



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 336	25 000
Sum kostnader		33 336	25 000
Driftsresultat		-33 336	-25 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		1 500 000
Annen rentekostnad		52 500	50 000
Sum finanskostnader		52 500	1 550 000
Netto finans		-52 500	-1 550 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 836	-1 575 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 836	-1 575 000
Årsresultat		-85 836	-1 575 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 836	-1 575 000
Totalresultat		-85 836	-1 575 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 836	-1 575 000
Sum overføringer og disponeringer		-85 836	-1 575 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 528 161	2 528 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 161	2 528 161
Sum anleggsmidler		2 528 161	2 528 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 297	18 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 297	18 633
Sum omløpsmidler		5 297	18 633
SUM EIENDELER		2 533 458	2 546 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 891 000	2 891 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 898 298	4 812 462
Sum opptjent egenkapital		-4 898 298	-4 812 462
Sum egenkapital	5	-2 007 298	-1 921 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 368 256	3 368 256
Ansvarlig lånekapital	1	1 102 500	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 756	4 418 256
Sum langsiktig gjeld		4 470 756	4 418 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	70 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	50 000
Sum gjeld		4 540 756	4 468 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 458	2 546 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683906

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 336	25 000
Sum kostnader		33 336	25 000
Driftsresultat		-33 336	-25 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	2	52 500	1 500 000
Sum finanskostnader		52 500	1 550 000
Netto finans		-52 500	-1 550 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-85 836	-1 575 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 836	-1 575 000
Årsresultat		-85 836	-1 575 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 836	-1 575 000
Totalresultat		-85 836	-1 575 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 836	-1 575 000
Sum overføringer og disponeringer		-85 836	-1 575 000



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	2 528 161	2 528 161
Sum finansielle anleggsmidler	2 528 161	2 528 161
Sum anleggsmidler	2 528 161	2 528 161

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 297	18 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 297	18 633
Sum omløpsmidler	5 297	18 633

SUM EIENDELER	2 533 458	2 546 794
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 891 000	2 891 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 898 298	4 812 462
Sum opptjent egenkapital		-4 898 298	-4 812 462
Sum egenkapital	5	-2 007 298	-1 921 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 368 256	3 368 256
Ansvarlig lånekapital	1	1 102 500	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 756	4 418 256



Sum langsiktig gjeld		4 470 756	4 418 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	70 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	50 000
Sum gjeld		4 540 756	4 468 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 458	2 546 794



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Østenengen Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-13NQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



Resultatregnskap

Østenengen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 336	25 000
Sum driftskostnader		33 336	25 000
Driftsresultat		-33 336	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	1 500 000
Annen rentekostnad		52 500	50 000
Resultat av finansposter		-52 500	-1 550 000
Resultat før skattekostnad		-85 836	-1 575 000
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-85 836	-1 575 000
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 836	1 575 000
Sum overføringer		-85 836	-1 575 000

Pemso Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-13NQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



Balanse
Østenengen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 528 161	2 528 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 161	2 528 161
Sum anleggsmidler		2 528 161	2 528 161
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 297	18 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 297	18 633
Sum omløpsmidler		5 297	18 633
Sum eiendeler		2 533 458	2 546 794

Pemseo Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-13NQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



Balanse

Østenengen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 891 000	2 891 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 898 298	-4 812 462
Sum opptjent egenkapital		-4 898 298	-4 812 462
Sum egenkapital	5	-2 007 298	-1 921 462
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	1	1 102 500	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 368 256	3 368 256
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 756	4 418 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	70 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	50 000
Sum gjeld		4 540 756	4 468 256
Sum egenkapital og gjeld		2 533 458	2 546 794

Prestfoss, 14.06.2024
Styret i Østenengen Invest AS

Yngve Østenengen
Styrets leder/ daglig leder

Narve Østenengen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-15NQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ansvarlig lån

Selskapets majoritetsaksjonær har ytt et ansvarlig lån til selskapet på NOK 1.102.500. Lånet renteberegnes med 5% årlig og er avdragsfritt i ett år frem til det skal nedbetales over 10 år etter nærmere avtale mellom partene. Lånet står tilbake for andre kreditorer i låneperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Datterselskap

Datterselskapets navn:	Nor- Ka AS
Forretningskontor:	Sgdal
Eier/ stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	-1 772 098
Årets resultat:	-985 510
Mottatt konsernbidrag	240 655
Egenkapital pr. 31.12.	-2 542 739

Datterselskapets navn:	Nor-Ka Eiendom AS
Forretningskontor:	Sgdal
Eier/ stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	279 388
Årets resultat:	207 481
Avgitt konsernbidrag netto	-240 655
Egenkapital pr. 31.12.	272 000

Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2023	2022
Gjeld til Nor- KA Eiendom AS	3 368 256	3 368 256
Gjeld til Nor- KA AS	70 000	50 000
Sum gjeld	3 438 256	3 418 256

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Pemso Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-15NQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 836	-1 575 000
Permanente forskjeller	0	1 500 000
Skattepliktig inntekt	-85 836	-75 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 459	-212 623	85 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 459	212 623	-85 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 661	-46 777	18 884

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Østenengen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Yngve Østenengen	1 891 000	1	65,4 %
Narve Østenengen	1 000 000	1	34,6 %
Sum	2 891 000	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Yngve Østenengen	styreleder og daglig leder	1 891 000
Narve Østenengen	styremedlem	1 000 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	2 891 000	0	-4 812 462	-1 921 462
Årets resultat			-85 836	-85 836
Pr 31.12.2023	2 891 000	0	-4 898 298	-2 007 298

Selskapet har i 2023 en negativ egenkapital med kr 2 mnok, dette følger i hovedsak en nedskrivning av aksjer i datterselskap med 1,5 mnok i 2022. Underskudd inneværende år utgjør 85 tnok.

Som følge av tapt egenkapital anses det å foreligge en usikkerhet tilknyttet fortsatt drift. I lys av dette trekker selskapets styre frem at det foreligger dog betydelige merverdier i eiendom eiet av Nor-Ka Eiendom AS som vesentlig overstiger negativ bokført egenkapital i Østenengen Invest AS.

Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning likevel å anse som forsvarlig.

I forbindelse med styrets handleplikt har styret blant annet reforhandlet selskapets datterselskap sine langsiktige lån i 2022 og oppnådd en forlengt avdragsperiode. Dette bidrar til å styrke konsernets likviditetssituasjon i kommende perioder.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Pemso Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-13NQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østenengen, Yngve

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029692

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-14 05:53:32 UTC



Østenengen, Narve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66684

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-14 06:08:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 75QNG-SDU7L-1BNQL-2FWU0-8A4PB-ZL8SW



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østenengen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østenengen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 85 836 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 007 298.

Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UTGEO-G1ZUH-23JU-PL4KO-LAKCV-UYL50



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østenengen Invest AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. juni 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTGEO-G1ZUH-23JU-PL4KO-LAKCV-UYL50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 09:23:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UTGEO-G1ZUH-23JUU-PL4KO-LAKCV-UYL50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>