



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 419 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Nordpoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 748 089 | 643 404 |
| Sum inntekter | | 748 089 | 643 404 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 767 136 | 247 808 |
| Sum kostnader | | 772 841 | 253 513 |
| Driftsresultat | | -24 752 | 389 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 208 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 78 018 | 53 140 |
| Sum finanskostnader | | -77 810 | -52 941 |
| Netto finans | | -77 810 | -52 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -102 562 | 336 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -102 562 | 336 950 |
| Årsresultat | 1,4 | -102 562 | 336 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -102 562 | 336 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -102 562 | 336 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 500 |
| Andre fordringer | | 302 764 | 374 999 |
| Sum fordringer | | 302 764 | 375 499 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 244 765 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 244 765 |
| Sum omløpsmidler | | 302 764 | 620 263 |
| SUM EIENDELER | | 14 892 764 | 15 210 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 990 218 | 5 092 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 990 218 | 5 092 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 040 218 | 5 142 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 5 832 125 | 6 375 535 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 522 125 | 10 065 535 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 522 125 | 10 065 535 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 342 | 1 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 323 079 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 330 421 | 1 948 |
| Sum gjeld | | 9 852 546 | 10 067 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 892 764 | 15 210 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409296

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 419 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Nordpoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 748 089 | 643 404 |
| Sum inntekter | | 748 089 | 643 404 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 767 136 | 247 808 |
| Sum kostnader | | 772 841 | 253 513 |
| Driftsresultat | | -24 752 | 389 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 208 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 78 018 | 53 140 |
| Sum finanskostnader | | -77 810 | -52 941 |
| Netto finans | | -77 810 | -52 941 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -102 562 | 336 950 |
| Årsresultat | 1,4 | -102 562 | 336 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -102 562 | 336 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -102 562 | 336 950 |



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 500 |
| Andre fordringer | | 302 764 | 374 999 |
| Sum fordringer | | 302 764 | 375 499 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 244 765 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 244 765 |
| Sum omløpsmidler | | 302 764 | 620 263 |
| SUM EIENDELER | | 14 892 764 | 15 210 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 990 218 | 5 092 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 990 218 | 5 092 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 040 218 | 5 142 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 5 832 125 | 6 375 535 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 522 125 | 10 065 535 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 522 125 | 10 065 535 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 342 | 1 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 323 079 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 330 421 | 1 948 |
| Sum gjeld | | 9 852 546 | 10 067 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 892 764 | 15 210 263 |



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



830 Solplassen Borettslag Lonevåg RESULTATREGNSKAP 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 123 516 | 32 328 | 35 287 | 211 722 |
| Innkrevde finanskostnader | | 615 605 | 606 277 | 687 827 | 687 827 |
| Andre inntekter | 7 | 8 968 | 4 799 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 748 089 | 643 404 | 723 114 | 899 549 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 8 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 8 | 705 | 705 | 705 | 705 |
| Forretningsførsel | | 36 918 | 35 772 | 36 912 | 38 665 |
| Andre honorarer | | 0 | 21 141 | 0 | 0 |
| Revisjon | | 7 900 | 7 650 | 7 900 | 8 400 |
| Forsikringspremier | | 25 078 | 23 277 | 24 700 | 27 600 |
| Energikostnader | | 9 989 | 15 943 | 16 500 | 13 100 |
| Kommunale avgifter | | 137 673 | 95 432 | 131 000 | 142 300 |
| Andre driftskostnader | 9 | 20 550 | 10 500 | 13 500 | 13 500 |
| Vedlikehold | 10 | 529 028 | 38 093 | 50 000 | 50 000 |
| SUM KOSTNADER | | 772 841 | 253 513 | 286 217 | 299 270 |
| DRIFTSRESULTAT | | -24 752 | 389 891 | 436 897 | 600 279 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 208 | 199 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 78 018 | 53 140 | 89 390 | 193 618 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -77 810 | -52 941 | -89 390 | -193 618 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | -102 562 | 336 950 | 347 507 | 406 661 |
| Overføringer og disponeringer | | -102 562 | 336 950 | 0 | 0 |



| 830 Solplassen Borettslag Lonevåg | | BALANSE | | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Tomter | 2, 3 | 350 000 | 350 000 | |
| Eiendom | 2, 3 | 14 240 000 | 14 240 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 500 | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 0 | 231 431 | |
| Andre fordringer | | 302 764 | 374 999 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Innestående bank | | 0 | 13 334 | |
| Sum omløpsmidler | | 302 764 | 620 263 | |
| SUM EIENDELER | | 14 892 764 | 15 210 263 | |



| 830 Solplassen Borettslag Lonevåg | | BALANSE | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 990 218 | 5 092 780 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 990 218 | 5 092 780 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 040 218 | 5 142 780 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Husbanken | 5, 6 | 5 832 125 | 6 375 535 |
| Borettsinnskudd | 6 | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 9 522 125 | 10 065 535 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 323 079 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 7 342 | 1 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 330 421 | 1 948 |
| Sum gjeld: | | 9 852 546 | 10 067 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 892 764 | 15 210 263 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Björg Nordpoll
Leder

Helge Skaftun
Styremedlem

Anlaug Presttun
Styremedlem

830 Solplassen Borettslag Lonevåg Orgnr.: 891419872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 618 315 | 834 501 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -102 562 | 336 950 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -543 410 | -553 137 |
| B. Årets endring i disponible midler | -645 972 | -216 187 |
| C. Disponible midler | -27 657 | 618 315 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 0 | 231 431 |
| Kortsiktige fordringer | 302 764 | 375 499 |
| Kontanter og bankinnskudd | 0 | 13 334 |
| Omløpsmidler | 302 764 | 620 263 |
| Kortsiktig gjeld | -330 421 | -1 948 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -27 657 | 618 315 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Tomt Byggningsmessig Anlegg | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 350 000 | 14 240 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 350 000 | 14 240 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 350 000 | 14 240 000 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|-------------------|
| 1150 Tomt | 350 000 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 14 240 000 |
| Sum | 14 590 000 |

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 5 092 780 | -102 562 | 4 990 218 |
| Sum egenkapital 31.12. | 5 142 780 | -102 562 | 5 040 218 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13555647-0 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 1.729 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 375 535 |
| Avdrag i perioden: | 543 410 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 832 125 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 116 336 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 615 260 | 2 461 040 |
| | 6 | 561 848 | 3 371 088 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| 2240 Husbanklån | 5 832 125 | 6 375 535 |
| 2250 Borettsinnskudd | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum | 9 522 125 | 10 065 535 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad | 1 500 | 1 500 |
| 3820 Innkreving strøm | 7 468 | 0 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 0 | 3 299 |
| Sum | 8 968 | 4 799 |

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 705 | 705 |
| Sum | 5 705 | 5 705 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking strøing | 20 188 | 10 500 |
| 7520 Sikringsfond | 362 | 0 |
| Sum | 20 550 | 10 500 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 11 676 |
| 6641 Malerarbeid | 515 000 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 14 028 | 26 417 |
| Sum | 529 028 | 38 093 |

Andre opplysninger

Laget har negative disponible midler på kr. 27 657 pr. 31.12.22, og har i den forbindelse sendt søknad om driftskreditt hos Vestbo Finans AS i februar 2023, for å dekke inn de negative disp.midlene. Felleskostnadene skal også økes fra 1.7.23

Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg Orgnr.: 891419872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2022

Andre opplysninger

Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg Orgnr.: 891419872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2022

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| IB | -374 999 | -332 999 |
| Konto 3802 | 687 840 | 630 492 |
| Konto 8150 renter | 72 195 | 53 140 |
| Konto 2240 avdrag | 543 410 | 553 137 |
| For mye innkrevd | 72 235 | 24 215 |
| UB akk.forskuddsbetalt | -302 764 | -374 999 |



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag Lonevåg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag Lonevåg

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Björg Nordpoll (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Helge Skaftun (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Anlaug Presttun (sign.) | 20.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 21.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag Lonevåg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solplassen Borettslag Lonevåg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: FD86E-G7LDZ-FDH58-YC556-AGW7Z-8IEGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentmøkket: FD86E-G7LDZ-FDH58-YCS56-AGW7Z-BIEGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>