



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET SORTLAND AS
Forretningsadresse: Markveien 21
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	276 065	259 201
Leieinntekt fast eiendom	3	1 603 311	1 420 926
Sum inntekter		1 879 376	1 680 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 500	486 000
Annen driftskostnad	2, 3	449 841	449 619
Sum kostnader		974 341	935 619
Driftsresultat		905 034	744 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 780	2 441
Sum finansinntekter		7 780	2 441
Annen rentekostnad		425 643	468 673
Annen finanskostnad		6 535	1 278
Sum finanskostnader		432 178	469 951
Netto finans		-424 399	-467 510
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	276 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	105 741	60 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 895	216 060
Årsresultat		374 895	216 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		374 895	216 060
Sum overføringer og disponeringer		374 895	216 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 922 222	18 137 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	22 000	28 000
Sum varige driftsmidler		24 944 222	18 165 905
Sum anleggsmidler		24 944 222	18 165 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 729
Andre fordringer		323 354	4 065
Sum fordringer		323 354	5 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 956	27 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 956	27 879
Sum omløpsmidler		768 310	33 674
SUM EIENDELER		25 712 532	18 199 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	5 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	8	49 579	49 579
Sum innskutt egenkapital		5 849 579	2 849 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 854 844	1 479 949
Sum opptjent egenkapital		1 854 844	1 479 949
Sum egenkapital	8	7 704 423	4 329 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	193 606	180 206
Sum avsetninger for forpliktelser		193 606	180 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 105 000	12 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 105 000	12 970 000
Sum langsiktig gjeld		17 298 606	13 150 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 012	32 274
Betalbar skatt	5	92 341	60 816
Annen kortsiktig gjeld		151 150	626 754
Sum kortsiktig gjeld		709 503	719 844
Sum gjeld		18 008 109	13 870 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 532	18 199 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192176

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET SORTLAND AS
Forretningsadresse: Markveien 21
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021



Organisasjonsnr: 988 284 939
ENERGIHUSET SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	276 065	259 201
Leieinntekt fast eiendom	3	1 603 311	1 420 926
Sum inntekter		1 879 376	1 680 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 500	486 000
Annen driftskostnad	2, 3	449 841	449 619
Sum kostnader		974 341	935 619
Driftsresultat		905 034	744 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 780	2 441
Sum finansinntekter		7 780	2 441
Annen rentekostnad		425 643	468 673
Annen finanskostnad		6 535	1 278
Sum finanskostnader		432 178	469 951
Netto finans		-424 399	-467 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	105 741	60 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 895	216 060
Årsresultat		374 895	216 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		374 895	216 060
Sum overføringer og disponeringer		374 895	216 060



Organisasjonsnr: 988 284 939
ENERGIHUSET SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 922 222	18 137 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	22 000	28 000
Sum varige driftsmidler		24 944 222	18 165 905
Sum anleggsmidler		24 944 222	18 165 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 729
Andre fordringer		323 354	4 065
Sum fordringer		323 354	5 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 956	27 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 956	27 879
Sum omløpsmidler		768 310	33 674

SUM EIENDELER 25 712 532 18 199 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	5 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	8	49 579	49 579
Sum innskutt egenkapital		5 849 579	2 849 579

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 854 844	1 479 949
Sum opptjent egenkapital		1 854 844	1 479 949

Sum egenkapital 8 7 704 423 4 329 528



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	193 606	180 206
Sum avsetninger for forpliktelses		193 606	180 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 105 000	12 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 105 000	12 970 000
Sum langsiktig gjeld		17 298 606	13 150 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 012	32 274
Betalbar skatt	5	92 341	60 816
Annen kortsiktig gjeld		151 150	626 754
Sum kortsiktig gjeld		709 503	719 844
Sum gjeld		18 008 109	13 870 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 532	18 199 579



Organisasjonsnr: 988 284 939
ENERGIHUSET SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5800.00	1000.00	5800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELEKTRO INSTALLASJON AS	2900.00	50.00%	Ordinære aksjer
NILSSON HARAS AS	2900.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	25200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15500.00 25200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ENERGIHUSET SORTLAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	19 101 923	50 998	1 510 000	20 662 921
Tilgang i året	6 102 817	0	1 200 000	7 302 817
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 204 740	50 998	2 710 000	27 965 738
Akk. avskrivninger 1.1	2 474 018	22 998	0	2 497 016
Akk. avskrivninger 31.12	2 992 518	28 998	0	3 021 516
Balanseført verdi 31.12	22 212 222	22 000	2 710 000	24 944 222
Årets avskrivninger	518 500	6 000		
Økonomisk levetid	38 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr 18 000,- eks. mva. Herav andre tjenester kr 4 000,- eks.mva.

