



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 986 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Terum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	48 553 000	46 143 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 553 000</b>	<b>46 143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 590 000	15 962 000
Avskrivning	3	3 793 000	3 823 000
Annen driftskostnad	4	1 807 000	1 073 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 190 000</b>	<b>20 858 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 363 000</b>	<b>25 285 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 132 000	2 079 000
Annen finansinntekt		1 173 000	764 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 305 000</b>	<b>2 843 000</b>
Annen finanskostnad		20 832 000	22 429 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 832 000</b>	<b>22 429 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 527 000</b>	<b>-19 586 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 836 000</b>	<b>5 699 000</b>
Skattekostnad	5	2 604 000	1 254 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 232 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 232 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	-6 473 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-2 759 000	-4 445 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 232 000</b>	<b>-4 445 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	325 063 000	328 840 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	114 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>325 177 000</b>	<b>328 970 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	150 803 000	150 803 000
Lån til foretak i samme konsern	9	169 547 000	126 243 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 350 000</b>	<b>277 046 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 527 000</b>	<b>606 016 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		533 000	2 014 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 000</b>	<b>2 014 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 603 000	31 388 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 603 000</b>	<b>31 388 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 136 000</b>	<b>33 402 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 663 000</b>	<b>639 418 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,6	2 022 000	2 022 000
Overkurs	6	2 194 000	2 194 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 329 000	20 329 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 545 000</b>	<b>24 545 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 431 000	5 673 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 431 000</b>	<b>5 673 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 976 000</b>	<b>30 218 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 014 000	27 236 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 014 000</b>	<b>27 236 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	580 000 000	580 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000 000</b>	<b>580 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 014 000</b>	<b>607 236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 000	79 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 753 000	1 885 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 673 000</b>	<b>1 964 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 687 000</b>	<b>609 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 663 000</b>	<b>639 418 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	64 661	59 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 661</b>	<b>59 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 735	16 105
Avskrivning	3	6 652	6 935
Annen driftskostnad	4	3 725	1 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 112</b>	<b>24 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 549</b>	<b>34 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 173	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	<b>767</b>
Annen finanskostnad		20 832	23 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 832</b>	<b>23 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 659</b>	<b>-22 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 890</b>	<b>12 027</b>
Skattekostnad	5	4 156	2 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 734</b>	<b>9 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 734</b>	<b>9 381</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	627 102	633 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	114	131
Sum varige driftsmidler		627 216	633 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	66 172	
Sum finansielle anleggsmidler		66 172	
Sum anleggsmidler		693 388	633 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76	23
Andre fordringer		549	2 033
Sum fordringer		625	2 056
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 619	52 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 619	52 795
Sum omløpsmidler		9 244	54 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 632</b>	<b>688 719</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,6	2 022	2 022
Overkurs	6	2 194	2 194
Annen innskutt egenkapital	6	20 329	20 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 545</b>	<b>24 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 143	6 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 143</b>	<b>6 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 688</b>	<b>31 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	71 564	70 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 564</b>	<b>70 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 564</b>	<b>650 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	169
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	9	14 359	7 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 380</b>	<b>7 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 944</b>	<b>657 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 632</b>	<b>688 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 31 AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Terum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 985 986 789  
ØSTRE AKER VEI 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	48 553 000	46 143 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 553 000</b>	<b>46 143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 590 000	15 962 000
Avskrivning	3	3 793 000	3 823 000
Annen driftskostnad	4	1 807 000	1 073 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 190 000</b>	<b>20 858 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 363 000</b>	<b>25 285 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 132 000	2 079 000
Annen finansinntekt		1 173 000	764 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 305 000</b>	<b>2 843 000</b>
Annen finanskostnad		20 832 000	22 429 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 832 000</b>	<b>22 429 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 527 000</b>	<b>-19 586 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	11 836 000	5 699 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 232 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 232 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	-6 473 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-2 759 000	-4 445 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 232 000</b>	<b>-4 445 000</b>



