



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Matheson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 166	520 778
Sum inntekter		514 166	520 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		601 712	444 600
Sum kostnader		601 712	444 600
Driftsresultat		-87 546	76 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	7 242
Annen finansinntekt		4 594	6 135
Sum finansinntekter		6 159	13 377
Annen rentekostnad		70 989	92 941
Sum finanskostnader		70 989	92 941
Netto finans		-64 830	-79 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 376	-3 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 376	-3 386
Årsresultat		-152 376	-3 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 376	-3 386
Sum overføringer og disponeringer		-152 376	-3 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 495	4 911
Andre fordringer		78 756	52 863
Sum fordringer		89 251	57 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	263 686	538 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 686	538 934
Sum omløpsmidler		352 937	596 708
SUM EIENDELER		1 021 632	1 265 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 425 143	-2 272 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 425 143	-2 272 767
Sum egenkapital		-2 423 943	-2 271 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 383	3 363 320
Øvrig langsiktig gjeld	9	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 183	3 468 120
Sum langsiktig gjeld		3 372 183	3 468 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 181	59 078
Annen kortsiktig gjeld		38 211	9 772
Sum kortsiktig gjeld	8	73 392	68 850
Sum gjeld		3 445 575	3 536 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 632	1 265 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423027

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Matheson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 166	520 778
Sum inntekter		514 166	520 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		601 712	444 600
Sum kostnader		601 712	444 600
Driftsresultat		-87 546	76 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	7 242
Annen finansinntekt		4 594	6 135
Sum finansinntekter		6 159	13 377
Annen rentekostnad		70 989	92 941
Sum finanskostnader		70 989	92 941
Netto finans		-64 830	-79 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 376	-3 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 376	-3 386
Årsresultat		-152 376	-3 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 376	-3 386
Sum overføringer og disponeringer		-152 376	-3 386



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 495	4 911
Andre fordringer		78 756	52 863
Sum fordringer		89 251	57 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	263 686	538 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 686	538 934
Sum omløpsmidler		352 937	596 708
SUM EIENDELER		1 021 632	1 265 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 425 143	-2 272 767
Sum opptjent egenkapital		-2 425 143	-2 272 767
Sum egenkapital		-2 423 943	-2 271 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 383	3 363 320



Øvrig langsiktig gjeld	9	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 183	3 468 120
Sum langsiktig gjeld		3 372 183	3 468 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 181	59 078
Annen kortsiktig gjeld		38 211	9 772
Sum kortsiktig gjeld	8	73 392	68 850
Sum gjeld		3 445 575	3 536 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 632	1 265 403



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 611 34 150
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Huntonarbeidernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Huntonarbeidernes Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 152 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene og styrets årsberetning som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: 1A JNA-ENKWE-YSLAJ-WACH-OKND-OJHP



Deloitte.

side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: IA/JNA-ENKME-YSLAJ-WACHI-QKNOD-OJHP



Deloitte.

side 3

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmekkei: 1A/JNA-ENKWE-Y5LAJ-WACHI-QKN0D-OJHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-11 07:58:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1AJNA-ENKWE-YSLAJ-WACHI-QKN0D-OJHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		346 704	346 704	346 704	388 982
Inndekning av finanskostnader		167 084	175 608	181 000	150 800
Strøm andelseiere		0	0		
Andre driftsinntekter		378	-1 534	4 150	0
Sum inntekter		514 166	520 778	531 854	539 782
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 453	3 453	3 454	3 798
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		49 777	40 262	50 563	51 239
Forkjøpsretts honorar BBL		7 325	7 063	14 650	15 088
Kontingent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Andre Lønnskostnader		0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold	3	101 965	16 953	54 000	54 000
Teknisk / juridisk bistand		27 094	1 133	2 000	0
Innleid hjelp	10	4 125	13 688	16 000	12 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		51 609	49 594	50 600	52 800
Forsikring		36 954	34 206	36 800	45 100
Kommunale avgifter	4	161 229	149 548	163 000	166 100
Festeavgifter		993	910	490	489
Energi, strøm		10 740	11 649	11 750	12 000
Rehabilitering	3	122 000	92 181		0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		408	0	0	0
Telefon og porto		0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 948	6 068	3 500	7 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader		601 712	444 600	428 299	441 106
Driftsresultat		-87 546	76 178	103 555	98 676
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 565	7 242	6 850	0
Kundeutbytte		4 594	6 135		3 700
Rentekostnad		70 989	92 941	98 900	45 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 830	-79 564	-92 050	-41 300
Årsresultat		-152 376	-3 386	11 505	57 376
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-152 376	-3 386	0	0

