



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åsavegen 159  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 620 757	6 527 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 620 757</b>	<b>6 527 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 359 426	1 091 803
Lønnskostnad	1, 2	42 500	125 887
Avskrivning på driftsmidler	3	1 294 235	1 290 436
Annen driftskostnad		434 016	553 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 130 177</b>	<b>3 061 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 490 580</b>	<b>3 465 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>422</b>
Annan rentekostnad		836 442	918 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 442</b>	<b>918 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 441</b>	<b>-918 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 654 139</b>	<b>2 547 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	583 911	560 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen egenkapital		320 228	237 128
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	20 596 679	21 626 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 11	87 470	116 602
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 684 149</b>	<b>21 743 135</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	90 250	90 250
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>90 250</b>	<b>90 250</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 774 399</b>	<b>21 833 385</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	11	309 206	292 325
Andre fordringer	6, 7	25 360	128 865
<b>Sum krav</b>		<b>334 566</b>	<b>421 190</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 012	2 128 826
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 096 012</b>	<b>2 128 826</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 430 578</b>	<b>2 550 016</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 204 977</b>	<b>24 383 401</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	8	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 378 507	3 058 278
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 378 507</b>	<b>3 058 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 128 507</b>	<b>4 808 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	934 636	969 123
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>934 636</b>	<b>969 123</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	14 451 800	15 765 600
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 451 800</b>	<b>15 765 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 386 436</b>	<b>16 734 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 309	118 583
Betalbar skatt	4	618 398	572 006
Skyldige offentlige avgifter		111 216	143 629
Utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		200 111	256 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 034</b>	<b>2 840 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 076 470</b>	<b>19 575 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 204 977</b>	<b>24 383 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åsavegen 159  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 957 541 429  
SF AUTO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 620 757	6 527 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 620 757</b>	<b>6 527 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 359 426	1 091 803
Lønnskostnad	1, 2	42 500	125 887
Avskrivning på driftsmidler	3	1 294 235	1 290 436
Annen driftskostnad		434 016	553 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 130 177</b>	<b>3 061 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 490 580</b>	<b>3 465 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>422</b>
Annan rentekostnad		836 442	918 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 442</b>	<b>918 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 441</b>	<b>-918 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	583 911	560 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen egenkapital		320 228	237 128
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>



Organisasjonsnr: 957 541 429  
SF AUTO EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	20 596 679	21 626 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 11	87 470	116 602
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 684 149</b>	<b>21 743 135</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	90 250	90 250
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>90 250</b>	<b>90 250</b>

**Sum anleggsmiddel** **20 774 399** **21 833 385**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer	11	309 206	292 325
Andre fordringer	6, 7	25 360	128 865
<b>Sum krav</b>		<b>334 566</b>	<b>421 190</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 012	2 128 826
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 096 012</b>	<b>2 128 826</b>

**Sum omløpsmiddel** **2 430 578** **2 550 016**

**SUM EIGEDELAR** **23 204 977** **24 383 401**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	8	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 378 507	3 058 278
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 378 507</b>	<b>3 058 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 128 507</b>	<b>4 808 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	934 636	969 123
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>934 636</b>	<b>969 123</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	14 451 800	15 765 600
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 451 800</b>	<b>15 765 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 386 436</b>	<b>16 734 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 309	118 583
Betalbar skatt	4	618 398	572 006
Skyldige offentlige avgifter		111 216	143 629
Utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		200 111	256 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 034</b>	<b>2 840 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 076 470</b>	<b>19 575 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 204 977</b>	<b>24 383 401</b>



Organisasjonsnr: 957 541 429  
SF AUTO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregneskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395300.00	748622.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44927.00	75592.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-397727.00	-698327.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	125887.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39033918.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	235249.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39269167.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-18585017.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20684149.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1294235.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Note



5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant



**Meir om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SF AUTO EIGEDOM AS  
6823 SANDANE**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
ANCE AS  
Sagevegen 5  
6823 SANDANE  
Org.nr. 924046066**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**SF AUTO EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 620 757	6 527 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 620 757</b>	<b>6 527 211</b>
Varekostnad		(1 359 426)	(1 091 803)
Lønnskostnad	1, 2	(42 500)	(125 887)
Avskrivning på driftsmidler	3	(1 294 235)	(1 290 436)
Annen driftskostnad		(434 016)	(553 190)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 130 177)</b>	<b>(3 061 316)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 490 580</b>	<b>3 465 895</b>
Annen renteinntekt		1	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>422</b>
Annen rentekostnad		(836 442)	(918 555)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(836 442)</b>	<b>(918 555)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(836 441)</b>	<b>(918 133)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 654 139</b>	<b>2 547 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(583 911)	(560 634)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen egenkapital		320 228	237 128
<b>Sum</b>		<b>2 070 228</b>	<b>1 987 128</b>




