 514 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 187	3 514 282
Totalresultat		2 242 187	3 514 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	2 242 187	3 514 282
Sum overføringer og disponeringer		2 242 187	3 514 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 717 131	12 717 611
Sum varige driftsmidler		5 717 131	12 717 611
Sum anleggsmidler		5 717 131	12 717 611
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	6	80 939 842	3 316 326
Sum varer		80 939 842	3 316 326
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 692	7 213 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 692	7 213 873
Sum omløpsmidler		81 240 534	10 535 199
SUM EIENDELER		86 957 665	23 252 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Overkurs	4	6 500 000	
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 758 535	20 516 348
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 758 535	20 516 348
Sum egenkapital		29 788 535	21 046 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	634 294	1 882
Sum avsetninger for forpliktelser		634 294	1 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		634 294	1 882
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	56 299 338	
Leverandørgjeld		235 498	187 554
Betalbar skatt	3		2 017 026
Sum kortsiktig gjeld		56 534 836	2 204 580
Sum gjeld		57 169 130	2 206 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 957 665	23 252 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366152

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 053 810	43 180 000
Sum inntekter		30 053 810	43 180 000
Kostnader			
Varekostnad	1	27 000 615	38 394 301
Annen driftskostnad	2	225 889	291 513
Sum kostnader		27 226 505	38 685 814
Driftsresultat		2 827 305	4 494 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 294	11 303
Sum finansinntekter		47 294	11 303
Netto finans		47 294	11 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	632 412	991 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 187	3 514 282
Årsresultat		2 242 187	3 514 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 187	3 514 282
Totalresultat		2 242 187	3 514 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	2 242 187	3 514 282
Sum overføringer og disponeringer		2 242 187	3 514 282



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

5 717 131

12 717 611

Sum varige driftsmidler

5 717 131

12 717 611

Sum anleggsmidler

5 717 131

12 717 611

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring 6

80 939 842

3 316 326

Sum varer

80 939 842

3 316 326

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 000

Sum fordringer

5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

300 692

7 213 873

Sum bankinnskudd,

300 692

7 213 873

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

81 240 534

10 535 199

SUM EIENDELER

86 957 665

23 252 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

530 000

530 000

Overkurs 4

6 500 000

Sum innskutt egenkapital

7 030 000

530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

22 758 535

20 516 348

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

22 758 535

20 516 348

Sum egenkapital

29 788 535

21 046 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	634 294	1 882
Sum avsetninger for forpliktelser		634 294	1 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		634 294	1 882
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	56 299 338	
Leverandørgjeld		235 498	187 554
Betalbar skatt	3		2 017 026
Sum kortsiktig gjeld		56 534 836	2 204 580
Sum gjeld		57 169 130	2 206 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 957 665	23 252 810



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Terrasse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamlegrendåsen Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: THFC6-0IPD7-0L3D1-FDF2M-WTEQA-54YUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 22:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THFC6-0IPD7-0L3D1-FDF2M-WTEQA-S4YUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gamlegrendåsen Terrasse AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23. mars 2023 kl. 13:30 – 14:00.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 80 aksjer.
Bøhmer Holding AS som representerer 20 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjarne Bøhmer ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 23. mars 2023

Bjørn Tore Hagness

Bjarne Bøhmer



Årsregnskap 2022 Gamlegrendåsen Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	30 053 810	43 180 000
Sum driftsinntekter		30 053 810	43 180 000
Varekostnad	1	-27 000 615	-38 394 301
Annen driftskostnad	2	-225 889	-291 513
Sum driftskostnader		-27 226 505	-38 685 814
Driftsresultat		2 827 305	4 494 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 294	11 303
Resultat av finansposter		47 294	11 303
Resultat før skattekostnad		2 874 599	4 505 489
Skattekostnad	3	-632 412	-991 207
Årsresultat		2 242 187	3 514 282
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	2 242 187	3 514 282
Sum disponeringer		2 242 187	3 514 282



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 717 131	12 717 611
Sum varige driftsmidler		5 717 131	12 717 611
Sum anleggsmidler		5 717 131	12 717 611
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	6	80 939 842	3 316 326
Sum varelager		80 939 842	3 316 326
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 692	7 213 873
Sum likvider		300 692	7 213 873
Sum omløpsmidler		81 240 534	10 535 199
Sum eiendeler		86 957 665	23 252 810



Balanse

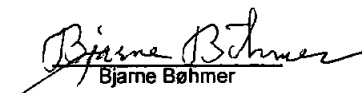
Gamlegrendåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Innbetalt, ikke registrert kapital	4	6 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 758 535	20 516 348
Sum opptjent egenkapital		22 758 535	20 516 348
Sum egenkapital		29 788 535	21 046 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	634 294	1 882
Sum avsetning for forpliktelser		634 294	1 882
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	56 299 338	0
Leverandørgjeld		235 498	187 554
Betalbar skatt	3	0	2 017 026
Sum kortsiktig gjeld		56 534 836	2 204 580
Sum gjeld		57 169 130	2 206 462
Sum egenkapital og gjeld		86 957 665	23 252 810

Lysaker, 09.03.2023


Bjørn Tore Hagness
Styreleder


Lars Harald Bakstad
Styremedlem


Bjørne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	30 053 810	43 180 000
Kostnadsført på igangværende prosjekter	26 817 683	38 431 969
Sum	3 236 127	4 748 031

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2022 er byggetrinn to av tre igangsatt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert, men det har i 2022 påløpt kr 182 933 i kostnader for det ferdigstilte byggetrinnet. Estimert ferdigstillelse for byggetrinn 2 er november 2023.