Organisasjonsnr: 985 986 789  
ØSTRE AKER VEI 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4, 7	325 063 000	328 840 000
--------------------	------	-------------	-------------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	4	114 000	130 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4	325 177 000	328 970 000
-------------------------	---	-------------	-------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	150 803 000	150 803 000
-----------------------------	---	-------------	-------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	9	169 547 000	126 243 000
---------	---	-------------	-------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		320 350 000	277 046 000
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		645 527 000	606 016 000
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		533 000	2 014 000
------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		533 000	2 014 000
----------------	--	---------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	10	5 603 000	31 388 000
-------------	----	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 603 000	31 388 000
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		6 136 000	33 402 000
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		651 663 000	639 418 000
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 6	2 022 000	2 022 000
--------------	-------	-----------	-----------

Overkurs	6	2 194 000	2 194 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	20 329 000	20 329 000
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		24 545 000	24 545 000
--------------------------	--	------------	------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 431 000	5 673 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 431 000</b>	<b>5 673 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 976 000</b>	<b>30 218 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 014 000	27 236 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 014 000</b>	<b>27 236 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	580 000 000	580 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000 000</b>	<b>580 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 014 000</b>	<b>607 236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 000	79 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 753 000	1 885 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 673 000</b>	<b>1 964 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 687 000</b>	<b>609 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 663 000</b>	<b>639 418 000</b>



Organisasjonsnr: 985 986 789  
ØSTRE AKER VEI 31 AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	64 661	59 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 661</b>	<b>59 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 735	16 105
Avskrivning	3	6 652	6 935
Annen driftskostnad	4	3 725	1 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 112</b>	<b>24 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 549</b>	<b>34 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 173	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	<b>767</b>
Annen finanskostnad		20 832	23 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 832</b>	<b>23 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 659</b>	<b>-22 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	4 156	2 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 734</b>	<b>9 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 734</b>	<b>9 381</b>



Organisasjonsnr: 985 986 789  
ØSTRE AKER VEI 31 AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,7 627 102 633 737

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 114 131

Sum varige driftsmidler 627 216 633 868

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 9 66 172

Sum finansielle anleggsmidler 66 172

Sum anleggsmidler 693 388 633 868

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 76 23

Andre fordringer 549 2 033

Sum fordringer 625 2 056

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10 8 619 52 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 619 52 795

Sum omløpsmidler 9 244 54 851

SUM EIENDELER 702 632 688 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11,6 2 022 2 022

Overkurs 6 2 194 2 194

Annen innskutt egenkapital 6 20 329 20 329

Sum innskutt egenkapital 24 545 24 545



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 143	6 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 143</b>	<b>6 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 688</b>	<b>31 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	71 564	70 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 564</b>	<b>70 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 564</b>	<b>650 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	169
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	9	14 359	7 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 380</b>	<b>7 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 944</b>	<b>657 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 632</b>	<b>688 719</b>



Organisasjonsnr: 985 986 789  
ØSTRE AKER VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2022.00	1.00	2022.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	2022.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2022.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 både i morselskapet og konsernet.

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Landskauveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	16572004.00	4124518.00
Borgeskogsvingen 15 AS	100.00%	100.00%	928100.00	1779208.00



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Østre Aker Vei 31 AS	Skysstasjon 11, 1373 Asker

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 985 986 789  
ØSTRE AKER VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2022.00	1.00	2022.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	2022.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2022.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 både i morselskapet og konsernet.

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i konsernet.

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Østre Aker Vei 31 AS	Skysstasjon 11, 1373 Asker

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 31 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 31 AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-30 19:33:15 UTC



Penneo DokumentID: 3H5DQ-BD4YX-VVAPB-LHTKI-Z8L6E-NK183

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østre Aker Vei 31 AS

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L6MCSUNU4-BP553-K88LC-5DOAE-H1UEI



## Østre Aker vei 31 AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>						
48 553	46 143	Annen driftsinntekt		2	64 661	59 629
48 553	46 143	Sum driftsinntekter			64 661	59 629
<b>Driftskostnader</b>						
15 590	15 962	Varekostnad			15 735	16 105
3 793	3 823	Avskrivning		3	6 652	6 935
1 807	1 073	Annen driftskostnad		4	3 725	1 638
21 190	20 859	Sum driftskostnader			26 111	24 678
27 363	25 285	Driftsresultat			38 549	34 952
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
4 132	2 079	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
1 173	764	Annen finansinntekt			1 173	767
20 832	22 430	Annen finanskostnad			20 832	23 691
-15 528	-19 587	Netto finansposter			-19 659	-22 924
11 836	5 698	Ordinært resultat før skattekostnad			18 890	12 027
2 604	1 254	Skattekostnad på ordinært resultat		5	4 156	2 646
9 232	4 445	<b>Årsresultat</b>			<b>14 734</b>	<b>9 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
6 473	-	Avgitt konsernbidrag		6		
2 759	4 445	Overføringer annen egenkapital		6		
9 232	4 445	Sum				

