



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGLENDSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 890 702	3 609 448
Sum inntekter		3 890 702	3 609 448
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	742 000	742 000
Annen driftskostnad	2	906 360	1 166 462
Sum kostnader		1 648 360	1 908 462
Driftsresultat		2 242 342	1 700 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 238	8 625
Annen finansinntekt		11 437	757
Sum finansinntekter		17 675	9 382
Annen rentekostnad		1 175 394	1 534 401
Sum finanskostnader		1 175 394	1 534 401
Netto finans		-1 157 720	-1 525 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 623	175 967
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 623	175 967
Årsresultat		1 084 623	175 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 623	175 967
Totalresultat		1 084 623	175 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 084 623	175 967
Sum overføringer og disponeringer		1 084 623	175 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	33 836 393	34 470 393
Driftsløsøre og lignende	3, 6	2 902 300	3 010 300
Sum varige driftsmidler		36 738 693	37 480 693
Sum anleggsmidler		36 738 693	37 480 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 533	444 455
Andre kortsiktige fordringer		31 714	28 630
Sum fordringer		102 247	473 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 264 355	363 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 355	363 286
Sum omløpsmidler		2 366 602	836 370
SUM EIENDELER		39 105 295	38 317 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	4	8 181 000	8 181 000
Overkurs		1 889 784	1 889 784
Sum innskutt egenkapital		10 070 784	10 070 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 793 192	9 877 815
Sum opptjent egenkapital		-8 793 192	-9 877 815
Sum egenkapital	7	1 277 592	192 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 400 000	36 800 000
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	36 800 000
Sum langsiktig gjeld		36 400 000	36 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 387	210 920
Skyldig offentlige avgifter		174 284	167 195
Annen kortsiktig gjeld		1 205 032	945 979
Sum kortsiktig gjeld		1 427 703	1 324 094
Sum gjeld		37 827 703	38 124 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 105 295	38 317 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673508

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGLENSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 890 702	3 609 448
Sum inntekter		3 890 702	3 609 448
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	742 000	742 000
Annen driftskostnad	2	906 360	1 166 462
Sum kostnader		1 648 360	1 908 462
Driftsresultat		2 242 342	1 700 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 238	8 625
Annen finansinntekt		11 437	757
Sum finansinntekter		17 675	9 382
Annen rentekostnad		1 175 394	1 534 401
Sum finanskostnader		1 175 394	1 534 401
Netto finans		-1 157 720	-1 525 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 623	175 967
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 623	175 967
Årsresultat		1 084 623	175 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 623	175 967
Totalresultat		1 084 623	175 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 084 623	175 967
Sum overføringer og disponeringer		1 084 623	175 967



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 33 836 393 34 470 393

Driftsløsøre og lignende 3, 6 2 902 300 3 010 300

Sum varige driftsmidler 36 738 693 37 480 693

Sum anleggsmidler 36 738 693 37 480 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 533 444 455

Andre kortsiktige fordringer 31 714 28 630

Sum fordringer 102 247 473 085

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 264 355 363 286

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 264 355 363 286

Sum omløpsmidler 2 366 602 836 370

SUM EIENDELER 39 105 295 38 317 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 81 000

aksjer å 101 4 8 181 000 8 181 000

Overkurs 1 889 784 1 889 784

Sum innskutt egenkapital 10 070 784 10 070 784

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 793 192 9 877 815

Sum opptjent egenkapital -8 793 192 -9 877 815

Sum egenkapital 7 1 277 592 192 969

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 400 000	36 800 000
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	36 800 000
Sum langsiktig gjeld		36 400 000	36 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 387	210 920
Skyldig offentlige avgifter		174 284	167 195
Annen kortsiktig gjeld		1 205 032	945 979
Sum kortsiktig gjeld		1 427 703	1 324 094
Sum gjeld		37 827 703	38 124 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 105 295	38 317 063



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81000.00	101.00	8181000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runestad Investering AS	41310.00	51.00%	Ordinære aksjer
Hove West AS	39690.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	81000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auglendsdalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auglendsdalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 084 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Auglendsdalen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 30. april 2021
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Auglendsdalen Eiendom AS (org. nr. 993 318 515)



