



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sondrevegen 3B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 535 850	2 185 467
Sum inntekter		2 535 850	2 185 467
Kostnader			
Honorar til forretningsfører	2	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	2 115
Honorar revisjon	2	12 750	18 063
Festeavgift	3	950 000	950 000
Vaktmestertjenester	2	680 259	522 629
Telia/Get - Avtale TV og Internett	3	840 014	840 014
Andre driftakostnader	3	21 910	15 645
Sum kostnader		2 504 933	2 363 466
Driftsresultat		30 917	-177 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Bankrenter	4	183	228
Sum finansinntekter		183	228
Netto finans		183	228
Ordinært resultat før skattekostnad		31 100	-177 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 100	-177 771
Årsresultat		31 100	-177 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 066	78 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 066	78 966
Sum omløpsmidler		110 066	78 966
SUM EIENDELER		3 816 699	3 785 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	3 616 699	3 585 599
Sum opptjent egenkapital		3 616 699	3 585 599
Sum egenkapital		3 816 699	3 785 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 699	3 785 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 129312

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sondrevegen 3B
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 535 850	2 185 467
Sum inntekter		2 535 850	2 185 467
Kostnader			
Honorar til			
forretningsfører	2	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	2 115
Honorar revisjon	2	12 750	18 063
Festeavgift	3	950 000	950 000
Vaktmestertjenester	2	680 259	522 629
Telia/Get - Avtale TV og			
Internett	3	840 014	840 014
Andre driftakostnader	3	21 910	15 645
Sum kostnader		2 504 933	2 363 466
Driftresultat		30 917	-177 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Bankrenter	4	183	228
Sum finansinntekter		183	228
Netto finans		183	228
Ordinært resultat før skattekostnad		31 100	-177 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 100	-177 771
Årsresultat		31 100	-177 771



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 066	78 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 066	78 966
Sum omløpsmidler		110 066	78 966
SUM EIENDELER		3 816 699	3 785 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	3 616 699	3 585 599
Sum opptjent egenkapital		3 616 699	3 585 599
Sum egenkapital		3 816 699	3 785 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 699	3 785 599



Organisasjonnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17115.00

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til forretningsfører i 2020

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	12750.00	11688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	18063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

TELIA/GET og Vaktmestertjenester belaster regnskapet med hhv kr. 840 014 og kr. 680 259. Fordeling av diverse kostnader kr. 21 910. festeavgift er utgiftsført med kr. 950 000.

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			3785599.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			3785599.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			31100.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			3816699.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3785599.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3785599.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			31100.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			3816699.00

Note

5 og 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 5. Søndre Huseby Boligstiftelse eier alle aksjene i Søndre Huseby Trimsenter AS - antall 1314 aksjer. Egenkapitalen i Søndre Huseby Trimsenter AS er pr. 31.12.2020 Kr. 1 656 280,-. På styremøte i juni 2020 ble det vedtatt at Stiftelsen skal avvikle sin aksjepost i SHT AS. Note 6. Beløpet Kr. 815.833 representerer akkumulerte renter.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til Årsmøte i Søndre Huseby Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Søndre Huseby Boligstiftelse`s årsregnskap som viser et overskudd på NOK 31.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Aksjene i Søndre Huseby Trimsenter AS er bokført med kr 2.890.000 i Stiftelsens regnskap. Vi ble i 2019 gjort kjent med at det er stilt spørsmål ved Stiftelsestyrets legitimitet til overføring av trimsenteret til det nystiftede aksjeselskapet Søndre Huseby Trimsenter AS i år 2000. En konsekvens av dette vil være at aksjeposten som er oppført i balansen til Søndre Huseby Boligstiftelse ikke har den verdien den er oppført med. På bakgrunn av dette uavklarte spørsmålet kan jeg ikke bekrefte denne verdien.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Rev.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Rev.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Rev.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 28. januar 2020

Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Rev.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Rev.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Rev.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

Noteopplysninger til regnskapet for 2020 (tall i hele kroner)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Fordringer og gjeld som har forfall senere enn et år er klassifisert som anleggsmidler.

