



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 061 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 664 997	13 499
Sum kostnader		1 664 997	13 499
Driftsresultat		-1 664 997	-13 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	
Sum finansinntekter		6 150	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 660	16 330
Annen rentekostnad	3	301 435	
Annen finanskostnad		21 514	75
Sum finanskostnader		529 609	16 405
Netto finans		-523 459	-16 405
Resultat før skattekostnad		-2 188 455	-29 904
Skattekostnad på resultat	4	-92 974	-5 353
Årsresultat		-2 095 481	-24 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 095 481	-24 551
Totalresultat		-2 095 481	-24 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 095 481	-24 551
Sum overføringer og disponeringer		-2 095 481	-24 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 327	5 353
Sum immaterielle eiendeler		98 327	5 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 950 540	1 000 000
Anlegg under utførelse	6	1 864 670	765 850
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		13 815 210	1 765 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 913 537	1 771 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		806 654
Konsernfordringer	2	3 000 000	21 990
Sum fordringer		3 000 000	828 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 826	925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 826	925
Sum omløpsmidler		3 409 826	829 569
SUM EIENDELER		17 323 363	2 600 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 984 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 023 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 120 032	24 551
Sum opptjent egenkapital		-2 120 032	-24 551
Sum egenkapital		10 903 398	-121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 914 224	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 224	
Sum langsiktig gjeld		5 914 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			947 063
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	396 314	1 653 830
Annen kortsiktig gjeld		109 427	
Sum kortsiktig gjeld		505 741	2 600 893
Sum gjeld		6 419 965	2 600 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 323 363	2 600 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458458

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 061 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 832 061 352
ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 664 997	13 499
Sum kostnader		1 664 997	13 499
Driftsresultat		-1 664 997	-13 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	
Sum finansinntekter		6 150	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 660	16 330
Annen rentekostnad	3	301 435	
Annen finanskostnad		21 514	75
Sum finanskostnader		529 609	16 405
Netto finans		-523 459	-16 405
Resultat før skattekostnad		-2 188 455	-29 904
Skattekostnad på resultat	4	-92 974	-5 353
Årsresultat		-2 095 481	-24 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 095 481	-24 551
Totalresultat		-2 095 481	-24 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 095 481	-24 551
Sum overføringer og disponeringer		-2 095 481	-24 551



Organisasjonsnr: 832 061 352
ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	98 327	5 353
Sum immaterielle eiendeler		98 327	5 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 950 540	1 000 000
Anlegg under utførelse	6	1 864 670	765 850
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		13 815 210	1 765 850

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 913 537	1 771 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		806 654
Konsernfordringer	2	3 000 000	21 990
Sum fordringer		3 000 000	828 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 826	925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 826	925

Sum omløpsmidler		3 409 826	829 569
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 323 363	2 600 772
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 984 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 023 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 120 032	24 551
Sum opptjent egenkapital		-2 120 032	-24 551
Sum egenkapital		10 903 398	-121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 914 224	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 224	
Sum langsiktig gjeld		5 914 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			947 063
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	396 314	1 653 830
Annen kortsiktig gjeld		109 427	
Sum kortsiktig gjeld		505 741	2 600 893
Sum gjeld		6 419 965	2 600 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 323 363	2 600 772



Organisasjonsnr: 832 061 352
ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Hektneråsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Hektneråsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FHHZB-FOLSJ-8LCEF-2KSGH-VM7TE-GRQJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo DokumentInnøktet.FHHZB-FOLSK-8LCEF-ZKSGH-VM7TE-GBQJK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Attivo Bolig Hektneråsen AS

Pemso document key: 8UPQD-MMS41-27EV7-FYJQ-4F14H-ZP0SP



Resultatregnskap
Attivo Bolig Hektneråsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 664 997	13 499
Sum driftskostnader		1 664 997	13 499
Driftsresultat		-1 664 997	-13 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	206 660	16 330
Annen rentekostnad	3	301 435	0
Annen finanskostnad		21 514	75
Resultat av finansposter		-523 459	-16 405
Resultat før skattekostnad		-2 188 455	-29 904
Skattekostnad på resultat	4	-481 461	-5 353
Årsresultat		-1 706 994	-24 551
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 706 994	24 551
Sum overføringer		-1 706 994	-24 551

Penneo document key: 8UPQD-MMS41-27EV7-FYJQ-4F14H-ZP0SP



Balanse

Attivo Bolig Hektneråsen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	486 814	5 353
Sum immaterielle eiendeler		486 814	5 353
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 950 540	1 000 000
Anlegg under utførelse	6	1 864 670	765 850
Sum varige driftsmidler		13 815 210	1 765 850
Sum anleggsmidler		14 302 024	1 771 203
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	806 654
Konsernfordringer	2	3 000 000	21 990
Sum fordringer		3 000 000	828 644
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 826	925
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		409 826	925
Sum omløpsmidler		3 409 826	829 569
Sum eiendeler		17 711 850	2 600 772

Penneo document key: 8UPQD-MM541-27EV7-FYJFQ-4F14H-ZP0SP



Balanse

Attivo Bolig Hektneråsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	45 000	30 000
Overkurs	5	9 984 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 023 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 731 545	-24 551
Sum opptjent egenkapital		-1 731 545	-24 551
Sum egenkapital		11 291 885	-121
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 914 224	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 914 224	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	947 063
Kortsiktig konserngjeld	2	396 314	1 653 830
Annen kortsiktig gjeld		109 427	0
Sum kortsiktig gjeld		505 741	2 600 893
Sum gjeld		6 419 965	2 600 893
Sum egenkapital og gjeld		17 711 850	2 600 772

Styret i Attivo Bolig Hektneråsen AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Merete Haukedal
styremedlem

Penneo document key: 8UPQD-MMS41-27EV7-FYJFQ-4F14H-ZP0SP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Viderefakturert kostnader mor	0	806 654
Til gode konsernbidrag	3 000 000	0
Andre fordringer	0	21 990
Sum fordringer	3 000 000	828 644

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	1 653 830
Kortsiktig gjeld	396 314	0
Sum gjeld	396 314	1 653 830

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Andre fordringer/ kortsiktig gjeld er innehavende saldo i konsernkontoordning med Attivo AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 914 224	0
Sum	5 914 224	0

Det er stilt pant i selskapets eiendom for gjeld til Sparebank 1 AS. Pantebeløpet er på 10 000 000.

Penneo document key: 8UPQD-MMS41-27EV7-FYJQ-4F14H-ZP0SP



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-481 461	-5 353
Skattekostnad ordinært resultat	-481 461	-5 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 188 455	-29 904
Permanente forskjeller	0	5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 212 789	-24 334	2 188 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 212 789	-24 334	2 188 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-486 814	-5 353	481 460

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	0	-24 551	-121
Kapitalforhøyelse	15 000		9 984 000		9 999 000
Mottatt konsernbidrag		3 000 000			3 000 000
Årets resultat				-1 706 994	-1 706 994
Pr 31.12	45 000	2 994 430	9 984 000	-1 731 545	11 291 885

Note 6 Varige driftsmidler

	Utviklingsomt bolig	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	765 850	1 765 850
Tilgang	10 950 540	1 098 820	12 049 360
Anskaffelseskost 31.12	11 950 540	1 864 670	13 815 210
Balanseført verdi 31.12	11 950 540	1 864 670	13 815 210
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Pemneo document key: 8UPQD-MMS41-27EV7-FYJQ-4F14H-ZP0SP



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	15	45 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Attivo AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 11:25:28 UTC



Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-27 11:18:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8UPOD-MMS41-27EV7-FYJFO-4F14H-ZP0SP