



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad	1	955 409	913 843
Sum kostnader		1 115 149	1 073 583
Driftsresultat		-1 115 149	-1 073 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 457	
Annen finansinntekt		1 094 692	17 521 355
Sum finansinntekter		1 115 149	17 521 355
Netto finans		1 115 149	17 521 355
Ordinært resultat før skattekostnad		0	16 447 773
Skattekostnad på resultat	2		3 618 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	12 829 263
Årsresultat	3	0	12 829 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser			12 829 263
Totalresultat			12 829 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3		12 829 263
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			12 829 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	325 233 430	334 233 430
Sum finansielle anleggsmidler		325 233 430	334 233 430
Sum anleggsmidler		325 233 430	334 233 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 997	8 521
Konsernfordringer		1 094 692	17 521 355
Sum fordringer		1 112 689	17 529 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 712	245 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 712	245 553
Sum omløpsmidler		1 977 401	17 775 429
SUM EIENDELER		327 210 831	352 008 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	310 712 000	335 512 000
Sum innskutt egenkapital		311 712 000	336 512 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 493 571	15 493 570
Sum opptjent egenkapital		15 493 571	15 493 570
Sum egenkapital		327 205 571	352 005 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 289
Sum kortsiktig gjeld		5 260	3 289
Sum gjeld		5 260	3 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 210 831	352 008 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423969

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 640 797
PORTALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad	1	955 409	913 843
Sum kostnader		1 115 149	1 073 583
Driftsresultat		-1 115 149	-1 073 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 457	
Annen finansinntekt		1 094 692	17 521 355
Sum finansinntekter		1 115 149	17 521 355
Netto finans		1 115 149	17 521 355
Ordinært resultat før skattekostnad		0	16 447 773
Skattekostnad på resultat	2		3 618 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	12 829 263
Årsresultat	3	0	12 829 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser			12 829 263
Totalresultat			12 829 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3		12 829 263
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			12 829 263



Organisasjonsnr: 923 640 797
PORTALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 325 233 430 334 233 430

Sum finansielle anleggsmidler 325 233 430 334 233 430

Sum anleggsmidler 325 233 430 334 233 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 997 8 521

Konsernfordringer 1 094 692 17 521 355

Sum fordringer 1 112 689 17 529 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 864 712 245 553

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 864 712 245 553

Sum omløpsmidler 1 977 401 17 775 429

SUM EIENDELER 327 210 831 352 008 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 310 712 000 335 512 000

Sum innskutt egenkapital 311 712 000 336 512 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 15 493 571 15 493 570

Sum opptjent egenkapital 15 493 571 15 493 570

Sum egenkapital 327 205 571 352 005 570

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 289
Sum kortsiktig gjeld		5 260	3 289
Sum gjeld		5 260	3 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 210 831	352 008 859



Organisasjonsnr: 923 640 797
PORTALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Portalen Invest AS

Org.nr.: 923 640 797



Resultatregnskap

Portalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad	1	955 409	913 843
Sum driftskostnader		1 115 149	1 073 583
Driftsresultat		-1 115 149	-1 073 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 457	0
Annen finansinntekt		1 094 692	17 521 355
Resultat av finansposter		1 115 149	17 521 355
Resultat før skattekostnad		0	16 447 773
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 618 510
Resultat		0	12 829 263
Årsresultat	3	0	12 829 263
Overført til annen egenkapital	3	0	12 829 263
Sum overføringer		0	12 829 263



Balanse

Portalen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	325 233 430	334 233 430
Sum finansielle anleggsmidler		325 233 430	334 233 430
Sum anleggsmidler		325 233 430	334 233 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 997	8 521
Konsernfordringer		1 094 692	17 521 355
Sum fordringer		1 112 689	17 529 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 712	245 553
Sum omløpsmidler		1 977 401	17 775 429
Sum eiendeler		327 210 831	352 008 859



Balanse

Portalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	310 712 000	335 512 000
Sum innskutt egenkapital		311 712 000	336 512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 493 571	15 493 570
Sum opptjent egenkapital		15 493 571	15 493 570
Sum egenkapital		327 205 571	352 005 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 289
Sum kortsiktig gjeld		5 260	3 289
Sum gjeld		5 260	3 289
Sum egenkapital og gjeld		327 210 831	352 008 859

Oslo, 15.03.2023
Styret i Portalen Invest AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem



Portalen Invest AS2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 140 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	3 618 510
Sum skattekostnad (inntekt)	0	3 618 510

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	0	16 447 773
Permanente forskjeller	-1 094 692	-17 521 355
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 094 692	-1 073 583
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-1 094 692	-1 073 583
Benyttet fremførbart underskudd	0	16 447 772
Mottatt konsernbidrag	1 094 692	17 521 355
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	335 512 000	15 493 570	352 005 570
Tilleggsutbytte*	0	-24 800 000	0	-24 800 000
Årets resultat	0	0	0	0
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	310 712 000	15 493 571	327 205 571

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Portalen Holding AS	Oslo	100 %	2 830 830	309 996 270	325 233 430

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Følgende er pantsatt til fordel for lånet i datterselskapet

- Aksjene i datterselskapet

Note 5 - AIF forhold

	31.12.2022
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 400 103
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	882 180

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven §4-2.



Til generalforsamlingen i Portalen Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Invest AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TTFMA-TC8UE-LIS1Y-08BEA-5XBFO-UD4KC



Revisors beretning 2022 for Portalen Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTFMA-TC8UE-LIS1Y-08BEA-5XBFO-UD4KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 10:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTFMA-TC8UE-LIS1Y-08BEA-5XBFO-UD4KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>