



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 58  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bente løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 449 535
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 449 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		-3 440
Annen driftskostnad		93 446	291 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 446</b>	<b>288 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 446</b>	<b>3 161 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			704
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>704</b>
Annen rentekostnad			720 546
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>720 546</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-719 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 446</b>	<b>2 441 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 558	371 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 888</b>	<b>2 069 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 888</b>	<b>2 069 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 367 749
Udekket tap		-72 888	698 768
Annen egenkapital			3 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 888</b>	<b>2 069 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 949 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 949 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 949 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24	24
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24</b>	<b>1 949 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-3 125	-3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 875</b>	<b>26 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		3 126
Udekket tap	8	72 888	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 888</b>	<b>3 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-46 013</b>	<b>30 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	178 902	223 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 902</b>	<b>223 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 902</b>	<b>223 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 161	179 664
Betalbar skatt	5	24 167	148 181
Utbytte			1 367 749
Kortsiktig konserngjeld		1 367 749	
Annen kortsiktig gjeld		-1 685 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-132 865</b>	<b>1 695 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 037</b>	<b>1 919 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24</b>	<b>1 949 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 58  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bente løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 449 535
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 449 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		-3 440
Annen driftskostnad		93 446	291 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 446</b>	<b>288 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 446</b>	<b>3 161 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			704
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>704</b>
Annen rentekostnad			720 546
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>720 546</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-719 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-93 446	2 441 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 558</b>	<b>371 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 888</b>	<b>2 069 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 367 749
Udekket tap		-72 888	698 768
Annen egenkapital			3 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 888</b>	<b>2 069 644</b>



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			1 949 198
------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 949 198
----------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	1 949 198
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24	24
--	---	----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	24
--	--	----	----

Sum omløpsmidler		24	24
------------------	--	----	----

SUM EIENDELER		24	1 949 222
---------------	--	----	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
---	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	8	-3 125	-3 125
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		3 126
-------------------	---	--	-------

Udekket tap	8	72 888	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-72 888	3 126
--------------------------	--	---------	-------

Sum egenkapital	8	-46 013	30 001
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	178 902	223 627
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		178 902	223 627
-------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 902</b>	<b>223 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 161	179 664
Betalbar skatt	5	24 167	148 181
Utbytte			1 367 749
Kortsiktig konserngjeld		1 367 749	
Annen kortsiktig gjeld		-1 685 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-132 865</b>	<b>1 695 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 037</b>	<b>1 919 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24</b>	<b>1 949 222</b>



Organisasjonsnr: 916 035 187  
BYPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3440.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### BYPARKEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		(3 440)
<b>Sum</b>		<b>(3 440)</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirtap AS (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(93 446)	2 441 452
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	203 298	(1 016 488)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(751 413)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>109 852</b>	<b>673 550</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 167	148 181
<b>Sum</b>	<b>24 167</b>	<b>148 181</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(44 725)	223 627
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(20 558)</b>	<b>371 808</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 167	148 181
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 167</b>	<b>148 181</b>

#### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	1 016 488	813 190	203 298
Sum midlertidige forskjeller	1 016 488	813 190	203 298
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>223 627</b>	<b>178 902</b>	<b>44 725</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(3 125)	3 126		30 001
Årets resultat			(3 126)	(69 761)	(72 888)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 125)</b>	<b>0</b>	<b>(69 761)</b>	<b>(42 886)</b>



## Årsberetning 2021 BYPARKEN EIENDOM AS

### VIRKSOMHETEN

Byparken Eiendom AS er et selskap som drev eiendomsforvaltning.

### STILLING OG RESULTAT

Regnskapet gir et rettviseende bilde på selskapets resultat , eiendeler og gjeld.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Dette igjen forutsetter at aksjonærog/eller nærstående finansierer selskapets forpliktelser.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen slike aktiviteter

### ARBEIDSMILJØ

Uten ansatte er det intet arbeidsmiljø å beskrive.

### LIKESTILLING

En og samme kvinne er enesaksjonær , enestyre og daglig leder.

### YTRE MILJØ

Selskapets drift har meget liten innflytelse på det ytre miljø.

### RESULTATDISPONERING

Årets resultat disponeres således:

Til udekket tap	kr	72 888,-
Sum disponert	kr.	72 888,-

Selskapet har et likviditetsproblem , men aksjonær og nærstående vil finansiere forpliktelsene.

Mysen 25 juni 2022

Bente Løken  
Styreleder

