



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66  
2338 ESPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		577 561	566 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 561</b>	<b>566 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 399	186 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 399</b>	<b>186 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 163</b>	<b>379 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 713	104 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 713</b>	<b>104 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 971	42 562
Annen rentekostnad			253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 971</b>	<b>42 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 742</b>	<b>61 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 905</b>	<b>441 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		123 618	97 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		438 287	344 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 127	39 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 127</b>	<b>39 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 705</b>	<b>256 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 832</b>	<b>295 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	3 900
Andre kortsiktige fordringer		58 223	53 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 223</b>	<b>57 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 497 437	3 498 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 497 437</b>	<b>3 498 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 660</b>	<b>3 555 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 954 493</b>	<b>3 851 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 604 295	2 166 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 295</b>	<b>2 166 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 829 295</b>	<b>2 391 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 352 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 352 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 352 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 328	8 416
Betalbar skatt		121 495	97 681
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 198</b>	<b>108 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 198</b>	<b>1 460 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 493</b>	<b>3 851 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66  
2338 ESPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 898 862  
ODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		577 561	566 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 561</b>	<b>566 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 399	186 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 399</b>	<b>186 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 163</b>	<b>379 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 713	104 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 713</b>	<b>104 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 971	42 562
Annen rentekostnad			253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 971</b>	<b>42 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 742</b>	<b>61 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 905</b>	<b>441 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		123 618	97 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		438 287	344 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 287</b>	<b>344 262</b>



Organisasjonsnr: 914 898 862  
ODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 37 127 39 250  
Sum immaterielle eiendeler 37 127 39 250

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 256 705 256 705  
Sum varige driftsmidler 256 705 256 705

Sum anleggsmidler 293 832 295 955

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 105 000 3 900  
Andre kortsiktige fordringer 58 223 53 578  
Sum fordringer 163 223 57 478

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 497 437 3 498 258  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 497 437 3 498 258

Sum omløpsmidler 2 660 660 3 555 736

**SUM EIENDELER 2 954 493 3 851 691**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.250 aksjer) 225 000 225 000  
Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 604 295 2 166 008  
Sum opptjent egenkapital 2 604 295 2 166 008

Sum egenkapital 2 829 295 2 391 008

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 352 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 352 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 328	8 416
Betalbar skatt	121 495	97 681
Annen kortsiktig gjeld	2 375	2 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 198</b>	<b>108 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>125 198</b>	<b>1 460 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 954 493</b>	<b>3 851 691</b>



Organisasjonsnr: 914 898 862  
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Odden Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 898 862**



### Odden Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Driftsinntekt		577 561	566 899
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>577 561</u>	<u>566 899</u>
Annen driftskostnad	1	59 399	186 956
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>59 399</u>	<u>186 956</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>518 163</u>	<u>379 943</u>
Renteinntekt		65 713	104 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 971	42 562
Rentekostnad		0	253
<b>Netto finansposter</b>		<u>43 742</u>	<u>61 475</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>561 905</u>	<u>441 418</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		123 618	97 156
<b>Ordinært resultat</b>		<u>438 287</u>	<u>344 262</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>438 287</u>	<u>344 262</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		438 287	344 262
<b>Sum disponert</b>		<u>438 287</u>	<u>344 262</u>



**Odden Eiendom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		37 127	39 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>37 127</u>	<u>39 250</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>256 705</u>	<u>256 705</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>293 832</u>	<u>295 955</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		105 000	3 900
Andre kortsiktige fordringer		58 223	53 578
<b>Sum fordringer</b>		<u>163 223</u>	<u>57 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 497 437	3 498 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 660 660</u>	<u>3 555 736</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 954 493</u>	<u>3 851 691</u>



**Odden Eiendom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Annen egenkapital		<u>2 604 295</u>	<u>2 166 008</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 604 295</u>	<u>2 166 008</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 829 295</u>	<u>2 391 008</u>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 352 150</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 352 150</u>
Leverandørgjeld		<u>1 328</u>	<u>8 416</u>
Betalbar skatt		<u>121 495</u>	<u>97 681</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 375</u>	<u>2 437</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>125 198</u>	<u>108 534</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>125 198</u>	<u>1 460 683</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 954 493</u>	<u>3 851 691</u>

Espa, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Simensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Lundby  
styremedlem



**Noter Odden Eiendom AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valgdgang for små foretak til å vise utsatt skattefordel i regnskapet er her benyttet ut fra forventet fremtidig inntjening.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.