



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 837 709	3 021 007
Annen driftsinntekt		1 276 409	197 147
Sum inntekter		3 114 118	3 218 154
Kostnader			
Varekostnad			2 915
Lønnskostnad	1	73 727	337 831
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 303 571	1 116 518
Annen driftskostnad		1 464 591	1 602 491
Sum kostnader		2 841 888	3 059 754
Driftsresultat		272 230	158 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	174
Annen finansinntekt		-8 019	12 430
Sum finansinntekter		-7 832	12 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	715 554	2 230 248
Annen rentekostnad		2 278	10 588
Sum finanskostnader		717 832	2 240 836
Netto finans		-725 664	-2 228 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 434	-2 069 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 237	-417 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 197	-1 652 474
Årsresultat		-451 197	-1 652 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 197	-1 652 474
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-272 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	-451 197	-1 380 440
Sum overføringer og disponeringer		-451 197	-1 652 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 396 288	2 394 051
Sum immaterielle eiendeler		2 396 288	2 394 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 937 478	30 047 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 376 599	630 194
Sum varige driftsmidler		30 314 077	30 677 557
Sum anleggsmidler		32 710 365	33 071 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 314	879 005
Andre kortsiktige fordringer		59 209	
Konsernfordringer	5		575 212
Sum fordringer		13 895	1 454 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	355 682	45 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 682	45 443
Sum omløpsmidler		369 577	1 499 660
SUM EIENDELER		33 079 941	34 571 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 033 749	7 582 553
Sum opptjent egenkapital		-8 033 749	-7 582 553
Sum egenkapital		-7 833 749	-7 382 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 235 223	
Sum annen langsiktig gjeld		35 235 223	
Sum langsiktig gjeld		35 235 223	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 845	699 902
Skyldig offentlige avgifter	1	258 410	69 462
Kortsiktig konserngjeld	5	5 241 200	40 474 215
Annen kortsiktig gjeld		19 012	710 241
Sum kortsiktig gjeld		5 678 468	41 953 820
Sum gjeld		40 913 691	41 953 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 079 941	34 571 267



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 451 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal

TF: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 885524653 MVA

www.ig.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

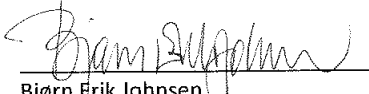
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30.06.2018
Revisorgruppen Trøndelag AS


Bjørn Erik Johnsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 998297117

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 837 709	3 021 007
Annen driftsinntekt		1 276 409	197 147
Sum driftsinntekter		3 114 118	3 218 154
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 915
Lønnskostnad	1	73 727	337 831
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 303 571	1 116 518
Annen driftskostnad		1 464 591	1 602 491
Sum driftskostnader		2 841 888	3 059 754
DRIFTSRESULTAT		272 230	158 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	174
Annen finansinntekt		-8 019	12 430
Sum finansinntekter		-7 832	12 604
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	715 554	2 230 248
Annen rentekostnad		2 278	10 588
Sum finanskostnader		717 832	2 240 836
NETTO FINANSPOSTER		-725 664	-2 228 232
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-453 434	-2 069 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 237	-417 358
ORDINÆRT RESULTAT		-451 197	-1 652 474
ÅRSRESULTAT		-451 197	-1 652 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-272 034
Fremføring av udekket tap	4	-451 197	-1 380 440
SUM OVERF. OG DISP.		-451 197	-1 652 474

Årsregnskap for Fossegrenda 7 AS

Organisasjonsnr. 998297117



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 396 288	2 394 051
Sum immaterielle eiendeler		2 396 288	2 394 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 937 478	30 047 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 376 599	630 194
Sum varige driftsmidler		30 314 077	30 677 557
SUM ANLEGGSMIDLER		32 710 365	33 071 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 314	879 005
Fordringer på konsernselskap	5	0	575 212
Andre kortsiktige fordringer		59 209	0
Sum fordringer		13 895	1 454 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	355 682	45 443
SUM OMLØPSMIDLER		369 577	1 499 660
SUM EIENDELER		33 079 941	34 571 267

Årsregnskap for Fossegrenda 7 AS

Organisasjonsnr. 998297117

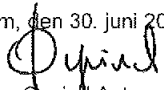


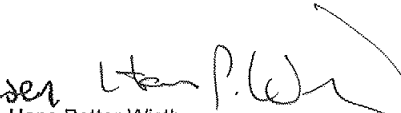
Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 033 749	-7 582 553
Sum opptjent egenkapital		-8 033 749	-7 582 553
SUM EGENKAPITAL		-7 833 749	-7 382 553
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		35 235 223	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 235 223	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 235 223	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 845	699 902
Skyldig offentlige avgifter	1	258 410	69 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 241 200	40 474 215
Annen kortsiktig gjeld		19 012	710 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 678 468	41 953 820
SUM GJELD		40 913 691	41 953 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 079 941	34 571 267

Trondheim, den 30. juni 2018


Øyvind Antonsen
Styreleder


Hans Petter Wisth
Styremedlem



Fossegrenda 7 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Revisjonshonorar, som består av:	
Andre tjenester	61 738

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Selskapet har ansatt under et årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	64 209	64 209
Arbeidsgiveravgift	9 518	9 518
Totalt	73 727	73 727

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet en slik avtale.

Selskapet har kr. 19 722 i bundne midler i 2017 mot kr. 34 459 i bundne midler i 2016, skyldig skattetrekk pr. 31.12.2017 er kr. 234 mot kr. 412 i 2016.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 544 031	636 828	36 180 859
+ Tilgang	0	940 091	940 091
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 496 668	6 634	5 503 302
+ Ordinære avskrivninger	1 109 884	193 687	1 303 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 606 553	200 320	6 806 873
Balanseført verdi pr 31/12	28 937 478	1 376 599	30 314 077
Prosentstøt for ord. avskr.	3-5	12-12	



Fossegrenda 7 AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-453 434
Permanente og andre forskjeller	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	206 950
Inntekt	-236 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-2 237
= Ordinær skattekostnad	-2 237

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

	2016	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	-90 678	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-326 680	-2 237
Samlede ordinære skattekostnader	-417 358	-2 237

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2017
+Driftsmidler inkl. goodwill	-307 483	-514 433
-Fremførbart skattemessig underskudd	9 667 731	9 904 214
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 975 214	10 418 647
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 975 214	-10 418 647
Balanseført utsatt skattefordel	2 394 051	2 396 288



Fossegrenda 7 AS

Noter 2017

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-7 582 553	-7 382 553
Anvendt til årsresultat		-451 197	-451 197
Pr 31.12.	200 000	-8 033 749	-7 833 749

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er finansert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossegrenda 7 Holding AS, <i>representert ved styreleder</i>	200

Note 5 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2016	2017
Fossegrenda 7 Holding AS	0	-35 235 223
Lord Eiendom AS	-423 933	-440 890
Pernille Eiendom AS	-40 050 282	-4 800 310
Thonning Owesens gt 35C AS	362 712	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår.