



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 229 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 19
Forretningsadresse: Rosenlundgata 19
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 501	258 500
Annen driftsinntekt	1	876 239	175 455
Sum inntekter		1 134 740	433 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 091 554	427 697
Sum kostnader		1 091 554	427 697
Driftsresultat		43 186	6 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 843	7 881
Sum finanskostnader		286	1 371
Netto finans		-7 557	-6 510
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 743	12 769
Totalresultat		50 743	12 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-12 788
Andre fordringer		129 539	123 457
Sum fordringer		129 539	110 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 449	90 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 449	90 595
Sum omløpsmidler		266 988	201 264
SUM EIENDELER		266 988	201 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 743	
Sum opptjent egenkapital		50 743	
Sum egenkapital		171 534	120 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 676
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	7 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 376	71 813
Annen kortsiktig gjeld		20 078	983
Sum kortsiktig gjeld		95 454	72 796
Sum gjeld		95 454	80 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 988	201 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468248

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 229 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19
Forretningsadresse: Rosenlundgata 19
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 982 229 855
SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 501	258 500
Annen driftsinntekt	1	876 239	175 455
Sum inntekter		1 134 740	433 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 091 554	427 697
Sum kostnader		1 091 554	427 697
Driftsresultat		43 186	6 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 843	7 881
Sum finanskostnader		286	1 371
Netto finans		-7 557	-6 510
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 743	12 769
Totalresultat		50 743	12 769



Organisasjonsnr: 982 229 855
SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-12 788
Andre fordringer		129 539	123 457
Sum fordringer		129 539	110 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 449	90 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 449	90 595
Sum omløpsmidler		266 988	201 264
SUM EIENDELER		266 988	201 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 743	
Sum opptjent egenkapital		50 743	



Sum egenkapital	171 534	120 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 676
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	7 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 376	71 813
Annen kortsiktig gjeld	20 078	983
Sum kortsiktig gjeld	95 454	72 796
Sum gjeld	95 454	80 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 988	201 264



Organisasjonsnr: 982 229 855
SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Sameiet Rosenlundsgata 19

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenlundsgata 19 Org.nr. 982229855

Utarbeidet av Seibo Forvaltning AS



Sameiet Rosenlundsgata 19

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	258 501	258 500	258 720	284 352
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	38 556	34 293	38 556	42 420
Inntekter renter/ avdrag lån	12 456	24 912	0	0
Andre inntekter 1	825 227	116 250	100 000	42 000
Sum inntekter	1 134 740	433 955	397 276	368 772
Kostnader				
	73 888	62 334	71 684	85 000
Kommunale avgifter				
Strøm og varme	7 811	8 295	10 000	8 500
TV og bredbånd	43 361	36 646	41 448	41 131
Andre driftskostnader 2	38 390	39 017	36 640	40 150
Reparasjon og vedlikehold 3	800 676	151 565	100 000	105 000
Forretningsførsel og honorarer 4	43 174	46 209	42 504	44 226
Forsikring	81 673	81 391	81 677	87 251
Andre kostnader	2 580	2 239	2 160	0
Sum kostnader	1 091 554	427 697	386 113	411 258
Driftsresultat	43 186	6 258	11 163	-42 486
Finansinntekter/kostnader				
	7 843	7 881	7 500	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	286	1 371	1 080	0
Sum finans	7 557	6 510	6 420	0
Resultat	50 743	12 769	17 583	-42 486



Sameiet Rosenlundsgata 19

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-12 788
Forskuddsbetalte kostnader		129 539	123 457
Sum fordringer		129 539	110 669
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		137 449	90 595
Sum omløpsmidler		266 988	201 264
Sum eiendeler		266 988	201 264



Sameiet Rosenlundsgata 19

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		120 792	120 792
Årets resultat		50 743	0
Sum egenkapital		171 534	120 792
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 676
Sum langsiktig gjeld		0	7 676
Leverandørgjeld		75 376	71 813
Påløpte renter		0	44
Påløpte kostnader		575	939
Annen kortsiktig gjeld		19 503	0
Sum kortsiktig gjeld		95 454	72 796
Sum egenkapital og gjeld		266 988	201 264

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Rosenlundsgata 19

Alessandro Palumbo
Styrets leder

Berit Rennemo
Styremedlem

Sigrid Alnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	763 079	116 250	100 000	42 000
Annen driftsrelatert inntekt	1 668	0	0	0
Refusjoner	60 480	0	0	0
Sum andre inntekter	825 227	116 250	100 000	42 000



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer og batterier	0	595	0	0
Driftsmateriale	288	0	0	500
Rekvisita	319	0	0	500
Styreportal	2 954	2 532	2 640	3 000
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	34 000
Huseiernes Landsforbund	829	1 890	0	2 150
Sum andre kostnader	38 390	39 017	36 640	40 150

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	595 625	0	10 000	0
Vedlikehold diverse	0	0	0	20 000
Vedlikehold utendørs	439	0	0	0
Vedlikehold kjeller	0	14 648	0	60 000
Vedlikehold elektrisk	0	0	0	25 000
Vedlikehold brannteknisk	53 078	0	40 000	0
Vedlikehold tak	46 396	0	50 000	0
Vedlikehold vann/avløp	105 139	136 917	0	0
Sum vedlikehold	800 676	151 565	100 000	105 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	42 503	39 533	42 504	44 226
Forretningsførsel diverse	672	1 294	0	0
Honorar rådgivning	0	5 383	0	0
Sum honorar	43 174	46 209	42 504	44 226



Rosenlundgata 19 - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
RENNEMO, BERIT	2024-04-23	Alnes, Sigrid Ryeng	2024-04-24

Identifikasjon

 **bankID** RENNEMO, BERIT

Identifikasjon

 **bankID** Alnes, Sigrid Ryeng

Navn	Dato
Palumbo, Alessandro	2024-04-22

Identifikasjon

 **bankID** Palumbo, Alessandro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))