



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 644	660 984
Sum inntekter		679 644	660 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad	3	35 430	48 489
Sum kostnader		84 530	97 589
Driftsresultat		595 114	563 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	3 424
Annen finansinntekt		4 360	4 207
Sum finansinntekter		6 122	7 631
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		6 039	7 631
Ordinært resultat før skattekostnad		601 154	571 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 265	128 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 889	442 547
Årsresultat		465 889	442 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 889	442 547
Totalresultat		465 889	442 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-334 111	-357 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		465 889	442 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 602 387	1 651 487
Sum varige driftsmidler		1 602 387	1 651 487
Sum anleggsmidler		1 602 387	1 651 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 134	
Andre kortsiktige fordringer		41 037	
Sum fordringer		75 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 808	1 361 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 808	1 361 668
Sum omløpsmidler		332 979	1 361 668
SUM EIENDELER		1 935 366	3 013 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 092 412
Sum innskutt egenkapital		1 591 887	1 592 412
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			333 587
Sum opptjent egenkapital			333 587
Sum egenkapital	6	1 591 887	1 925 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 634	581
Betalbar skatt	5	135 266	128 479
Skattetrekk og andre trekk		166 579	158 096
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		343 479	1 087 156
Sum gjeld		343 479	1 087 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 366	3 013 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232760

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 644	660 984
Sum inntekter		679 644	660 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad	3	35 430	48 489
Sum kostnader		84 530	97 589
Driftsresultat		595 114	563 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	3 424
Annen finansinntekt		4 360	4 207
Sum finansinntekter		6 122	7 631
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		6 039	7 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 265	128 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 889	442 547
Årsresultat		465 889	442 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 889	442 547
Totalresultat		465 889	442 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-334 111	-357 453
Sum overføringer og disponeringer		465 889	442 547



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

1 602 387

1 651 487

Sum varige driftsmidler

1 602 387

1 651 487

Sum anleggsmidler

1 602 387

1 651 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 134

Andre kortsiktige

fordringer

41 037

Sum fordringer

75 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

257 808

1 361 668

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 808

1 361 668

Sum omløpsmidler

332 979

1 361 668

SUM EIENDELER

1 935 366

3 013 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

500 000

500 000

Overkurs

1 091 887

1 092 412

Sum innskutt egenkapital

1 591 887

1 592 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

333 587

Sum opptjent egenkapital

333 587

Sum egenkapital

6

1 591 887

1 925 999

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 634	581
Betalbar skatt	5	135 266	128 479
Skattetrekk og andre trekk		166 579	158 096
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		343 479	1 087 156
Sum gjeld		343 479	1 087 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 366	3 013 155



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

KTS Eiendom AS

org.nr.893 448 462



Resultatregnskap

KTS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		679 644	660 984
Sum driftsinntekter		<u>679 644</u>	<u>660 984</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad	3	35 430	48 489
Sum driftskostnader		<u>84 530</u>	<u>97 589</u>
Driftsresultat		<u>595 114</u>	<u>563 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	3 424
Annen finansinntekt		4 360	4 207
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		<u>6 039</u>	<u>7 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		601 154	571 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 265	128 479
Ordinært resultat		<u>465 889</u>	<u>442 547</u>
Årsresultat		<u>465 889</u>	<u>442 547</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		334 111	357 453
Sum overføringer		<u>465 889</u>	<u>442 547</u>



Balanse

KTS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 602 387	1 651 487
Sum varige driftsmidler		<u>1 602 387</u>	<u>1 651 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 602 387</u>	<u>1 651 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 134	0
Andre kortsiktige fordringer		41 037	0
Sum fordringer		<u>75 171</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>257 808</u>	<u>1 361 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>332 979</u>	<u>1 361 668</u>
Sum eiendeler		<u>1 935 366</u>	<u>3 013 155</u>




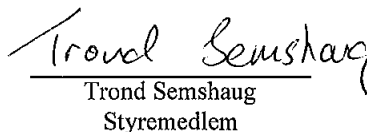
Balanse

KTS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 092 412
Sum innskutt egenkapital		<u>1 591 887</u>	<u>1 592 412</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	333 587
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>333 587</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 591 887</u>	<u>1 925 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 634	581
Betalbar skatt	5	135 266	128 479
Skattetrekk og andre trekk		166 579	158 096
Utfytte		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 479</u>	<u>1 087 156</u>
Sum gjeld		<u>343 479</u>	<u>1 087 156</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 935 366</u>	<u>3 013 155</u>

Alvheim, 07.04.2022
Styret i KTS Eiendom AS


Kjersti Semshaug
Styrets leder


Trond Semshaug
Styremedlem



Noter 2021

KTS Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note nr. 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonær er:

	<i>Andel:</i>
Kjersti Semshaug	50 % Styrets leder
Trond Ove Semshaug	50 % Styremedlem

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2021

KTS Eiendom AS

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	3 479 487
+ tilgang i året	
- avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	<u>3 479 487</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	1 877 100
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2021	<u>1 602 387</u>
Årets avskrivning	49 100

Note nr. 5 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2021	2020	Endring
Utsatt skatt			
Langsiktige poster	-172 374	-158 683	13 691
Sum midlertidige forskjeller	<u>-172 374</u>	<u>-158 683</u>	13 691
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), ref. note 1	-37 922	-34 910	3 012
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	601 154	571 026	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	13 691	12 968	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>614 845</u>	<u>583 994</u>	
Betalbar skatt	135 266	128 479	
Skattekostnad	2021	2020	
Årets betalbare skatt	135 266	128 479	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-1	0	
Utsatt skatt - netto endring	0	0	
Skattekostnad	<u>135 265</u>	<u>128 479</u>	

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.20	500 000	1 092 412	333 586	1 925 998
Årets resultat			465 889	465 889
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Foreslått til utbytte			0	0
Overført fra overkurs til dekning av tap		-525	525	
Pr. 31.12.21	<u>500 000</u>	<u>1 091 887</u>	<u>0</u>	<u>1 591 887</u>