



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12  
Forretningsadresse: Fjellveien 12  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 588	710 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 588</b>	<b>710 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 000	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 720	92 734
Annen driftskostnad		340 849	355 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 569</b>	<b>456 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 019</b>	<b>254 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	2 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>2 068</b>
Annen rentekostnad		284 142	260 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 142</b>	<b>260 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 771</b>	<b>-258 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 248	-4 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 446 000	3 542 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 600	69 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 600</b>	<b>3 612 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 600</b>	<b>3 612 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 420</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017	208 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 017</b>	<b>208 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 437</b>	<b>208 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 517 037</b>	<b>3 820 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 705	106 954



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 705</b>	<b>-106 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-56 705</b>	<b>-100 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 494 845	3 751 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 845</b>	<b>3 751 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 494 845</b>	<b>3 751 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 967	85 195
Annen kortsiktig gjeld		41 930	84 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 897</b>	<b>170 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 573 742</b>	<b>3 921 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 517 037</b>	<b>3 820 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 494 845	3 751 530



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12  
Forretningsadresse: Fjellveien 12  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 970 996 435  
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 588	710 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 588</b>	<b>710 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 000	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 720	92 734
Annen driftskostnad		340 849	355 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 569</b>	<b>456 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 019</b>	<b>254 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	2 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>2 068</b>
Annen rentekostnad		284 142	260 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 142</b>	<b>260 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 771</b>	<b>-258 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 248	-4 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 494 845	3 751 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 494 845</b>	<b>3 751 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 494 845</b>	<b>3 751 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 967	85 195
Annen kortsiktig gjeld	41 930	84 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 897</b>	<b>170 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 573 742</b>	<b>3 921 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 517 037</b>	<b>3 820 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 494 845	3 751 530



Organisasjonsnr: 970 996 435  
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Hålogaland Revisjon



Til årsmøtet i  
Stiftelsen Fjellveien 12



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
Statsautoriserte revisorer:  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Stiftelsen Fjellveien 12* som viser et overskudd på **kr 44 248,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 22. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



BankID Signing  
Marit Munkvold  
2025-04-29

BankID Signing  
Marie Kvensjø  
2025-04-29

BankID Signing  
Sigrid Krogsli Dalmo (Stiftelse)  
2025-05-07

## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		784 588	710 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 588</b>	<b>710 352</b>
Lønnskostnad	1	8 000	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 720	92 734
Annen driftskostnad		340 849	355 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 569</b>	<b>456 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 019</b>	<b>254 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		371	2 068
Annen rentekostnad		284 142	260 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 771</b>	<b>-258 635</b>
Resultat før skattekostnad		44 248	-4 570
<b>Resultat</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-44 248	4 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 248</b>	<b>-4 570</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 446 000	3 542 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 600	69 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 600</b>	<b>3 612 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 600</b>	<b>3 612 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 420	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 420</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017	208 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 437</b>	<b>208 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 517 037</b>	<b>3 820 737</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 000</strong>	<strong>6 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-62 705	-106 954
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-62 705</strong>	<strong>-106 954</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-56 705</strong>	<strong>-100 954</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 494 845	3 751 530
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 494 845</strong>	<strong>3 751 530</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		36 967	85 195
Annen kortsiktig gjeld		41 930	84 965
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>78 897</strong>	<strong>170 160</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 573 742</strong>	<strong>3 921 690</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 517 037</strong>	<strong>3 820 737</strong>
Pantstillelser		3 494 845	3 751 530

Narvik, 06.03.2025  
Styret i Stiftelsen Fjellveien 12

Marit Munkvold  
styreleder

Sigrid Krogstad Dalmo  
styremedlem

Marie Kvensjø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. I 2024 er avskrivningstiden på bygg endret fra 30 til 50 år. Dette innebærer at det i fremtiden blir noe lavere avskrivningsbeløp enn tidligere år.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 8.000,-.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 419 931	108 100	4 528 031
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 419 931</b>	<b>108 100</b>	<b>4 528 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	973 931	49 500	1 023 431
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 446 000</b>	<b>58 600</b>	<b>3 504 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 920	10 800	107 720
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	



### Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret forhandlet med leietakerne i 2024 vedrørende økt husleie. Dette var med på å gi et positivt resultat i 2024.

Stiftelsen Fjellveien 12 har pr 31.12.2024 en bokført negativ egenkapital på kr 62.705,- og likviditeten har vært svak ved inngangen på 2025. Med bakgrunn i økte leieinntekter og antatte merverdier knyttet til eiendommen vurderer styret at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall og at reell egenkapital er positiv.

Driften av Stiftelsen Fjellveien 12 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Ledelsen har løpende oppfølging av driften og påser at stiftelsen kan betjenes sine forpliktelser ved forfall.