



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 658	52 851
Sum kostnader	1, 2	55 658	52 851
Driftsresultat		-55 658	-52 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	1 278 738	1 295 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 215	62 393
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		1 317 953	1 357 510
Annen rentekostnad		527 602	621 543
Sum finanskostnader		527 602	621 543
Netto finans		790 351	735 967
Ordinært resultat før skattekostnad		734 693	683 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 632	150 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 061	532 790
Årsresultat		573 061	532 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		573 061	532 972
Udekket tap		-424 355	-477 372
Annen egenkapital		424 355	477 190
Sum overføringer og disponeringer		573 061	532 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	252 013	2 025 885
Sum finansielle anleggsmidler		15 867 013	17 640 885
Sum anleggsmidler		15 867 013	17 640 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 078 606	1 295 079
Sum fordringer		2 078 606	1 295 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 844	137 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 844	137 932
Sum omløpsmidler		2 461 450	1 433 011
SUM EIENDELER		18 328 463	19 073 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	255 184	255 184
Sum opptjent egenkapital		-255 184	-255 184
Sum egenkapital	8	3 738 246	3 738 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 800 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	14 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	14 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 165	5 503
Kortsiktig konserngjeld	6	734 693	683 298
Annen kortsiktig gjeld		51 359	46 849
Sum kortsiktig gjeld		790 217	735 650
Sum gjeld		14 590 217	15 335 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 328 463	19 073 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629965

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 658	52 851
Sum kostnader	1, 2	55 658	52 851
Driftsresultat		-55 658	-52 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	1 278 738	1 295 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 215	62 393
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		1 317 953	1 357 510
Annen rentekostnad		527 602	621 543
Sum finanskostnader		527 602	621 543
Netto finans		790 351	735 967
Ordinært resultat før skattekostnad		734 693	683 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 632	150 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 061	532 790
Årsresultat		573 061	532 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		573 061	532 972
Udekket tap		-424 355	-477 372
Annen egenkapital		424 355	477 190
Sum overføringer og disponeringer		573 061	532 790



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	252 013	2 025 885
Sum finansielle anleggsmidler		15 867 013	17 640 885
Sum anleggsmidler		15 867 013	17 640 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	2 078 606	1 295 079
Sum fordringer		2 078 606	1 295 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 844	137 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 844	137 932

Sum omløpsmidler 2 461 450 1 433 011

SUM EIENDELER 18 328 463 19 073 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	255 184	255 184
Sum opptjent egenkapital		-255 184	-255 184

Sum egenkapital 8 3 738 246 3 738 246

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 800 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	14 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	14 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 165	5 503
Kortsiktig konserngjeld	6	734 693	683 298
Annen kortsiktig gjeld		51 359	46 849
Sum kortsiktig gjeld		790 217	735 650
Sum gjeld		14 590 217	15 335 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 328 463	19 073 895



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330619.00	3320964.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734693.00	682398.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
252013.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15615000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskapet Torgsenteret Lakselv AS er pantsatt til fordel for DnB.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordnorske Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordnorske Eiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MMZOV-B73JU-FDQIP-LHFT-DJ0ZC-UNNB2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordnorske Eiendommer AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mai 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MMZOV-B73JU-FDQIP-LHTI-DJ0ZC-UNNB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-31 17:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMZOV-B73JU-FDQIP-LJHTI-DJ0ZC-UNNB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Espen Solli
2022-06-01

 BankID Signing
Erlend Andre Eriksen
2022-06-01

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2022-06-01

 BankID Signing
Jon Rune Trondsen
2022-06-07

Årsregnskap for 2021

NORDNORSKE EIENDOMMER AS
917 132 852

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		55.658	52.851
Sum driftskostnader	1, 2	55.658	52.851
Driftsresultat		-55.658	-52.851
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	1.278.738	1.295.079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39.215	62.393
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		1.317.953	1.357.510
Annen rentekostnad		527.602	621.543
Sum finanskostnader		527.602	621.543
Netto finans		790.351	735.967
Ordinært resultat før skattekostnad		734.693	683.116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161.632	150.326
Ordinært resultat		573.061	532.790
Årsresultat		573.061	532.790
Overføringer			
Konsernbidrag		573.061	532.972
Udekket tap		-424.355	-477.372
Annen egenkapital		424.355	477.190
Sum		573.061	532.790



Balanse pr. 31. desember 2021 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15.615.000	15.615.000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	252.013	2.025.885
Sum finansielle anleggsmidler		15.867.013	17.640.885
Sum anleggsmidler		15.867.013	17.640.885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2.078.606	1.295.079
Sum fordringer		2.078.606	1.295.079
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382.844	137.932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382.844	137.932
Sum omløpsmidler		2.461.450	1.433.011
Sum eiendeler		18.328.463	19.073.895



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4.000.000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	4.000.000	4.000.000
Annen innskutt egenkapital	8	-6.570	-6.570
Sum innskutt egenkapital		3.993.430	3.993.430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	255.184	255.184
Sum opptjent egenkapital		-255.184	-255.184
Sum egenkapital	8	3.738.246	3.738.246
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13.800.000	14.600.000
Sum annen langsiktig gjeld		13.800.000	14.600.000
Sum langsiktig gjeld		13.800.000	14.600.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4.165	5.503
Kortsiktig konserngjeld	6	734.693	683.298
Annen kortsiktig gjeld		51.359	46.849
Sum kortsiktig gjeld		790.217	735.650
Sum gjeld		14.590.217	15.335.650
Sum egenkapital og gjeld		18.328.463	19.073.895

FORNEBU, 30.05.2022

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2021

NORDNORSKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Torgsenteret Lakselv AS	Fornebu	100%	8 198 707	1 040 332

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	734.693	683.116
Konsernbidrag	1.278.738	1.295.079
+/- Permanente forskjeller	-1.278.738	-1.294.897
Årets skattegrunnlag	734.693	683.298
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161.632	150.326
Sum	161.632	150.326
Skattekostnad i resultatregnskapet	161.632	150.326
Betalbar skatt i skattekostnad	161.632	150.326
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-161.632	-150.326
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 252.013

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 330 619	3 320 964
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	734 693	682 398

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4.000.000	1,00	4.000.000,00
Sum	4.000.000		4.000.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RP Drift AS	4 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4.000.000	-6.570	-255.184	3.738.246
Årets resultat			-573.061	-573.061
Konsernbidrag			573.061	573.061
Egenkapital 31.12.2021	4.000.000	-6.570	-255.184	3.738.246

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9.800.000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13.800.000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15.615.000

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskapet Torgsenteret Lakselv AS er pantsatt til fordel for DnB.



Noter 2021 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Torgsenteret Lakselv AS	Fornebu	100%	8 198 707	1 040 332

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	734 693	683 116
Konsernbidrag	1 278 738	1 295 079
+/- Permanente forskjeller	(1 278 738)	(1 294 897)
Årets skattegrunnlag	734 693	683 298
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 632	150 326
Sum	161 632	150 326
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 632	150 326
Betalbar skatt i skattekostnad	161 632	150 326
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(161 632)	(150 326)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 252 013

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 330 619	3 320 964
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	734 693	682 398

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000 000	1,00	4 000 000,00
Sum	4 000 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RP Drift AS	4 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4.000.000	-6.570	-255.184	3.738.246
Årets resultat			-573.061	-573.061
Konsernbidrag			573.061	573.061
Egenkapital 31.12.2021	4.000.000	-6.570	-255.184	3.738.246

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 615 000

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskapet Torgsenteret Lakselv AS er pantsatt til fordel for DnB.