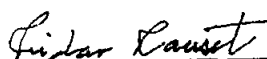
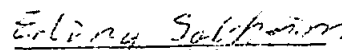
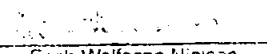
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SF AUTO EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	20 596 679	21 626 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 11	87 470	116 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 684 149</b>	<b>21 743 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 250	90 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 250</b>	<b>90 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 774 399</b>	<b>21 833 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	309 206	292 325
Andre fordringer	6, 7	25 360	128 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 566</b>	<b>421 190</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 012	2 128 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 096 012</b>	<b>2 128 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 430 578</b>	<b>2 550 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 204 977</b>	<b>24 383 401</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SF AUTO EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	8	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 378 507	3 058 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 507</b>	<b>3 058 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 128 507</b>	<b>4 808 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	934 636	969 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>934 636</b>	<b>969 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 451 800	15 765 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 451 800</b>	<b>15 765 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 386 436</b>	<b>16 734 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 309	118 583
Betalbar skatt	4	618 398	572 006
Skyldige offentlige avgifter		111 216	143 629
Utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		200 111	256 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 034</b>	<b>2 840 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 076 470</b>	<b>19 575 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 204 977</b>	<b>24 383 401</b>

Sandane, 30.04.2022

  
Sven Tideman Rylandsholm  
Styrets leder / Daglig leder  
Reidar Magne Rauset  
Styremedlem  
Erling Solheim  
Styremedlem  
Kristen Grov  
Styremedlem  
Erich Wolfgang Nielsen  
Styremedlem



## Noter 2021 SF AUTO EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsebidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsebidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

	2021	2020
Lønn	395 300	748 622
Arbeidsgiveravgift	44 927	75 592
Andre ytelser / Refusjoner	(397 727)	(698 327)
<b>Sum</b>	<b>42 500</b>	<b>125 887</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 287 439	746 479	39 033 918
Tilgang i året	235 249	0	235 249
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>38 522 688</b>	<b>746 479</b>	<b>39 269 167</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(17 926 008)	(659 009)	(18 585 017)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>20 596 679</b>	<b>87 470</b>	<b>20 684 149</b>
Arets avskrivninger	(1 265 103)	(29 132)	(1 294 235)
Økonomisk levetid	33 år	3-7 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 654 139	2 547 762
+/- Permanente forskjeller		577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	156 761	51 688
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 810 900</b>	<b>2 600 027</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	618 398	572 006
<b>Sum</b>	<b>618 398</b>	<b>572 006</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(34 487)	(11 372)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>583 911</b>	<b>560 634</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	618 398	572 006
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>618 398</b>	<b>572 006</b>



## Note 5 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier/ stemmeandel	Årets resultat	EK pr 31.12.21
Sandane Næringshage AS	Sandane	100%	(5 788)	(516 846)

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordringer Sandane Næringshage AS	250 000	250 000
Delkredereavsetning	(250 000)	(250 000)
Sum fordringer	0	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500	500,00	1 750 000,00
Sum	3 500		1 750 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tidemann Holding AS	1 805	51,57%	Ordinære aksjer
Erling Solheim Invest AS	484	13,83%	Ordinære aksjer
Rauset Invest AS	484	13,83%	Ordinære aksjer
Grov Invest AS	404	11,54%	Ordinære aksjer
Nielsen, Erich Wolfgang (Styremedlem)	323	9,23%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 500	100,00%	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 750 000	3 058 278	4 808 278
Årets resultat		2 070 228	2 070 228
Avsatt utbytte		(1 750 000)	(1 750 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 750 000	3 378 506	5 128 506



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 581 857	4 439 746	142 111
Omløpsmidler	(250 000)	(250 000)	0
Gevinst- og tapskonto	73 249	58 599	14 650
Sum midlertidige forskjeller	4 405 106	4 248 345	156 761
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	969 123	934 636	34 487

## Note 11 - Gjeld

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 451 800	15 765 600
Sum	14 451 800	15 765 600

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 596 679	21 626 533
Driftsløsøre, inventar og utstyr	87 470	116 602
Kundefordringer	309 206	292 325
Sum	20 993 355	22 035 460

Av langsiktig gjeld på kr 14 451 800 forfaller kr 8 868 120 om mer enn 5 år.

Markedsverdien på renteswap-avtalen knyttet til den langsiktige gjelden er pr 31.12.2021 negativ med kr 997 291. Avtalen har forfallsdato 19.07.2032.



BDO AS  
Sørstrandsvegen 9  
6823 Sandane

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sf Auto Eigedom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sf Auto Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 13 mai 2022  
BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor