



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 262 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLKYSTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lennart Obenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 438	721 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 438</b>	<b>721 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 936	33 803
Annen driftskostnad	1,4,5	527 278	390 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 215</b>	<b>424 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 223</b>	<b>297 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 154	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 154</b>	<b>4 207</b>
Annen finanskostnad		75 888	111 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 888</b>	<b>111 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 735</b>	<b>-106 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 490</b>	<b>190 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 490</b>	<b>190 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 488</b>	<b>190 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 488</b>	<b>190 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	7 318 424	7 318 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 424</b>	<b>7 318 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	300 614	299 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 614</b>	<b>299 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 037</b>	<b>7 618 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	148 630	122 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 631</b>	<b>122 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 381	273 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 381</b>	<b>273 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 012</b>	<b>396 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	848 477	779 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 477</b>	<b>779 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>849 777</b>	<b>781 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 470 086	4 623 937
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 379 200	2 379 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 408	93 514
Skyldige offentlige avgifter		1 166	72
Annen kortsiktig gjeld	14	130 412	136 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 987</b>	<b>230 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 272</b>	<b>7 233 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312220

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 262 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLKYSTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lennart Obenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 963 262 140  
SOLKYSTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		723 438	721 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 438</b>	<b>721 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 936	33 803
Annen driftskostnad	1,4,5	527 278	390 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 215</b>	<b>424 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 223</b>	<b>297 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 154	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 154</b>	<b>4 207</b>
Annen finanskostnad		75 888	111 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 888</b>	<b>111 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 735</b>	<b>-106 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 490</b>	<b>190 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 488</b>	<b>190 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 488</b>	<b>190 141</b>



Organisasjonsnr: 963 262 140  
SOLKYSTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	7 318 424	7 318 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 424</b>	<b>7 318 424</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	300 614	299 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 614</b>	<b>299 844</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 037</b>	<b>7 618 267</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	148 630	122 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 631</b>	<b>122 709</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 381	273 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 381</b>	<b>273 530</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 012</b>	<b>396 238</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	848 477	779 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 477</b>	<b>779 988</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>849 777</b>	<b>781 288</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 470 086	4 623 937
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 379 200	2 379 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 408	93 514
Skyldige offentlige avgifter		1 166	72
Annen kortsiktig gjeld	14	130 412	136 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 987</b>	<b>230 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 272</b>	<b>7 233 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>



Organisasjonsnr: 963 262 140  
SOLKYSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Solkysten Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	166 158	116 482
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 488	190 141
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-153 852	-138 319
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-770	-2 145
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-86 133</b>	<b>49 676</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>80 025</b>	<b>166 158</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>79 051</b>	<b>136 146</b>

Solkysten Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		482 988	436 224	483 000	459 112
Innkrevde felleskostnader renter		75 108	147 156	75 100	93 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		136 116	110 892	136 100	141 800
Andre inntekter		23 712	26 187	23 700	25 100
Salgsinntekter		5 514	1 326	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 438</b>	<b>721 785</b>	<b>717 900</b>	<b>719 412</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 184	5 034	5 200	5 400
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 912	3 293	3 600	6 100
Forretningsførerhonorar		31 746	30 810	31 800	32 700
Teknisk forvaltningsavtale		6 536	6 349	7 800	6 800
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 600
Kontigent NBBL		1 404	1 365	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 404	1 326	1 400	1 500
Brøyting - strøing		45 053	10 770	15 000	24 000
Andre lønnskostnader	3	24 024	5 510	0	18 000
Vedlikehold	4	46 441	8 105	75 000	75 000
Kabel-tv		68 744	23 244	24 500	81 800
Forsikring		66 301	63 143	69 100	70 700
Kommunale avgifter		228 683	210 537	221 300	240 600
Energi, strøm		2 343	760	0	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 907	7 096	0	0
Andre driftskostnader	5	11 932	19 832	17 500	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 215</b>	<b>424 775</b>	<b>501 300</b>	<b>608 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 223</b>	<b>297 010</b>	<b>216 600</b>	<b>110 712</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 154	4 207	0	0
Rentekostnad		75 888	111 077	83 900	103 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-71 735</b>	<b>-106 870</b>	<b>-83 900</b>	<b>-103 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>68 488</b>	<b>190 141</b>	<b>132 700</b>	<b>7 712</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		68 488	190 141	0	0
Sum overføringer		68 488	190 141	0	0

Solkysten Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	7 103 991	7 103 991
Tomter	7, 13	124 432	124 432
Garasjer	6, 13	90 001	90 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 424</b>	<b>7 318 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	300 614	299 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 614</b>	<b>299 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 037</b>	<b>7 618 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		974	30 012
Andre leierestanser		1 375	1 840
Andre fordringer	9	0	104
Andre fordringer	9	56 933	6 183
Periodisert kostnad		89 348	84 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 631</b>	<b>122 709</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		155 381	273 530
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>155 381</b>	<b>273 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 012</b>	<b>396 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>

Solkysten Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	10	848 477	779 988
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>849 777</b>	<b>781 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	4 470 086	4 623 937
Borettsinnskudd	12, 13	2 379 200	2 379 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 408	93 514
Skyldig off. myndigheter		1 166	72
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpne renter		12 789	11 604
Garasjedrift 1	14	117 623	124 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 987</b>	<b>230 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 272</b>	<b>7 233 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>

Porsgrunn 30.04.22

Solkysten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Lennart Obenius  
Leder

\_\_\_\_\_  
May Britt Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Thorsdalen  
Styremedlem

**Solkysten Borettslag**



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 184	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>5 034</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	21 800	5 000
5150 Opptjente feriepenger	2 224	510
<b>Sum</b>	<b>24 024</b>	<b>5 510</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	42 553	998
6602 Vedlikehold VVS	0	2 122
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 127	604
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 761	3 632
6620 Vedlikehold utstyr	0	749
<b>Sum</b>	<b>46 441</b>	<b>8 105</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	60	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 800	14 200
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	704	704
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 050	2 505
7790 Andre kostnader	3 451	1 775
<b>Sum</b>	<b>11 932</b>	<b>19 832</b>

Solkysten Borettslag



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	90 001	90 001
<b>Sum</b>	<b>90 001</b>	<b>90 001</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 103 991	124 432
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 103 991	124 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 103 991	124 432
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	300 614	299 844
<b>Sum</b>	<b>300 614</b>	<b>299 844</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1523 Restanse gebyr til PBBL	0	104
1504 Kundefordring	3 914	221
1505 Restanse forretningsførsel	129	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	140	0
1560 Diverse fordringer	52 751	819
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	1 461
<b>Sum</b>	<b>56 933</b>	<b>6 287</b>



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 300	1 300
2070 Akkumulert resultat	848 477	779 988
<b>Sum</b>	<b>849 777</b>	<b>781 288</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12133680916	12131717545	12131607235	12133680908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2015	2016
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2040	30.07.2045	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	40 087	65 000	4 800 000	374 629
Lånesaldo 01.01:	34 379	54 508	4 199 866	335 184
Avdrag i perioden:	1 554	2 355	138 898	11 045
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 825</b>	<b>52 153</b>	<b>4 060 968</b>	<b>324 140</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 881	40 135	3 361 533	268 310

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131607235	1	346 554	346 554
	1	339 075	339 075
	3	332 001	996 003
	6	329 234	1 975 404
	2	201 967	403 934
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131717545	1	52 153	52 153
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680908	1	324 140	324 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680916	1	32 825	32 825

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>2 379 200</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Solkysten Borettslag



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 470 086	4 623 937
Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
<b>Sum</b>	<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	124 432	124 432
Bygninger, garasjer og boder	7 193 992	7 193 992
<b>Sum</b>	<b>7 318 424</b>	<b>7 318 424</b>

### Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	117 623	124 381
<b>Sum</b>	<b>117 623</b>	<b>124 381</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Solkysten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solkysten Borettslag**

Styreleder	Karl Lennart Obenius (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Eirik Thorsdalen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	May Britt Kristiansen (sign.)	08.04.2022



## **Styret i Solkysten Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Onsdag 11.05.2022 kl.18:00  
Møtested er ikke fastsatt

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Solkysten Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Solkysten Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune.

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Karl Lennart Obenius, Øvre Nustadvei 51  
Styremedlem, Eirik Thorsdalen, Øvre Nustadvei 55  
Styremedlem, May Britt Kristiansen, Øvre Nustadvei 45  
Varamedlem, Sondre Haave, Øvre Nustadvei 61  
Varamedlem, Lisbeth Heistad, Øvre Nustadvei 49

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 17 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Avtale med Viken fiber om nye dekodere, og en program - og internettpakke.

Vi fikk vasket alle hus. Utført av to ungdommer mot timebetaling og resiterende ble utført av et firma Waag AS.

Vi byttet ut alle postkasser med større og vanntette kasser.

Vi tok i bruk en rutine for fakturering for ladning av el biler.

Ny søppelhåndtering 2022 - startet med befarung fra RIG.

### Fremtidsplaner

Finne en praktisk løsning på den nye ordningen for håndtering av søppel.

Planlegge fortløpende utvendig vedlikehold, men ingen store prosjekter i 2022.

Årsmeldingen er godkjent av styret 10.04.2022



## Disponible midler for Solkysten Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	166 158	116 482
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 488	190 141
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-153 852	-138 319
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-770	-2 145
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-86 133</b>	<b>49 676</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>80 025</b>	<b>166 158</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>79 051</b>	<b>136 146</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		482 988	436 224	483 000	459 112
Innkrevde felleskostnader renter		75 108	147 156	75 100	93 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		136 116	110 892	136 100	141 800
Andre inntekter		23 712	26 187	23 700	25 100
Salgsinntekter		5 514	1 326	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 438</b>	<b>721 785</b>	<b>717 900</b>	<b>719 412</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 184	5 034	5 200	5 400
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 912	3 293	3 600	6 100
Forretningsførerhonorar		31 746	30 810	31 800	32 700
Teknisk forvaltningsavtale		6 536	6 349	7 800	6 800
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 600
Kontigent NBBL		1 404	1 365	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 404	1 326	1 400	1 500
Brøyting - strøing		45 053	10 770	15 000	24 000
Andre lønnskostnader	3	24 024	5 510	0	18 000
Vedlikehold	4	46 441	8 105	75 000	75 000
Kabel-tv		68 744	23 244	24 500	81 800
Forsikring		66 301	63 143	69 100	70 700
Kommunale avgifter		228 683	210 537	221 300	240 600
Energi, strøm		2 343	760	0	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 907	7 096	0	0
Andre driftskostnader	5	11 932	19 832	17 500	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 215</b>	<b>424 775</b>	<b>501 300</b>	<b>608 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 223</b>	<b>297 010</b>	<b>216 600</b>	<b>110 712</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 154	4 207	0	0
Rentekostnad		75 888	111 077	83 900	103 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-71 735</b>	<b>-106 870</b>	<b>-83 900</b>	<b>-103 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>68 488</b>	<b>190 141</b>	<b>132 700</b>	<b>7 712</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		68 488	190 141	0	0
Sum overføringer		68 488	190 141	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	7 103 991	7 103 991
Tomter	7, 13	124 432	124 432
Garasjer	6, 13	90 001	90 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 424</b>	<b>7 318 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	300 614	299 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 614</b>	<b>299 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 037</b>	<b>7 618 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		974	30 012
Andre leierestanser		1 375	1 840
Andre fordringer	9	0	104
Andre fordringer	9	56 933	6 183
Periodisert kostnad		89 348	84 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 631</b>	<b>122 709</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		155 381	273 530
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>155 381</b>	<b>273 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 012</b>	<b>396 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	10	848 477	779 988
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>849 777</b>	<b>781 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	4 470 086	4 623 937
Borettsinnskudd	12, 13	2 379 200	2 379 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 408	93 514
Skyldig off. myndigheter		1 166	72
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpne renter		12 789	11 604
Garasjedrift 1	14	117 623	124 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 987</b>	<b>230 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 272</b>	<b>7 233 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 923 049</b>	<b>8 014 506</b>

Porsgrunn 30.04.22

Solkysten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Lennart Obenius  
Leder

\_\_\_\_\_  
May Britt Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Thorsdalen  
Styremedlem



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 184	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>5 034</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	21 800	5 000
5150 Opptjente feriepenger	2 224	510
<b>Sum</b>	<b>24 024</b>	<b>5 510</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	42 553	998
6602 Vedlikehold VVS	0	2 122
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 127	604
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 761	3 632
6620 Vedlikehold utstyr	0	749
<b>Sum</b>	<b>46 441</b>	<b>8 105</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	60	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 800	14 200
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	704	704
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 050	2 505
7790 Andre kostnader	3 451	1 775
<b>Sum</b>	<b>11 932</b>	<b>19 832</b>



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	90 001	90 001
<b>Sum</b>	<b>90 001</b>	<b>90 001</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 103 991	124 432
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 103 991	124 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 103 991	124 432
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	300 614	299 844
<b>Sum</b>	<b>300 614</b>	<b>299 844</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1523 Restanse gebyr til PBBL	0	104
1504 Kundefordring	3 914	221
1505 Restanse forretningsførsel	129	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	140	0
1560 Diverse fordringer	52 751	819
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 682
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	1 461
<b>Sum</b>	<b>56 933</b>	<b>6 287</b>



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 300	1 300
2070 Akkumulert resultat	848 477	779 988
<b>Sum</b>	<b>849 777</b>	<b>781 288</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12133680916	12131717545	12131607235	12133680908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2015	2016
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2040	30.07.2045	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	40 087	65 000	4 800 000	374 629
Lånesaldo 01.01:	34 379	54 508	4 199 866	335 184
Avdrag i perioden:	1 554	2 355	138 898	11 045
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 825</b>	<b>52 153</b>	<b>4 060 968</b>	<b>324 140</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 881	40 135	3 361 533	268 310

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131607235	1	346 554	346 554
	1	339 075	339 075
	3	332 001	996 003
	6	329 234	1 975 404
	2	201 967	403 934
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131717545	1	52 153	52 153
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680908	1	324 140	324 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133680916	1	32 825	32 825

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>2 379 200</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



## Noter for Solkysten Borettslag orgnr: 963 262 140

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 470 086	4 623 937
Borettsinnskudd	2 379 200	2 379 200
<b>Sum</b>	<b>6 849 286</b>	<b>7 003 137</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	124 432	124 432
Bygninger, garasjer og boder	7 193 992	7 193 992
<b>Sum</b>	<b>7 318 424</b>	<b>7 318 424</b>

### Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	117 623	124 381
<b>Sum</b>	<b>117 623</b>	<b>124 381</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Solkysten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solkysten Borettslag**

Styreleder	Karl Lennart Obenius (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Eirik Thorsdalen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	May Britt Kristiansen (sign.)	08.04.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solkysten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkysten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnr: QSEFJ-1QSW-0VYOU-8FXJO-HX2C8-JLECK



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QSEFJ-1QSW-0YUJ-8FXJO-HX2C8-JLECK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSEFJ-1QSVV-0VYOU-8FXJO-HXZC8-JLECK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solkysten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkysten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QSEFJ-1QSW-0YU-8FXJ0-HX2C8-JLECK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSEFJ-1QSVV-0VYOU-8FXJO-HXZC8-JLECK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>