



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 544	20 861
Sum kostnader		91 544	20 861
Driftsresultat		-91 544	-20 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		261 894	298 844
Annen renteinntekt		265	766
Sum finansinntekter		262 159	299 610
Annen rentekostnad		422 563	440 089
Annen finanskostnad		14 200	1 400
Sum finanskostnader		436 763	441 489
Netto finans		-174 604	-141 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 148	-162 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 148	-162 740
Årsresultat		-266 148	-162 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 148	-162 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 148	-162 740
Sum overføringer og disponeringer		-266 148	-162 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader	2	309 888	309 888
Sum varige driftsmidler		309 888	309 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	33 487 797	15 213 890
Lån til foretak i samme konsern		4 770 441	4 770 441
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 560 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 450	21 450
Andre fordringer			600 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 839 688	20 605 781
Sum anleggsmidler		40 149 576	20 915 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		261 894	298 844
Sum fordringer		261 894	298 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 498	49 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	49 689
Sum omløpsmidler		368 392	348 533
SUM EIENDELER		40 517 968	21 264 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 000 508	1 734 360
Sum opptjent egenkapital		-2 000 508	-1 734 360
Sum egenkapital		-1 900 508	-1 634 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 184 000	6 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 684 000	22 824 000
Sum langsiktig gjeld		24 684 000	22 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 731 976	74 562
Sum kortsiktig gjeld		17 734 476	74 562
Sum gjeld		42 418 476	22 898 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 517 968	21 264 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430575

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 854 574
MARVIKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 544	20 861
Sum kostnader		91 544	20 861
Driftsresultat		-91 544	-20 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		261 894	298 844
Annen renteinntekt		265	766
Sum finansinntekter		262 159	299 610
Annen rentekostnad		422 563	440 089
Annen finanskostnad		14 200	1 400
Sum finanskostnader		436 763	441 489
Netto finans		-174 604	-141 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 148	-162 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 148	-162 740
Årsresultat		-266 148	-162 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 148	-162 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 148	-162 740
Sum overføringer og disponeringer		-266 148	-162 740



Organisasjonsnr: 996 854 574
MARVIKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjektkostnader	2	309 888	309 888
Sum varige driftsmidler		309 888	309 888

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	33 487 797	15 213 890
Lån til foretak i samme konsern		4 770 441	4 770 441
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 560 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 450	21 450
Andre fordringer			600 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 839 688	20 605 781

Sum anleggsmidler		40 149 576	20 915 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		261 894	298 844
Sum fordringer		261 894	298 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 498	49 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	49 689

Sum omløpsmidler		368 392	348 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 517 968	21 264 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 000 508	1 734 360
Sum opptjent egenkapital		-2 000 508	-1 734 360
Sum egenkapital		-1 900 508	-1 634 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 184 000	6 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 684 000	22 824 000
Sum langsiktig gjeld		24 684 000	22 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 731 976	74 562
Sum kortsiktig gjeld		17 734 476	74 562
Sum gjeld		42 418 476	22 898 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 517 968	21 264 202



Organisasjonsnr: 996 854 574
MARVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
MARVIKA HOLDING AS**

Foretaksnr. 996854574



MARVIKA HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	91 544	20 861
Sum driftskostnader		91 544	20 861
DRIFTSRESULTAT		-91 544	-20 861
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		261 894	298 844
Annen renteinntekt		265	766
Sum finansinntekter		262 159	299 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 563	440 089
Annen finanskostnad		14 200	1 400
Sum finanskostnader		436 763	441 489
NETTO FINANSPOSTER		-174 604	-141 879
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-266 148	-162 740
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-266 148	-162 740
ARSRESULTAT		-266 148	-162 740
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-266 148	-162 740
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-266 148	-162 740

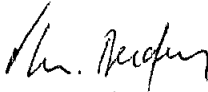


MARVIKA HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader	2	309 888	309 888
Sum varige driftsmidler		309 888	309 888
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	33 487 797	15 213 890
Lån til foretak i samme konsern		4 770 441	4 770 441
Lån til tilknyttet selskap		1 560 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 450	21 450
Andre fordringer		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 839 688	20 605 781
SUM ANLEGGSMIDLER		40 149 576	20 915 669
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		261 894	298 844
Sum fordringer		261 894	298 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 498	49 689
SUM OMLØPSMIDLER		368 392	348 533
SUM EIENDELER		40 517 968	21 264 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 000 508	-1 734 360
Sum opptjent egenkapital		-2 000 508	-1 734 360
SUM EGENKAPITAL		-1 900 508	-1 634 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 184 000	6 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 684 000	22 824 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 684 000	22 824 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	17 731 976	74 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 734 476	74 562
SUM GJELD		42 418 476	22 898 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 517 968	21 264 202

Kr.sand, 4. april 2022


Tom C. Bredesen
Walter Grov

Årsregnskap for MARVIKA HOLDING AS

Organisasjonsnr. 996854574



NOTER 2021 for MARVIKA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedr utvikling av tomteområde på Marviksletta.

3) Aksjer

100 % eid datterselskaper:

Arnebu as. Oppført til kostpris	kr 5.221.442,-
Lundsletta 11 as. Oppført til kostpris	kr 9.992.448,-
Marvikshjørnet 103 as. Oppført til kostpris	kr 18.273.907,-

Andre aksjer: Eier 39 % i Marvikahjørnet as. Oppført til kostpris kr 21.450,-

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 1.000,- .

Aksjonærer:	AGS Holding as	50 aksjer.
	Skeie Eiendom as	50 aksjer.

5) Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeldsbrev kr 16.500.000,- er det avgitt pant i datterselskapers eiendommer

6) Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene kr 8.184.000,-

7) Annen kortsiktig gjeld

Herav rest oppgjør for aksjekjøp kr 17.673.907, -



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MARVIKA HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Marvika Holding as som viser et underskudd på kr 266.148,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere revisjonsberetning, datert 01.02.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av at kjøp av aksjer i Marviksveien 103 as ble gjennomført med virkning for 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor