



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 979 535 341 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ENGØY INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Dan Lillesund Østabøringen 32 4163 TALGJE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | LILLESUND DAN LEIF M |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 904 | |
| Sum kostnader | | 28 904 | |
| Driftsresultat | | -28 904 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 265 000 | |
| Annen renteinntekt | | 1 307 | 238 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 265 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 389 876 | 12 180 |
| Sum finansinntekter | | 656 183 | 277 418 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Netto finans | | 656 183 | 277 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 627 279 | 277 418 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 52 228 | 58 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 575 051 | 219 065 |
| Årsresultat | 5 | 575 051 | 219 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 575 051 | 219 065 |
| Totalresultat | | 575 051 | 219 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 260 000 | -260 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 051 | 479 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 575 051 | 219 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 24 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 24 668 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 000 | 70 000 |
| Sum anleggsmidler | | 70 000 | 94 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 279 263 | 3 889 387 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 4 279 263 | 3 889 387 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 198 | 265 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 198 | 265 326 |
| Sum omløpsmidler | | 4 535 461 | 4 154 713 |
| SUM EIENDELER | | 4 605 461 | 4 249 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 1 768 549 | 1 768 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 868 549 | 1 868 549 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 972 935 | 2 657 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 972 935 | 2 657 884 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 841 484 | 4 526 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -13 469 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 802 | -5 758 |
| Utbytte | | -260 000 | -260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 175 | 2 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -236 023 | -277 052 |
| Sum gjeld | | -236 023 | -277 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 605 461 | 4 249 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575614

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse: Engøydalen 41
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 904 | |
| Sum kostnader | | 28 904 | |
| Driftsresultat | | -28 904 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 265 000 | |
| Annen renteinntekt | | 1 307 | 238 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 265 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 389 876 | 12 180 |
| Sum finansinntekter | | 656 183 | 277 418 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Netto finans | | 656 183 | 277 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 627 279 | 277 418 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 52 228 | 58 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 575 051 | 219 065 |
| Årsresultat | 5 | 575 051 | 219 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 575 051 | 219 065 |
| Totalresultat | | 575 051 | 219 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 260 000 | -260 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 051 | 479 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 575 051 | 219 065 |



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 24 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 24 668 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 000 | 70 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 70 000 | 94 668 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 279 263 | 3 889 387 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 4 279 263 | 3 889 387 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 256 198 | 265 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 198 | 265 326 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 535 461 | 4 154 713 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 605 461 | 4 249 381 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 1 768 549 | 1 768 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 868 549 | 1 868 549 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 972 935 | 2 657 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 972 935 | 2 657 884 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 841 484 | 4 526 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -13 469 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 802 | -5 758 |
| Utbytte | | -260 000 | -260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 175 | 2 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -236 023 | -277 052 |
| Sum gjeld | | -236 023 | -277 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 605 461 | 4 249 381 |



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Engøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 535 341



RESULTATREGNSKAP

ENGØY INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 28 904 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 28 904 | 0 |
| Driftsresultat | | -28 904 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 265 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 307 | 238 |
| Annen finansinntekt | 3 | 0 | 265 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 389 876 | 12 180 |
| Resultat av finansposter | | 656 183 | 277 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 627 279 | 277 418 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 52 228 | 58 353 |
| Ordinært resultat | | 575 051 | 219 065 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 575 051 | 219 065 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 260 000 | -260 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 051 | 479 065 |
| Sum overføringer | | 575 051 | 219 065 |



BALANSE

ENGØY INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 24 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 24 668 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 000 | 70 000 |
| Sum anleggsmidler | | 70 000 | 94 668 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 279 263 | 3 889 387 |
| Sum investeringer | | 4 279 263 | 3 889 387 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 198 | 265 326 |
| Sum omløpsmidler | | 4 535 461 | 4 154 713 |
| Sum eiendeler | | 4 605 461 | 4 249 381 |



BALANSE

ENGØY INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 768 549 | 1 768 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 868 549 | 1 868 549 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 972 935 | 2 657 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 972 935 | 2 657 884 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 841 484 | 4 526 433 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -13 469 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 802 | -5 758 |
| Utbytte | | -260 000 | -260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 175 | 2 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -236 023 | -277 052 |
| Sum gjeld | | -236 023 | -277 052 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 605 461 | 4 249 381 |

Styret i Engøy Invest AS

LILLESUND DAN LEIF M
styreleder/daglig leder

LILLESUND STIG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 27 560 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 24 668 | 58 353 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 52 228 | 58 353 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 627 279 | 277 418 |
| Permanente forskjeller | -389 876 | -12 180 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -112 129 | -265 238 |
| Skattepliktig inntekt | 125 274 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 802 | -5 758 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 21 802 | -5 758 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -112 129 | -112 129 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -112 129 | -112 129 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -24 668 | -24 668 |

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Omløpsmidler | 4 349 263 | 4 349 263 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 2 | 2 000,0 | 4 000 |
| B-aksjer | 48 | 2 000,0 | 96 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| LILLESUND DAN LEIF M | 1 | 24 | 25 | 50,0 | 50,0 |
| LILLESUND STIG | 1 | 24 | 25 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 48 | 50 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| LILLESUND STIG | styremedlem | 1 | 24 | 25 |
| LILLESUND DAN LEIF M | styreleder/daglig leder | 1 | 24 | 25 |
| Totalt antall aksjer | | 2 | 48 | 50 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 1 768 549 | 0 | 2 657 884 | 4 526 433 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 1 768 549 | 0 | 2 657 884 | 4 526 433 |
| Årets resultat | | | | 575 051 | 575 051 |
| Utbytte | | | | -260 000 | -260 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 1 768 549 | 0 | 2 972 935 | 4 841 484 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Engøy Invest AS har ingen bokført fordringer⁰ og har positiv egenkapital per 31.12.2020. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Engøy Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Engøy Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.