Renter og provisjoner på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter"

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder.

Andre driftskostnader knytter seg hovedsaklig til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	-2 017 026	
Endring i utsatt skatt	-632 412	1 025 819	
Sum skattekostnad	-632 412	-991 207	

Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	2 874 599	4 505 489	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 970 101	4 662 813	
Fremførbart underskudd	4 095 502	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	9 168 302	
Sum betalbar skatt	0	2 017 026	

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varelager	7 266 211	563 119	6 703 092
Avsetning	-287 554	-554 563	267 009
Underskudd til fremføring	-4 095 502	0	-4 095 502
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 883 155	8 556	2 874 599
Sum utsatt skatt / skattefordel	634 294	1 882	632 412

Effektiv skattesats	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Innbetalt, ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	530 000	0	20 516 348	21 046 348
Kapitalforhøyelse	0	6 500 000	0	6 500 000
Årets resultat	0	0	2 242 187	2 242 187
Egenkapital 31.12.2022	530 000	6 500 000	22 758 535	29 788 535

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 300	530 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		80	80 %
Bøhmer Holding AS		20	20 %
Sum		100	100 %

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 717 611
Omklassifisering	-7 000 480
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 717 131
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 717 131

Tomter avskrives ikke.

Selskapet har i 2022 startet bygging på den andre av totalt tre deler av tomten og har omklassifisert denne delen av tomten til varelager.

Note 6 Varelager

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	80 939 842	3 316 326
Sum	80 939 842	3 316 326

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Byggetrinn to av tre er igangsatt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinn er overlevert. Estimert ferdigstillelse for byggetrinn 2 er november 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Lån til DNB	56 299 338	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	80 939 842	0



Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2022 Gamlegrendåsen Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	30 053 810	43 180 000
Sum driftsinntekter		30 053 810	43 180 000
Varekostnad	1	-27 000 615	-38 394 301
Annen driftskostnad	2	-225 889	-291 513
Sum driftskostnader		-27 226 505	-38 685 814
Driftsresultat		2 827 305	4 494 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 294	11 303
Resultat av finansposter		47 294	11 303
Resultat før skattekostnad		2 874 599	4 505 489
Skattekostnad	3	-632 412	-991 207
Årsresultat		2 242 187	3 514 282
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	2 242 187	3 514 282
Sum disponeringer		2 242 187	3 514 282



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 717 131	12 717 611
Sum varige driftsmidler		5 717 131	12 717 611
Sum anleggsmidler		5 717 131	12 717 611
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	6	80 939 842	3 316 326
Sum varelager		80 939 842	3 316 326
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 692	7 213 873
Sum likvider		300 692	7 213 873
Sum omløpsmidler		81 240 534	10 535 199
Sum eiendeler		86 957 665	23 252 810



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Innbetalt, ikke registrert kapital	4	6 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 758 535	20 516 348
Sum opptjent egenkapital		22 758 535	20 516 348
Sum egenkapital		29 788 535	21 046 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	634 294	1 882
Sum avsetning for forpliktelser		634 294	1 882
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	56 299 338	0
Leverandørgjeld		235 498	187 554
Betalbar skatt	3	0	2 017 026
Sum kortsiktig gjeld		56 534 836	2 204 580
Sum gjeld		57 169 130	2 206 462
Sum egenkapital og gjeld		86 957 665	23 252 810

Lysaker, 09.03.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	30 053 810	43 180 000
Kostnadsført på igangværende prosjekter	26 817 683	38 431 969
Sum	3 236 127	4 748 031

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2022 er byggetrinn to av tre igangsatt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert, men det har i 2022 påløpt kr 182 933 i kostnader for det ferdigstilte byggetrinnet. Estimert ferdigstillelse for byggetrinn 2 er november 2023.

Renter og provisjoner på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter"

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder.

Andre driftskostnader knytter seg hovedsaklig til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	-2 017 026
Endring i utsatt skatt	-632 412	1 025 819
Sum skattekostnad	-632 412	-991 207

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 874 599	4 505 489
Endring i midlertidige forskjeller	-6 970 101	4 662 813
Fremførbart underskudd	4 095 502	0
Grunnlag betalbar skatt	0	9 168 302
Sum betalbar skatt	0	2 017 026

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varelager	7 266 211	563 119	6 703 092
Avsetning	-287 554	-554 563	267 009
Underskudd til fremføring	-4 095 502	0	-4 095 502
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 883 155	8 556	2 874 599
Sum utsatt skatt / skattefordel	634 294	1 882	632 412

Effektiv skattesats	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Innbetalt, ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	530 000	0	20 516 348	21 046 348
Kapitalforhøyelse	0	6 500 000	0	6 500 000
Årets resultat	0	0	2 242 187	2 242 187
Egenkapital 31.12.2022	530 000	6 500 000	22 758 535	29 788 535

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 300	530 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	80	80 %
Bøhmer Holding AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 717 611
Omklassifisering	-7 000 480
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 717 131

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 717 131

Tomter avskrives ikke.

Selskapet har i 2022 startet bygging på den andre av totalt tre deler av tomten og har omklassifisert denne delen av tomten til varelager.

Note 6 Varelager

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	80 939 842	3 316 326
Sum	80 939 842	3 316 326

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Byggetrinn to av tre er igangsatt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinn er overlevert. Estimert ferdigstillelse for byggetrinn 2 er november 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Lån til DNB	56 299 338	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	80 939 842	0



Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.