



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 590	997 606
Sum inntekter		1 214 590	997 606
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 923	253 541
Sum kostnader		275 923	253 541
Driftsresultat		938 667	744 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	
Sum finansinntekter		1 925	
Annen rentekostnad		120 556	426
Sum finanskostnader		120 556	426
Netto finans		-118 630	-426
Ordinært resultat før skattekostnad		820 037	743 639
Skattekostnad på resultat	2	180 408	163 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 629	580 022
Årsresultat	3	639 629	580 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 629	580 022
Totalresultat		639 629	580 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		177 411	579 930
Avsatt til annen egenkapital		462 218	92
Sum overføringer og disponeringer		639 629	580 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 290 796	2 729 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 290 796	2 729 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		423 174	177 731
Sum finansielle anleggsmidler		423 174	177 731
Sum anleggsmidler		9 713 970	2 907 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 940	61 419
Andre kortsiktige fordringer			3 410
Sum fordringer		118 940	64 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 773	97 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 773	97 809
Sum omløpsmidler		232 713	162 638
SUM EIENDELER		9 946 683	3 069 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		921 231	921 231
Sum innskutt egenkapital		971 231	971 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 615	1 588 397
Sum opptjent egenkapital		2 050 615	1 588 397
Sum egenkapital	3	3 021 846	2 559 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 523 550	
Langsiktig konserngjeld			61 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 523 550	61 800
Sum langsiktig gjeld		6 523 550	61 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 968	10 790
Betalbar skatt	2	130 369	47
Kortsiktig konserngjeld		227 450	437 731
Annen kortsiktig gjeld		20 500	
Sum kortsiktig gjeld		401 287	448 568
Sum gjeld		6 924 837	510 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 683	3 069 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555023

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 398
MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 590	997 606
Sum inntekter		1 214 590	997 606
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 923	253 541
Sum kostnader		275 923	253 541
Driftsresultat		938 667	744 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	
Sum finansinntekter		1 925	
Annen rentekostnad		120 556	426
Sum finanskostnader		120 556	426
Netto finans		-118 630	-426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	820 037	743 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 408	163 617
Årsresultat	3	639 629	580 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 629	580 022
Totalresultat		639 629	580 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		177 411	579 930
Avsatt til annen egenkapital		462 218	92
Sum overføringer og disponeringer		639 629	580 022



Organisasjonsnr: 913 681 398
MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 290 796	2 729 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 290 796	2 729 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		423 174	177 731
Sum finansielle			
anleggsmidler		423 174	177 731
Sum anleggsmidler		9 713 970	2 907 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 940	61 419
Andre kortsiktige			
fordringer			3 410
Sum fordringer		118 940	64 829
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		113 773	97 809
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		113 773	97 809
Sum omløpsmidler		232 713	162 638
SUM EIENDELER		9 946 683	3 069 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		921 231	921 231
Sum innskutt egenkapital		971 231	971 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 615	1 588 397
Sum opptjent egenkapital		2 050 615	1 588 397
Sum egenkapital	3	3 021 846	2 559 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 523 550	
Langsiktig konserngjeld			61 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 523 550	61 800
Sum langsiktig gjeld		6 523 550	61 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 968	10 790
Betalbar skatt	2	130 369	47
Kortsiktig konserngjeld		227 450	437 731
Annen kortsiktig gjeld		20 500	
Sum kortsiktig gjeld		401 287	448 568
Sum gjeld		6 924 837	510 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 683	3 069 995



Organisasjonsnr: 913 681 398
MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ebbe Maurtvedt
2024-06-22



BankID Signing
Inger Helene Narvestad Maurtv
2024-06-22



BankID Signing
Sigvart Narvestad Maurtvedt
2024-06-24

Årsregnskap 2023

Maurtvedt Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 681 398



RESULTATREGNSKAP

MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 214 590	997 606
Sum driftsinntekter		1 214 590	997 606
Annen driftskostnad	1	275 923	253 541
Sum driftskostnader		275 923	253 541
Driftsresultat		938 667	744 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 925	0
Annen rentekostnad		120 556	426
Resultat av finansposter		-118 630	-426
Resultat før skattekostnad		820 037	743 639
Skattekostnad på resultat	2	180 408	163 617
Årsresultat	3	639 629	580 022
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		177 411	579 930
Avsatt til annen egenkapital		462 218	92
Sum overføringer		639 629	580 022



BALANSE

MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 290 796	2 729 626
Sum varige driftsmidler	4	9 290 796	2 729 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		423 174	177 731
Sum finansielle anleggsmidler		423 174	177 731
Sum anleggsmidler		9 713 970	2 907 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 940	61 419
Andre kortsiktige fordringer		0	3 410
Sum fordringer		118 940	64 829
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 773	97 809
Sum omløpsmidler		232 713	162 638
Sum eiendeler		9 946 683	3 069 995



BALANSE

MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		921 231	921 231
Sum innskutt egenkapital		971 231	971 231
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 050 615	1 588 397
Sum opptjent egenkapital		2 050 615	1 588 397
Sum egenkapital	3	3 021 846	2 559 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 523 550	0
Langsiktig konserngjeld		0	61 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 523 550	61 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 968	10 790
Betalbar skatt	2	130 369	47
Konserngjeld		227 450	437 731
Annen kortsiktig gjeld		20 500	0
Sum kortsiktig gjeld		401 287	448 568
Sum gjeld		6 924 837	510 368
Sum egenkapital og gjeld		9 946 683	3 069 995

19.06.2024

Styret i Maurtvedt Boligutleie AS

Ebbe Maurtvedt
styreleder

Sigvart Narvestad Maurtvedt
styremedlem/daglig leder

Inger Helene Narvestad Maurtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 408	163 617
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	180 408	163 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	820 037	743 639
Permanente forskjeller	0	73
Avgitt konsernbidrag	-227 450	-743 500
Skattepliktig inntekt	592 587	212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 408	163 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 039	-163 570
Sum betalbar skatt i balansen	130 369	47

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	921 231	1 588 397	2 559 628
Årets resultat				639 629	639 629
Konsernbidrag avgitt				-177 411	-177 411
Pr 31.12.2023	50 000	0	921 231	2 050 615	3 021 846



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 729 626	2 729 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 561 170	6 561 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 290 796	9 290 796
= Bokført verdi 31.12.23	9 290 796	9 290 796

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom Hardwood Holding AS (morselskap) og selskapet sin gjeld til Askim og Spydeberg sparebank.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardwood Holding AS	100	100,0	100,0