



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 256 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIH INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 54 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		77 318	1 288 635
Annen renteinntekt			794
Sum finansinntekter		77 318	1 289 429
Netto finans		77 318	1 289 429
Ordinært resultat før skattekostnad		77 318	1 289 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 318	1 289 429
Årsresultat		77 318	1 289 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	424 423	424 423
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 637 586	1 082 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 062 009	1 506 423
Sum anleggsmidler		3 062 009	1 506 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 310 884	
Sum fordringer		1 310 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 988	2 423 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 988	2 423 140
Sum omløpsmidler		2 467 872	2 423 140
SUM EIENDELER		5 529 881	3 929 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	469 685	469 685
Sum innskutt egenkapital		969 685	969 685
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 035 478	2 958 160
Sum opptjent egenkapital		3 035 478	2 958 160
Sum egenkapital		4 005 163	3 927 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 524 718	1 718
Sum kortsiktig gjeld		1 524 718	1 718
Sum gjeld		1 524 718	1 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 881	3 929 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183382

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIH INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 989 256 637
GIH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		77 318	1 288 635
Annen renteinntekt			794
Sum finansinntekter		77 318	1 289 429
Netto finans		77 318	1 289 429
Ordinært resultat før skattekostnad		77 318	1 289 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 318	1 289 429
Årsresultat		77 318	1 289 429



Organisasjonsnr: 989 256 637
GIH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	424 423	424 423
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 637 586	1 082 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 062 009	1 506 423
Sum anleggsmidler		3 062 009	1 506 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 310 884	
Sum fordringer		1 310 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 988	2 423 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 988	2 423 140
Sum omløpsmidler		2 467 872	2 423 140
SUM EIENDELER		5 529 881	3 929 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	469 685	469 685
Sum innskutt egenkapital		969 685	969 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 035 478	2 958 160
Sum opptjent egenkapital		3 035 478	2 958 160
Sum egenkapital		4 005 163	3 927 845
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 524 718	1 718
Sum kortsiktig gjeld		1 524 718	1 718
Sum gjeld		1 524 718	1 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 881	3 929 563



Organisasjonsnr: 989 256 637
GIH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





GIH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	794
Gevinst ved salg aksjer		<u>77 318</u>	<u>1 288 635</u>
Netto finansposter		<u>77 318</u>	<u>1 289 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 318</u>	<u>1 289 429</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>77 318</u>	<u>1 289 429</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	0	1 320 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	<u>77 318</u>	<u>-30 571</u>
Sum disponert		<u>77 318</u>	<u>1 289 429</u>



GIH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjeselskap	2	424 423	424 423
Aksjer GHG Invest AS	2	550 000	550 000
Aksjer Gardermoen Eiendomsutvikling AS	2	532 000	532 000
Aksjer i Svenska Industrihotellet AB	2	1 555 586	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 062 009</u>	<u>1 506 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 062 009</u>	<u>1 506 423</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>1 310 884</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 310 884</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 156 988</u>	<u>2 423 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 467 872</u>	<u>2 423 140</u>
Sum eiendeler		<u>5 529 881</u>	<u>3 929 563</u>

**GIH Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	469 685	469 685
Sum innskutt egenkapital		<u>969 685</u>	<u>969 685</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 035 478	2 958 160
Sum opptjent egenkapital		<u>3 035 478</u>	<u>2 958 160</u>
Sum egenkapital		<u>4 005 163</u>	<u>3 927 845</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 718	1 718
Gjeld til GHG AS		1 523 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 524 718</u>	<u>1 718</u>
Sum gjeld		<u>1 524 718</u>	<u>1 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 529 881</u>	<u>3 929 563</u>

31. desember 2021



Gisle Haukvik
styreleder/daglig leder

**GiH Invest AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat* 2021	Egenkapital* pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haukvik Eiendom AS	Notodden	100 %	100 %	-310 525	424 818	424423

- Tallene gjelder pr 31.12.2020.

		Kostpris
Aksjer i Gardermoen Eiendomsutvikling AS	38%	532 000
Aksjer i GHG Invest AS	20%	550 000
Aksjer i Svenska Industrihotellet AB	50%	1 555 586



GiH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Svenska Industrihotellet AB	1 310 884	0

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende ansatte eller tillitsvalgte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5000	1 00 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Hauvik, daglig leder/styreleder	5000	100 %	100 %



GIH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	469 685	2 958 159	3 927 844
Tilleggsutbytte				
Årsresultat/tilleggsutbytte	0	0	77 318	77 318
Egenkapital 31.12.	500 000	469 685	3 035 477	4 005 162

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0