Huntonarbeidernes BRL 954 529 355



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		10 495	4 911
Andre fordringer		78 756	52 863
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto	8	263 686	538 934
Sum omløpsmidler		352 937	596 708
SUM EIENDELER		1 021 632	1 265 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1200	1200
Opptjent egenkapital		-2 425 143	-2 272 767
Sum egenkapital		-2 423 943	-2 271 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 267 383	3 363 320
Borettsinnskudd	9	104 800	104 800
Sum langsiktig gjeld		3 372 183	3 468 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 181	59 078
Skyldig off.myndigheter		0	0
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		0	0
Påløpte renter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 211	9 772
Sum kortsiktig gjeld	8	73 392	68 850
Sum gjeld		3 445 575	3 536 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 632	1 265 403

Gjøvik, ~~10/10~~^{9/6}/21
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Gjøvik Dato: 09.06.2021

Hanne Sofie Vollsæter Turid Stensvold
styreleder styremedlem
Liv Bodil Bersås Trine Vatvedt
styremedlem styremedlem

Huntonarbeidernes BRL 954 529 355



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2020

Note 0: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 12 000,00.

Note 2: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 3 453,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3: Vedlikehold/Rehabilitering

Vedlikehold	101 956,-
Rehabilitering	122 000,-
Vedlikehold	

SUM: 223 956,-

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2020

Note 4: Kommunale avgifter

Eiendomsskatt:	51 728
Vannavgift:	32 693
Avløpsavgift:	39 837
Feieavgift:	7 940
Renovasjonsavgift:	29 031
SUM:	161 229

Note 5: Andre driftsutgifter

Andre driftsutgifter:	4 951
SUM:	4 951

Note 6: Pantegjeld

Lånegiver	Nordea		Nordea		Totalt
Opprinnelig låneår	2018		2014		
Løpetid	30 år		30 år		
Rente	1,37 %		1,37 %		
Opprinnelig	2 200 000		1 425 000		3 625 000
Nedbetalt tidligere	75 387		186 293		261 680
Nedbetalt i år	56 245		39 692		95 937
Sum pantegjeld	2 068 368		1 199 015		3 267 383
Saldo 5 år fram i tid	1 754 906		979 234		2 734 140

Lånene er annuitetslån med flytende rente.



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2020

Note 7: Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift:	1 692
SUM:	1 692

Note 8: Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	527 858	616 205
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	-152 376	-3 386
Fradrag for gjennomført påkostning:		
Opptak av langsiktig lån:	0	0
<u>Avdrag langsiktig lån:</u>	<u>-95 937</u>	<u>-84 961</u>
Årets endring disponible midler:	-248 313	- 88 347
Disponible midler 31.12:	279 545	527 858
Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12:		
Kortsiktig fordringer:	89 251	57 774
<u>Bankbeholdning og kontanter:</u>	<u>263 686</u>	<u>538 934</u>
Sum omløpsmidler:	352 937	596 708
Kortsiktig gjeld:	-73 392	- 68 850
Disponible midler:	279 545	527 858

Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958-1960 kr. 104 800
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10: Innleid hjelp

Innleid hjelp –snørydding/strøing::	4 125
SUM:	4 125



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2020

Note 11: Bygninger

	Joh. Falkbergetsv. 9 1958	Askeladdvn. 8/10 1959/60	Garasje 2003	TOTALT
Anskaffelsesår				
Anskaffelseskostnad	278 000	159 000	41 695	478 694
Tilleggisolert tak		190 000		190 000
Bokført verdi 31.12	278 000	349 000	41 695	668 695

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.