Note 1. INNTEKTER

Inntekter er delt mellom refusjon for generelle fellestjenester, avtale med TELIA/GET vedr. TV, og Bredbånd, samt festeavgift.

Note 2. HONORARER

Honorarer til revisor er utbetalt med Kr. 12 750,00.

Note 3. KOSTNADER VEDR. TELIA/GET AVTALENE OG ANDRE DRIFTSKOSTNADER

TELIA/GET og Vaktmester tjenester belaster regnskapet med hhv. Kr .840 014 og kr.680 259. Andre driftskostnader, kr.21 910 fordeler seg slik:

Forsikringspremie	9 198
Diverse reparasjoner og vedlikehold	6 673
Diverse kostnader	1 399
Stiftelsesregisteret - avgift	4 640

Note 4. NETTO RENTEINNTEKTER

Det er bokført netto renteinntekter på kr.183

Note 5. AKSJER

Søndre Huseby Boligstiftelse eier alle aksjene i Søndre Huseby Trimsenter AS - antall 1314 aksjer. Egenkapitalen i Søndre Huseby Trimsenter AS er pr. 31.12.2020 Kr. 1 656 280,-. På styremøte i juni 2020 ble det vedtatt at Stiftelsen skal avvikle sin aksjepost i SHT AS

Note 6. LÅN TIL SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS

Beløpet Kr. 815.833 representerer akkumulerte renter.

Note 7. EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2019	Grunn kapital *	Annen EK	Samlet EK
Årsresultat	200 000	3 585 599	3 785 599
Egenkapital 31.12.2019		31 100	31 100
	200 000	3 616 699	3 816 699

* Iht lov om Stiftelser §14 første ledd er kravet til grunnkapital kr. 100 000. For SHB er beløpet vedtatt satt til kr. 200 000,-.

Huseby, 28. januar 2021



Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

Resultat

	Note	2020	2019
Refusjon av generelle fellestjenester	1	744 600	394 200
Bonus fra Gjensidige	1	1 226	1 227
Refusjon av kostnader vedr. GET	1	840 024	840 040
Innbetalt festeavgift	1	950 000	950 000
Sum driftsinntekter		2 535 850	2 185 467
Honorar til styre og forretningsfører.	2	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	2 115
Honorar revisjon og rådgiving	2	12 750	18 063
Festeavgift		950 000	950 000
Vaktmestertjeneste	3	680 259	522 629
GET Kabel TV	3	840 014	840 014
Andre driftskostnader	3	21 910	15 645
Sum driftskostnader		2 504 933	2 363 466
Driftsresultat			-177 999
Finansinntekter			
Renteinntekter, bank	4	183	228
Resultat av finansposter		183	228
Ordinært resultat		31 100	-177 771
Overføringer			
Årsresultat tillagt/fratrukket egenkapital	7	31 100	-177 771
Sum overføringer		31 100	-177 771

Huseby 28. januar 2021





Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		110 066	78 966
Sum omløpsmidler		110 066	78 966
SUM EIENDELER		3 816 699	3 785 599
EGENKAPITAL			
Innskutt/opptjent egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 616 699	3 585 599
SUM EGENKAPITAL		3 816 699	3 785 599

Huseby 28. januar 2021

Thomas E. Bang
Styreleder (Sign)

Gerhard Anthun
(Sign)

Kai Kristoffersen
(Sign)

Arild Rognerud
(Sign)

Haakon R Eriksen
(Sign)

Tone Christoffersen
(Sign)

Pål Smith
(Sign)

Tom Stavnes
(Sign)

Klaus P. Tollefsen
(Sign)

Harald M. Ottho
(Sign)

Hilde Søråas
(Sign)