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 890 702	3 609 448
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>3 890 702</u>	<u>3 609 448</u>
Ordinære avskrivninger	3	742 000	742 000
Annen driftskostnad	2	906 360	1 166 462
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 648 360</u>	<u>1 908 462</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 242 342</u>	<u>1 700 986</u>
Renteinntekt		6 238	8 625
Annen finansinntekt		11 437	757
Rentekostnad		1 175 394	1 534 401
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 157 720</u>	<u>-1 525 019</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 084 623</u>	<u>175 967</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 084 623</u>	<u>175 967</u>
Overføringer: til udekket tap		-1 084 623	-175 967
SUM OVERFØRINGER		<u>1 084 623</u>	<u>175 967</u>



Auglendsdalen Eiendom AS

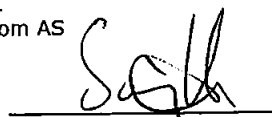
Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	33 836 393	34 470 393
Driftsløsøre og lignende	3, 6	2 902 300	3 010 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>36 738 693</u>	<u>37 480 693</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>36 738 693</u>	<u>37 480 693</u>
Kundefordringer		70 533	444 455
Andre kortsiktige fordringer		31 714	28 630
SUM FORDRINGER		<u>102 247</u>	<u>473 085</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 264 355	363 286
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 264 355</u>	<u>363 286</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 366 602</u>	<u>836 370</u>
SUM EIENDELER		<u>39 105 295</u>	<u>38 317 063</u>

**Auglendsdalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	4	8 181 000	8 181 000
Overkurs		<u>1 889 784</u>	<u>1 889 784</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>10 070 784</u>	<u>10 070 784</u>
Udekket tap		<u>-8 793 192</u>	<u>-9 877 815</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-8 793 192</u>	<u>-9 877 815</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>1 277 592</u>	<u>192 969</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 400 000	36 800 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>36 400 000</u>	<u>36 800 000</u>
Leverandørgjeld		48 387	210 920
Skyldig offentlige avgifter		174 284	167 195
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 205 032</u>	<u>945 979</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 427 703</u>	<u>1 324 094</u>
SUM GJELD		<u>37 827 703</u>	<u>38 124 094</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>39 105 295</u>	<u>38 317 063</u>

Stavanger, 22.03.2021
Styret i Auglendsdalen Eiendom AS
Rune Runestad
styreleder
Sveinung Hove
styremedlem



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er ekskl. mva.

**Auglendsdalen Eiendom AS**

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2020**Note 3 Driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Bygningsmessig innredning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	49 722 676	3 691 458	175 000	53 589 134
Tilgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	49 722 676	3 691 458	175 000	53 589 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 873 983	-871 458	-105 000	-16 850 441
Balanseført verdi pr 31.12.	33 848 693	2 820 000	105 000	36 773 693
Årets avskrivninger	634 000	73 000	35 000	742 000
1 %	2 %	2 %	20 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Auglendsdalen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	81 000	101	8 181 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Runestad Investering AS	41 310	51 %
Hove West AS	39 690	49 %
Totalt antall aksjer	81 000	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig lån fra Hove West AS	0	0



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-36 400 000	36 800 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	36 400 000	36 800 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 400 000	36 800 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	33 836 393	34 470 393
Driftsløsøre	2 902 300	3 010 300

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	8 181 000	1 889 784	-9 877 815	192 969
Årsresultat			1 084 623	1 084 623
Egenkapital 31.12	8 181 000	1 889 784	-8 793 192	1 277 592

Styret er kjent med at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Dagens eier og styret har etter overtakelse for noen år siden jobbet målbevisst med å etablere en underliggende sunn drift i selskapet. Styret mener at den underliggende kontantstrømmen fra drift er forsvarlig og tilfredsstillende slik at fortsatt drift er lagt til grunn for selskapet. Styret mener således at de tiltak som er iverksatt er tilstrekkelige.