Penneo Dokumentnøkkel: L6MCM-SUNUL4-BP553-R88LC-5DOAE-H1 UEL



## Østre Aker Vei 31 AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	Konsern
2022	2021	Beløp i TNOK		Note	2022	2021
		<b>Anleggsmidler</b>				
		<i>Varige driftsmidler</i>				
325 063	328 840	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7		627 102	633 737
114	130	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		114	130
<u>325 177</u>	<u>328 970</u>	Sum varige driftsmidler			<u>627 216</u>	<u>633 868</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
150 803	150 803	Investering i datterselskap	8		-	-
169 547	126 243	Lån til foretak i samme konsern	9		66 172	-
<u>320 350</u>	<u>150 803</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>66 172</u>	<u>-</u>
<u>645 527</u>	<u>479 773</u>	Sum anleggsmidler			<u>693 388</u>	<u>633 868</u>
		<b>Omløpsmidler</b>				
		<i>Fordringer</i>				
-	-	Kundefordringer			76	23
533	2 014	Andre fordringer			549	2 032
<u>533</u>	<u>128 257</u>	Sum fordringer			<u>625</u>	<u>2 056</u>
5 603	31 388	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		8 619	52 795
<u>6 136</u>	<u>159 645</u>	Sum omløpsmidler			<u>9 244</u>	<u>54 851</u>
<u>651 663</u>	<u>639 418</u>	Sum eiendeler			<u>702 632</u>	<u>688 719</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L6MJC-SUNU4-BP553-F88LC-5DOAE-H1UEI



## Østre Aker Vei 31 AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
2 022	2 022	Aksjekapital		11, 6	2 022	2 022
2 194	2 194	Overkurs		6	2 194	2 194
20 329	20 329	Annen innskutt egenkapital		6	20 329	20 329
<u>24 545</u>	<u>24 545</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>24 545</u>	<u>24 545</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
8 431	5 673	Annen egenkapital		6	11 143	6 474
<u>8 431</u>	<u>5 673</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>11 143</u>	<u>6 474</u>
<u>32 976</u>	<u>30 218</u>	Sum egenkapital			<u>35 688</u>	<u>31 019</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
28 014	27 236	Utsatt skatt		5	71 564	70 247
<u>28 014</u>	<u>27 236</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>71 564</u>	<u>70 247</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
580 000	580 000	Obligasjonslån		7	580 000	580 000
<u>580 000</u>	<u>580 000</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
920	79	Leverandørgjeld			1 018	169
-	-	Skyldige offentlige avgifter			3	-
9 753	1 886	Annen kortsiktig gjeld		9	14 359	7 283
<u>10 673</u>	<u>1 965</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>15 380</u>	<u>7 452</u>
<u>618 687</u>	<u>609 200</u>	Sum gjeld			<u>666 943</u>	<u>657 699</u>
<u>651 663</u>	<u>639 418</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>702 632</u>	<u>688 719</u>

31.12.2022  
Asker, 30. mars 2023

Erling Langeland  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L6MJC-SUNU4-BP553-F88LC-5DOAE-H1UEI





## Østre Aker Vei 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Østre Aker Vei 31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Østre Aker Vei 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
48 553	46 143	64 661	59 629
48 553	46 143	64 661	59 629
<i>Geografisk fordeling</i>			
48 553	46 143	64 661	59 629
48 553	46 143	64 661	59 629

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	368 607	1 802	370 409
Anskaffelseskost 31.12.	368 607	1 802	370 409
Akk. Avskrivning 31.12.	43 543	1 688	45 231
Balanseført verdi 31.12.	325 063	114	325 177
Årets avskrivninger	3 777	16	3 793
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Tomter avskrives ikke.

##### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	676 616	1 802	678 418
Anskaffelseskost 31.12.	676 616	1 802	678 418
Akk. Avskrivning 31.12.	49 515	1 688	51 202
Balanseført verdi 31.12.	627 102	114	627 216
Årets avskrivninger	6 635	16	6 652
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Tomter avskrives ikke.



## Østre Aker Vei 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

#### Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt på	Konsern
	2022 følgende:	2022
	45 Lovpålagt revisjon	98
	30 Andre tjenester	58
	Merverdiavgift er ikke inkludert	

#### Note 5 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
1 826	-	Betalbar skatt på årets resultat		2 839	-
778	1 600	Endring i utsatt skatt		1 317	40 368
-	-	- herav ført direkte i balansen		-	-37 723
-	-346	Skatteeffekt av konsernbidrag			
<u>2 604</u>	<u>1 254</u>	Årets totale skattekostnad		<u>4 156</u>	<u>2 646</u>
		<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
11 836	5 698	Ordinært resultat før skattekostnad			
-3 537	-7 273	Endring i midlertidige forskjeller			
<u>8 299</u>	<u>-1 575</u>	Sum			
-	1 575	Mottatt konsernbidrag			
-8 299	-	Ytet konsernbidrag			
<u>-</u>	<u>-</u>	Årets skattegrunnlag			
-	-	Betalbar skatt (22 %)			
		<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
127 236	123 825	Driftsmidler inkl. goodwill		325 192	319 368
-	-	Fordringer		-	-36
98	123	Gevinst- og tapskonto		98	123
-	-150	Regnskapsmessige avsetninger		-	-150
<u>127 335</u>	<u>123 798</u>	Sum		<u>325 290</u>	<u>319 304</u>
<u>127 335</u>	<u>123 798</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.		<u>325 290</u>	<u>319 304</u>
28 014	27 236	Utsatt skatt (22%)		71 564	70 247

Penneo Dokumentnøkkel: L16MC-SUNU4-BP553-R88LC-5DOAE-H1UEL



## Østre Aker Vei 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 022	2 194	20 329	5 673	30 218
Årsresultat				9 232	9 232
Avgitt konsernbidrag				-6 473	-6 473
Egenkapital 31.12.	2 022	2 194	20 329	8 431	32 976

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2022	2 194	20 329	6 474	31 019
Årsresultat				14 734	14 734
Avgitt konsernbidrag				-10 065	-10 065
Egenkapital 31.12.	2 022	2 194	20 329	11 143	35 688

#### Note 7 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Garantiansvar	2022	2021	
		<i>Pantsikret gjeld</i>			
580 000	580 000	Obligasjonslån	580 000	580 000	
580 000	580 000	Sum	580 000	580 000	
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
325 063	328 840		627 102	633 737	
325 063	328 840	Sum	627 102	633 737	

Lånet i morselskapet er i tillegg sikret ved pant i eiendom eiet av datterselskapene. Samlet sikkerhet for obligasjonslånet utgjør kr 700 000 000.

#### Note 8 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Landskaveien Eiendom AS	Asker	100 %	110 000
Borgeskogsvingen 15 AS	Asker	100 %	40 803
Sum bokført verdi i morselskapet			150 803



## Østre Aker Vei 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Fordringer	2022	2021	
103 375	126 243	Lån til datterselskap	-	-	
66 172	-	Lån til morselskap	66 172	-	
<u>169 547</u>	<u>126 243</u>	Sum	<u>66 172</u>	<u>-</u>	
Gjeld					
8 299	-	Kortsiktig gjeld til morselskap	8 299	-	
<u>8 299</u>	<u>-</u>	Sum	<u>8 299</u>	<u>-</u>	

Morselskapet og konsernet har ikke foretatt transaksjoner med nærstående utover renteberegning av mellomværende.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Morselskapet eller konsernet har ingen bundne skattetreksmidler.

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 022	kr 1 000	2 022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EKR Holding AS	2 022	100,0 %	100,0 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-30 13:17:03 UTC



## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-30 13:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6MCM-SUNU4-BP553-F88LC-5DOAE-HTUEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>