



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 676	809 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 676</b>	<b>809 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 298	17 298
Annen driftskostnad		909 725	716 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 023</b>	<b>734 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 347</b>	<b>75 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt		662 523	235 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 523</b>	<b>235 166</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		201 792	131 768
Annen rentekostnad		226	511
Annen finanskostnad		1 983	67 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 001</b>	<b>200 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458 522</b>	<b>35 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		391 175	110 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 920	56 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 020</b>	<b>100 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 020</b>	<b>140 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 375	9 375
<b>Sum varer</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 857	28 992
Andre kortsiktige fordringer		0	29 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 857</b>	<b>58 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 820 541	2 714 034
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 820 541</b>	<b>2 714 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 736	466 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 736</b>	<b>466 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 509</b>	<b>3 247 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 529</b>	<b>3 388 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 505 930	3 114 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 505 930</b>	<b>3 114 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 605 930</b>	<b>3 214 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 762	57 507
Skyldige offentlige avgifter		30 673	-20 896
Annen kortsiktig gjeld		337 165	136 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 600</b>	<b>173 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 600</b>	<b>173 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 530</b>	<b>3 388 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 143  
K KNUDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 676	809 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 676</b>	<b>809 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 298	17 298
Annen driftskostnad		909 725	716 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 023</b>	<b>734 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 347</b>	<b>75 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt		662 523	235 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 523</b>	<b>235 166</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		201 792	131 768
Annen rentekostnad		226	511
Annen finanskostnad		1 983	67 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 001</b>	<b>200 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458 522</b>	<b>35 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		391 175	110 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>



Organisasjonsnr: 989 987 143  
K KNUDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	38 920	56 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>83 020</b>	<b>100 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>123 020</b>	<b>140 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		9 375	9 375
<b>Sum varer</b>			
		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		379 857	28 992
Andre kortsiktige fordringer			
		0	29 042
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>379 857</b>	<b>58 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		2 820 541	2 714 034
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 820 541</b>	<b>2 714 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		657 736	466 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>657 736</b>	<b>466 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 867 509</b>	<b>3 247 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 990 529</b>	<b>3 388 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 505 930	3 114 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 505 930</b>	<b>3 114 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 605 930</b>	<b>3 214 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 762	57 507
Skyldige offentlige avgifter	30 673	-20 896
Annen kortsiktig gjeld	337 165	136 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>384 600</b>	<b>173 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>384 600</b>	<b>173 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 990 530</b>	<b>3 388 156</b>



Organisasjonsnr: 989 987 143  
K KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12973270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12973270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134059.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12839211.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 676	809 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 676</b>	<b>809 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 298	-17 298
Annen driftskostnad		-909 725	-716 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-927 023</b>	<b>-734 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 347</b>	<b>75 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt		662 523	235 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 523</b>	<b>235 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-201 792	-131 768
Annen rentekostnad		-226	-511
Annen finanskostnad		-1 983	-67 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 001</b>	<b>-200 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>458 522</b>	<b>35 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		391 175	110 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>391 175</b>	<b>110 590</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 920	56 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 020</b>	<b>100 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 020</b>	<b>140 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 375	9 375
<b>Sum varer</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 857	28 992
Andre kortsiktige fordringer		0	29 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 857</b>	<b>58 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 820 541	2 714 034
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 820 541</b>	<b>2 714 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 736	466 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 736</b>	<b>466 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 509</b>	<b>3 247 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 529</b>	<b>3 388 155</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 505 930	3 114 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 505 930</b>	<b>3 114 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 605 930</b>	<b>3 214 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 762	57 507
Skyldige offentlige avgifter		30 673	-20 896
Annen kortsiktig gjeld		337 165	136 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 599</b>	<b>173 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 599</b>	<b>173 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 529</b>	<b>3 388 155</b>

Alta, 30.06.2022

---

Kirsti Knudsen  
Styrets leder/Daglig leder



**K KNUDSEN EIENDOM AS**  
989 987 143

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 973 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 973 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-134 059
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 839 211</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 298

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	391 175	110 590
Permanente forskjeller	-488 970	-24 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-227 621	-258 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-325 417</b>	<b>-172 911</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-4 600 692	-4 450 626	-150 066
Gevinst- og tapskonto	-387 776	-310 221	-77 555
Fremførbart underskudd	-363 742	-689 159	325 417
Netto forskjeller	-5 352 210	-5 450 006	97 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 352 210	5 450 006	-97 796
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>