**Auglendsdalen Eiendom AS**

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2020**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 084 623	175 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 032	-332 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-858 590	0
Skattepliktig inntekt	0	-156 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 119 977	1 203 602	83 625
Gevinst - og tapskonto	-1 238 631	-1 548 288	-309 657
Sum	-118 654	-344 686	-226 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 043 554	-9 902 145	-858 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 162 208	10 246 831	1 084 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Auglendsdalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 993 318 515

	2020	2019
Leieinntekter		
3000 Salgsinntekter avgiftspliktige	-11 008,20	-12 000,00
3025 Fellesutgifter	-863 962,00	-824 011,00
3600 Leieinntekter fast eiendom	-3 044 669,00	-2 972 452,00
3990 Periodisert inntekt	28 937,00	199 015,00
	<u>-3 890 702,20</u>	<u>-3 609 448,00</u>
Ordinære avskrivninger		
6000 Avskrivning	35 000,00	35 000,00
6010 Avskrivning maskiner og inventar	707 000,00	707 000,00
	<u>742 000,00</u>	<u>742 000,00</u>
Annen driftskostnad		
4300 Innkjøp varer for videresalg	2 194,00	23 008,00
6260 Kommunale avgifter - FK	67 552,00	62 599,20
6340 Elekrisitet - FK	164 026,51	275 703,45
6360 Renhold - FK	9 213,60	33 798,40
6600 Rep. og vedl.hold bygn.- Eierkost	3 359,20	134 698,20
6610 Rep/vedl.h.elektrisk - FK	0,00	35 913,60
6611 Rep/vedl.h. VVS - FK	66 580,87	41 448,55
6612 Rep/vedl.h. diverse - FK	12 315,20	10 018,20
6613 Service/rep/vedl.ventilasjon - FK	51 099,50	48 998,00
6614 Serv/rep/vedlh. brannvarslingsanl.- FK	107 837,40	11 692,80
6615 Diverse felleskostnader - FK	17 437,55	21 512,00
6621 Avfallshåndtering - FK	24 346,00	37 603,20
6700 Regnskapshonorar - Eierkost	57 053,31	45 850,17
6710 Revisjonshonorar - Eierkost	28 500,00	26 000,00
6790 Andre fremmede tjenester - Eierkost	285,12	0,00
6791 Brannvern - FK	10 689,20	63 429,60
6792 Alarm - FK	12 933,27	43 447,12
6793 Skadedyrsanering	1 675,00	0,00
6794 Vaktmester - FK	20 497,00	25 296,00
6795 Soping	0,00	13 830,00
6797 Forvaltningshonorar - FK	108 119,20	106 304,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	50,00
6900 Telefon - FK	0,00	396,00
6930 Bredbånd/SD - FK	247,61	0,00
6940 Porto	0,00	96,00
7300 Salgskostnader -Eierkost	33 500,00	0,00
7500 Forsikringspremier - Eierkost	30 724,34	28 868,82
7750 Eiendomsskatt - FK	74 500,00	74 192,00
7770 Bank- og kortgebyrer	1 674,00	1 708,50
	<u>906 359,88</u>	<u>1 166 461,81</u>
Renteinntekt		
8050 Renteinntekter bank	-6 238,00	-8 625,00
	<u>-6 238,00</u>	<u>-8 625,00</u>
Annen finansinntekt		
8051 Renteinntekter bank	-116,36	-756,94
8079 Annen finansinntekt	-11 320,37	0,00
	<u>-11 436,73</u>	<u>-756,94</u>



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

	2020	2019
Rentekostnad		
8151 Renter lån	1 175 221,07	1 534 331,39
8152 Renter leverandører	173,18	70,00
	<u>1 175 394,25</u>	<u>1 534 401,39</u>
til udekket tap		
8960 Overføringer annen egenkapital	1 084 622,80	175 966,74
	<u>1 084 622,80</u>	<u>175 966,74</u>

**Auglendsdalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 993 318 515

	2020	2019
Tomter og bygninger		
1100 Bygninger	19 492 000,00	20 126 000,00
1150 Tomter og andre grunnareal	9 000 000,00	9 000 000,00
1155 Hove West	5 262 854,70	5 262 854,70
1156 Prosjekt kjøling/varme Lewa	81 538,00	81 538,00
	<u>33 836 392,70</u>	<u>34 470 392,70</u>
Driftsløsøre og lignende		
1120 Bygningmessige anlegg	2 832 300,00	2 905 300,00
1250 Inventar	70 000,00	105 000,00
	<u>2 902 300,00</u>	<u>3 010 300,00</u>
Kundefordringer		
1500 Samlekonto debitor	70 532,50	444 455,00
	<u>70 532,50</u>	<u>444 455,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Andre forskuddsbetalinger	31 714,30	28 629,64
	<u>31 714,30</u>	<u>28 629,64</u>
Bankinnskudd og kontanter		
2380 Kassakreditt 3260.36.80072	2 264 355,30	363 285,74
	<u>2 264 355,30</u>	<u>363 285,74</u>
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101		
2000 Aksjekapital	-8 181 000,00	-8 181 000,00
	<u>-8 181 000,00</u>	<u>-8 181 000,00</u>
Overkurs		
2002 Overkursfond	-1 879 784,00	-1 879 784,00
2020 Overkursfond	-10 000,00	-10 000,00
	<u>-1 889 784,00</u>	<u>-1 889 784,00</u>
Udekket tap		
2050 Annen egenkapital	-12 878 849,50	-11 794 226,70
2080 Udekket tap	21 672 041,86	21 672 041,86
	<u>8 793 192,36</u>	<u>9 877 815,16</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2244 Lån 3260.04.04848	-36 400 000,00	-36 800 000,00
	<u>-36 400 000,00</u>	<u>-36 800 000,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Samlekonto kreditor	-48 386,55	-210 919,90
	<u>-48 386,55</u>	<u>-210 919,90</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto mva	-178 188,08	-167 195,34
2760 Periodisering merverdiavgift	3 903,89	0,00
	<u>-174 284,19</u>	<u>-167 195,34</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-966 125,00	-937 188,00



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

	2020	2019
2950 Påløpt renter	-238 907,43	-8 791,00
	<u>-1 205 032,43</u>	<u>-945 979,00</u>



Til KPMG ved Kai T. Nygaard
Forusparken 2

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Auglendsdalen Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

30. april 2021

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 12.12.2017, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - a) Herunder at det i utarbeidelsen av de regnskapsmessige estimatene:
 - i) Er tatt hensyn til all relevant informasjon som vi er kjent med i alle viktige vurderinger.
 - ii) Valg og bruk av metoder, forutsetninger og data er konsistent og egnet.
 - iii) Forutsetningene er i samsvar med vår intensjon og evne til å gjennomføre relevante tiltak.
 - iv) Opplysninger, herunder beskrivelse av usikkerhet knyttet til estimatene, er fullstendige, fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - v) Vi har benyttet nødvendig spesialkompetanse og -ekspertise.
 - vi) Ingen etterfølgende hendelser har medført behov for endring av estimatene og/eller opplysningene om regnskapsmessige estimater i årsregnskapet.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om

- a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2020 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2020 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte.
15. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2020 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte.

Auglendsdalen Eiendom AS


Rune Runestad
Styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Auglensdalen Eiendom AS

Sted: Stavanger

Dato: 30. april 2021

Tilstede var:

Runestad Investering AS v/ Rune Runestad som representerer 41 310 aksjer og stemmer.

Howe Vest AS v/Sveinung Hove som representerer 39 690 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Rune Runestad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Sveinung Hove ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

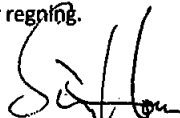
Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet overføres til udekket tap.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.


Rune Runestad
Møteleder


Sveinung Hove
Medundertegner



STYREMØTE
i
Auglendsdalen Eiendom AS

ble avholdt 30. april 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var: Rune Runestad

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat iht resultatregnskapet.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Stavanger 30. april 2021

Rune Runestad - styreleder

Svein Hove - styremedlem