



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 707 470
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 2
Forretningsadresse:	Jærveien 134 4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Bjarne Lohndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 845 370	1 515 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 370</b>	<b>1 515 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	2 284 951	1 646 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 591</b>	<b>1 692 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 221</b>	<b>-177 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 105</b>	<b>30 792</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 643</b>	<b>-30 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 221</b>	<b>-177 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-485 221</b>	<b>-177 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-428 578</b>	<b>-146 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		178 529	47 784
Sum fordringer		178 529	47 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 387	1 200 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 387	1 200 384
Sum omløpsmidler		628 916	1 248 168
SUM EIENDELER		628 916	1 248 168
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 299	932 876
Sum opptjent egenkapital		504 299	932 876
Sum egenkapital	5	504 299	932 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		88 736	265 030
Annen kortsiktig gjeld		35 881	50 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 617</b>	<b>315 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 617</b>	<b>315 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 916</b>	<b>1 248 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 707 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2  
Forretningsadresse: Jærveien 134  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bjarne Lohndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 911 707 470  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 845 370	1 515 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 370</b>	<b>1 515 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	2 284 951	1 646 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 591</b>	<b>1 692 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 221</b>	<b>-177 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 105</b>	<b>30 792</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 643</b>	<b>-30 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-485 221</b>	<b>-177 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-428 578</b>	<b>-146 396</b>



Organisasjonsnr: 911 707 470  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		178 529	47 784
Sum fordringer		178 529	47 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 387	1 200 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 387	1 200 384
Sum omløpsmidler		628 916	1 248 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 916</b>	<b>1 248 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 299	932 876
Sum opptjent egenkapital		504 299	932 876
Sum egenkapital	5	504 299	932 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 736	265 030
Annen kortsiktig gjeld		35 881	50 262
Sum kortsiktig gjeld		124 617	315 292
Sum gjeld		124 617	315 292
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 916</b>	<b>1 248 168</b>



Organisasjonsnr: 911 707 470  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 845 370	1 515 372	1 091 640
Leieinntekt garasje		0	0	646 903
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	233 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 370</b>	<b>1 515 372</b>	<b>1 972 075</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 640
Forretningsførerhonorar		57 044	51 022	39 000
Tilleggstjenester forretningsfører		9 750	2 500	20 000
Revisjonshonorar	2	10 500	9 000	10 000
Drift og vedlikehold	3	1 378 150	846 116	362 000
TV og/eller internett		233 532	233 533	233 532
Forsikringer		191 127	175 501	200 000
Kommunale avgifter		389 943	322 864	410 000
Energi/strøm		0	0	646 903
Administrasjonskostnader		14 905	6 384	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 591</b>	<b>1 692 560</b>	<b>1 972 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 221</b>	<b>-177 188</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		22 105	30 792	0
Kundeutbytte		34 593	0	0
Rentekostnader		55	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-56 643</b>	<b>-30 792</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-428 578</b>	<b>-146 396</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 718	47 784
Andre fordringer		124 811	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		450 387	1 200 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 916</b>	<b>1 248 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 916</b>	<b>1 248 168</b>

Balanse 2024



## 2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		504 299	932 876
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>504 299</b>	<b>932 876</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 569	36 150
Leverandørgjeld		88 736	265 030
Annen kortsiktig gjeld		2 312	14 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 617</b>	<b>315 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 617</b>	<b>315 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 916</b>	<b>1 248 168</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tharald Brekne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Johan Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Bjarne Lohndal  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2



## Noter 2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	145 155	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	696 038	263 152
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	534 237	582 964
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 721	0
<b>Sum</b>	<b>1 378 150</b>	<b>846 116</b>

Under bygningsmessig vedlikehold er det blant annet 562 596 kr til malingsarbeid og 139 613 kr til heis.

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-428 578	-146 396
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-428 578</b>	<b>-146 396</b>
Omløpsmidler	628 916	1 248 168
Kortsiktig gjeld	124 617	315 292
<b>Arbeidskapital</b>	<b>504 299</b>	<b>932 876</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	504 299	-428 577	932 876
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>504 299</b>	<b>-428 577</b>	<b>932 876</b>

## Noter 2196 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Styreleder	Tharald Brekne (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Egil Bjarne Lohndal (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Karl Johan Lund (sign.)	02.06.2025



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Orgnr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2 som viser et underskudd på NOK 428 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo DokumentnrøkkeId:6UZ7-AK5CQ-GYUD-HZO35-HZBOI-ZYE7H





Revisjonsberetning 2024 for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 23. juni 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6UZ7-AK5CQ-GY0UD-HZ035-HZB0I-ZYE7H





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 08:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UZI-AKSQQ-GYUUD-HZO3S-HZBOI-ZYE7H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.