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Driftsinntekter	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	441 310	1 876 726	1 660 810

	Kortsiktige fordringer		Driftskostnader	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 729	24 419	45 904

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 105 000	12 970 000
Varige driftsmidler	24 944 222	18 165 905

Av langsiktig gjeld på kr 17 105 000,- forfaller kr 12 155 000,- om mer enn 5 år.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	480 636	276 999
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 905)	(561)
Årets skattegrunnlag	419 731	276 438
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 341	60 816
Sum	92 341	60 816
+/- Endring i utsatt skatt	13 400	123
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 741	60 939
Betalbar skatt i skattekostnad	92 341	60 816
Betalbar skatt i balansen	92 341	60 816



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	747 031	822 354	(75 323)
Gevinst- og tapskonto	72 089	57 671	14 418
Sum midlertidige forskjeller	819 120	880 025	(60 905)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	180 206	193 606	(13 400)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 800	1 000,00	5 800 000,00
Sum	5 800		5 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELEKTRO INSTALLASJON AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
NILSSON HARAS AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 800	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	49 579	1 479 949	4 329 528
Økning AK/overkurs	3 000 000			3 000 000
Årets resultat			374 895	374 895
Egenkapital 31.12.2020	5 800 000	49 579	1 854 844	7 704 423



 Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021

 Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

Årsregnskap for 2020

**ENERGIHUSET SORTLAND AS
8402 SORTLAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning




Resultatregnskap for 2020 ENERGIHUSET SORTLAND AS

 Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021
 Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021
 Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	276 065	259 201
Leieinntekt fast eiendom	3	1 603 311	1 420 926
Sum driftsinntekter		1 879 376	1 680 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 500	486 000
Annen driftskostnad	2, 3	449 841	449 619
Sum driftskostnader		974 341	935 619
Driftsresultat		905 034	744 508
Annen renteinntekt		7 780	2 441
Sum finansinntekter		7 780	2 441
Annen rentekostnad		425 643	468 673
Annen finanskostnad		6 535	1 278
Sum finanskostnader		432 178	469 951
Netto finans		(424 399)	(467 510)
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	276 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	105 741	60 939
Ordinært resultat		374 895	216 060
Årsresultat		374 895	216 060
Overføringer			
Annen egenkapital		374 895	216 060
Sum		374 895	216 060





Balanse pr. 31. desember 2020
ENERGIHUSET SORTLAND AS

 Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021

 Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021

 Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 922 222	18 137 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	22 000	28 000
Sum varige driftsmidler		24 944 222	18 165 905
Sum anleggsmidler		24 944 222	18 165 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 729
Andre fordringer		323 354	4 065
Sum fordringer		323 354	5 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 956	27 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 956	27 879
Sum omløpsmidler		768 310	33 674
Sum eiendeler		25 712 532	18 199 579

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ENERGIHUSET SORTLAND AS Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021 Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021 Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	5 800 000	2 800 000
Overkurs	8	49 579	49 579
Sum innskutt egenkapital		5 849 579	2 849 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 854 844	1 479 949
Sum opptjent egenkapital		1 854 844	1 479 949
Sum egenkapital	8	7 704 423	4 329 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	193 606	180 206
Sum avsetning for forpliktelser		193 606	180 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 105 000	12 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 105 000	12 970 000
Sum langsiktig gjeld		17 298 606	13 150 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 012	32 274
Betalbar skatt	5	92 341	60 816
Annen kortsiktig gjeld		151 150	626 754
Sum kortsiktig gjeld		709 503	719 844
Sum gjeld		18 008 109	13 870 051
Sum egenkapital og gjeld		25 712 532	18 199 579

Sortland,

Frode Espen Enoksen
Styrets lederKato Lidahl
StyremedlemSverre Thomas Fjellheim
Styremedlem



Noter 2020 ENERGIHUSET SORTLAND AS

Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021

Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021

Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	19 101 923	50 998	1 510 000	20 662 921
Tilgang i året	6 102 817	0	1 200 000	7 302 817
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 204 740	50 998	2 710 000	27 965 738
Akk. avskrivninger 1.1	2 474 018	22 998	0	2 497 016
Akk. avskrivninger 31.12	2 992 518	28 998	0	3 021 516
Balanseført verdi 31.12	22 212 222	22 000	2 710 000	24 944 222
Årets avskrivninger	518 500	6 000		
Økonomisk levetid	38 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021

Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021

Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr 18 000,- eks. mva. Herav andre tjenester kr 4 000,- eks.mva.

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Driftsinntekter	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	441 310	1 876 726	1 660 810

	Kortsiktige fordringer		Driftskostnader	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 729	24 419	45 904

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 105 000	12 970 000
Varige driftsmidler	24 944 222	18 165 905

Av langsiktig gjeld på kr 17 105 000,- forfaller kr 12 155 000,- om mer enn 5 år.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	480 636	276 999
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 905)	(561)
Årets skattegrunnlag	419 731	276 438
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 341	60 816
Sum	92 341	60 816
+/- Endring i utsatt skatt	13 400	123
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 741	60 939
Betalbar skatt i skattekostnad	92 341	60 816
Betalbar skatt i balansen	92 341	60 816



Legally signed by
Kato Lidahl
25.03.2021

Legally signed by
Sverre Thomas Fjellheim
25.03.2021

Legally signed by
Frode Espen Enoksen
25.03.2021

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	747 031	822 354	(75 323)
Gevinst- og tapskonto	72 089	57 671	14 418
Sum midlertidige forskjeller	819 120	880 025	(60 905)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	180 206	193 606	(13 400)

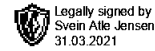
Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 800	1 000,00	5 800 000,00
Sum	5 800		5 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELEKTRO INSTALLASJON AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
NILSSON HARAS AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 800	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	49 579	1 479 949	4 329 528
Økning AK/overkurs	3 000 000			3 000 000
Årets resultat			374 895	374 895
Egenkapital 31.12.2020	5 800 000	49 579	1 854 844	7 704 423



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Energihuset Sortland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Energihuset Sortland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

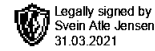
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 31. mars 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø