



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 458 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unni Stener Olstad
Østregate 31
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 809	2 096 327
Sum inntekter		1 964 809	2 096 327
Kostnader			
Varekostnad		1 071	
Lønnskostnad		798 700	
Avskrivning på varige driftsmidler			4 725
Annen driftskostnad		631 748	677 610
Sum kostnader		1 431 519	682 334
Driftsresultat		533 290	1 413 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 529	
Annen finansinntekt		14 539	3 489
Sum finansinntekter		21 068	3 489
Annen rentekostnad		746 808	700 025
Sum finanskostnader		746 808	700 025
Netto finans		-725 740	-696 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 450	717 457
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-44 184	157 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 267	559 662
Årsresultat		-148 267	559 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 267	559 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 751	
Avgitt konsernbidrag			3 198
Overføringer annen egenkapital		-181 017	556 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-148 267	559 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 999 470	23 192 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			278 758
Sum varige driftsmidler		16 999 470	23 470 984
Sum anleggsmidler		16 999 470	23 470 984
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 950	5 950
Markedsbaserte obligasjoner		10 023	
Andre finansielle instrumenter		115 819	115 819
Sum investeringer		131 792	121 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 503	138 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 503	138 072
Sum omløpsmidler		2 002 295	259 841
SUM EIENDELER		19 001 765	23 730 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 866	
Sum innskutt egenkapital		178 866	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	826 971	1 007 988
Sum opptjent egenkapital		826 971	1 007 988
Sum egenkapital		1 005 837	1 037 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		11 433
Sum avsetninger for forpliktelser			11 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 475 268	18 519 169
Sum annen langsiktig gjeld		12 475 268	18 519 169
Sum langsiktig gjeld		12 475 268	18 530 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 539	67 011
Betalbar skatt	1		145 460
Skyldig offentlige avgifter		99 454	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 432 891	3 432 891
Annen kortsiktig gjeld		1 977 777	516 873
Sum kortsiktig gjeld		5 520 661	4 162 235
Sum gjeld		17 995 929	22 692 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 001 765	23 730 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400585

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 458 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unni Stener Olstad
Lars Hollos gate 23A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 458 142
UA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 809	2 096 327
Sum inntekter		1 964 809	2 096 327
Kostnader			
Varekostnad		1 071	
Lønnskostnad		798 700	
Avskrivning på varige driftsmidler			4 725
Annen driftskostnad		631 748	677 610
Sum kostnader		1 431 519	682 334
Driftsresultat		533 290	1 413 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 529	
Annen finansinntekt		14 539	3 489
Sum finansinntekter		21 068	3 489
Annen rentekostnad		746 808	700 025
Sum finanskostnader		746 808	700 025
Netto finans		-725 740	-696 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-44 184	157 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 267	559 662
Årsresultat		-148 267	559 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 267	559 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 751	
Avgitt konsernbidrag			3 198
Overføringer annen egenkapital		-181 017	556 464
Sum overføringer og disponeringer		-148 267	559 662



Organisasjonsnr: 823 458 142
UA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 999 470	23 192 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			278 758
Sum varige driftsmidler		16 999 470	23 470 984

Sum anleggsmidler		16 999 470	23 470 984
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 950	5 950
Markedsbaserte obligasjoner		10 023	
Andre finansielle instrumenter		115 819	115 819
Sum investeringer		131 792	121 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 870 503	138 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 503	138 072

Sum omløpsmidler		2 002 295	259 841
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 001 765	23 730 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 866	
Sum innskutt egenkapital		178 866	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	826 971	1 007 988
Sum opptjent egenkapital		826 971	1 007 988

Sum egenkapital		1 005 837	1 037 988
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		11 433
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 475 268	18 519 169
Sum annen langsiktig gjeld		12 475 268	18 519 169
Sum langsiktig gjeld		12 475 268	18 530 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 539	67 011
Betalbar skatt	1		145 460
Skyldig offentlige avgifter		99 454	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 432 891	3 432 891
Annen kortsiktig gjeld		1 977 777	516 873
Sum kortsiktig gjeld		5 520 661	4 162 235
Sum gjeld		17 995 929	22 692 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 001 765	23 730 825



Organisasjonsnr: 823 458 142
UA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ua Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 823458142

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953





Ua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 964 809	2 096 327
Sum driftsinntekter		1 964 809	2 096 327
Driftskostnader			
Varekostnad		1 071	0
Lønnskostnad		798 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 725
Annen driftskostnad		631 748	677 610
Sum driftskostnader		1 431 519	682 334
DRIFTSRESULTAT		533 290	1 413 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 529	0
Annen finansinntekt		14 539	3 489
Sum finansinntekter		21 068	3 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		746 808	700 025
Sum finanskostnader		746 808	700 025
NETTO FINANSPOSTER		(725 740)	(696 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 450)	717 457
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(44 184)	157 795
ORDINÆRT RESULTAT		(148 267)	559 662
ÅRSRESULTAT		(148 267)	559 662
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		32 751	0
Avgitt konsernbidrag		0	3 198
Overføringer annen egenkapital		(181 017)	556 464
SUM OVERF. OG DISP.		(148 267)	559 662



Ua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 999 471	23 192 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	278 758
Sum varige driftsmidler		16 999 471	23 470 984
SUM ANLEGGSMIDLER		16 999 471	23 470 984
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 950	5 950
Markedsbaserte obligasjoner		10 023	0
Andre finansielle instrumenter		115 819	115 819
Sum investeringer		131 792	121 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 503	138 072
SUM OMLØPSMIDLER		2 002 295	259 841
SUM EIENDELER		19 001 765	23 730 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 866	0
Sum innskutt egenkapital		178 866	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	826 971	1 007 988
Sum opptjent egenkapital		826 971	1 007 988
SUM EGENKAPITAL		1 005 837	1 037 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	11 433
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 475 268	18 519 169
Sum annen langsiktig gjeld		12 475 268	18 519 169
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 475 268	18 530 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 539	67 011
Betalbar skatt	1	0	145 460
Skyldig offentlige avgifter		99 454	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 432 891	3 432 891
Annen kortsiktig gjeld		1 977 777	516 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 520 661	4 162 235
SUM GJELD		17 995 929	22 692 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 001 765	23 730 825



Ua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hamar, den / 2023

Aleksander Stener Olstad



Ua Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ua Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-192 450
+ Permanente og andre forskjeller	-8 388
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 972
+ Mottatt konsernbidrag	148 866
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-32 751
= Sum betalbar skatt	-32 751
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 433
= Ordinær skattekostnad	-44 184
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-32 751
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	32 751
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	51 972
= Grunnlag utsatt skatt	0	51 972
Utsatt skatt	0	11 433
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



Ua Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 192 226	325 849	23 518 074
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	6 192 755	283 483	6 476 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 999 471	42 366	17 041 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	47 091	47 091
+ Ordinære avskrivninger	0	23 624	23 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	28 348	28 348
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	42 366	42 366
Balansført verdi pr 31/12	16 999 471	0	16 999 471
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
UA Holding As	823 387 652	30 000 100,00 %



Ua Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 007 988	1 037 988
-Til årets resultat			-181 017	-181 017
+/-Mottatt konsernbidrag:	0	0	148 866	148 866
Pr 31.12.	30 000	0	975 837	1 005 837

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022
Langsiktig gjeld	12 475 268
Sikret ved pant Leiligheter	31 000 000
Gjeld som forfaller om 5 år.	10 475 631

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	4 100
Annen kortsiktig gjeld	3 432 891	3 428 791
Sum gjeld	3 432 891	3 432 891

Ikke balanseførte forpliktelser

Noter for Ua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823458142



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
UA Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UA Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 148 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet som ble avlagt for foregående periode er ikke revidert. Sammenligningstallene i årsregnskapet er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

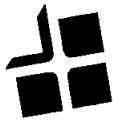
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en



Revisjonsforum AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 9. mai 2023

Revisjonsforum AS

Jan Age Gerstad
statsautorisert revisor