



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 316
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 836	27 120
Annen driftsinntekt		1 973 212	1 892 244
Sum inntekter		2 004 048	1 919 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 895	21 068
Annen driftskostnad		668 285	586 885
Sum kostnader		691 180	607 953
Driftsresultat		1 312 868	1 311 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	931 053	330 108
Annen renteinntekt		4	23
Sum finansinntekter		931 057	330 131
Annen rentekostnad		800 563	59 467
Sum finanskostnader		800 563	59 467
Netto finans		130 494	270 665
Resultat før skattekostnad		1 443 362	1 582 075
Skattekostnad	3, 4	317 540	348 056
Årsresultat		1 125 823	1 234 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		993 632	1 112 465
Annen egenkapital		132 191	121 554
Sum overføringer og disponeringer		1 125 823	1 234 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	481 564	518 849
Sum immaterielle eiendeler		481 564	518 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 162 175	1 057 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 162 175	1 057 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	18 031 544	18 906 026
Sum finansielle anleggsmidler		18 031 544	18 906 026
Sum anleggsmidler		19 675 284	20 482 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 706
Andre kortsiktige fordringer		27 805	24 325
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		40 805	38 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 814	25 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 814	25 807
Sum omløpsmidler		277 619	63 838
SUM EIENDELER		19 952 903	20 545 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 822	3 644 632
Sum opptjent egenkapital		3 776 822	3 644 632
Sum egenkapital		7 108 822	6 976 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 496	49 580
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 671	55 243
Kortsiktig konserngjeld	2	1 273 887	1 426 237
Annen kortsiktig gjeld		65 026	38 167
Sum kortsiktig gjeld		1 444 080	1 569 227
Sum gjeld		12 844 080	13 569 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 952 903	20 545 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521695

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 316
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 836	27 120
Annen driftsinntekt		1 973 212	1 892 244
Sum inntekter		2 004 048	1 919 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 895	21 068
Annen driftskostnad		668 285	586 885
Sum kostnader		691 180	607 953
Driftsresultat		1 312 868	1 311 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	931 053	330 108
Annen renteinntekt		4	23
Sum finansinntekter		931 057	330 131
Annen rentekostnad		800 563	59 467
Sum finanskostnader		800 563	59 467
Netto finans		130 494	270 665
Resultat før skattekostnad		1 443 362	1 582 075
Skattekostnad	3, 4	317 540	348 056
Årsresultat		1 125 823	1 234 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		993 632	1 112 465
Annen egenkapital		132 191	121 554
Sum overføringer og disponeringer		1 125 823	1 234 019



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	481 564	518 849
Sum immaterielle eiendeler		481 564	518 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 162 175	1 057 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 162 175	1 057 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	18 031 544	18 906 026
Sum finansielle anleggsmidler		18 031 544	18 906 026
Sum anleggsmidler		19 675 284	20 482 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 706
Andre kortsiktige fordringer		27 805	24 325
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		40 805	38 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 814	25 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 814	25 807
Sum omløpsmidler		277 619	63 838
SUM EIENDELER		19 952 903	20 545 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 822	3 644 632
Sum opptjent egenkapital		3 776 822	3 644 632
Sum egenkapital		7 108 822	6 976 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 496	49 580
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 671	55 243
Kortsiktig konserngjeld	2	1 273 887	1 426 237
Annen kortsiktig gjeld		65 026	38 167
Sum kortsiktig gjeld		1 444 080	1 569 227
Sum gjeld		12 844 080	13 569 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 952 903	20 545 859



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478510.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127924.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1606434.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	444259.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162175.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18031544.00	18906026.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273887.00	1426237.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18031544.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1162175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAUKHELLA EIENDOM AS
918085270
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAUKHELLA EIENDOM AS
918 085 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 836	27 120
Annen driftsinntekt		1 973 212	1 892 244
Sum driftsinntekter		2 004 048	1 919 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 895	-21 068
Annen driftskostnad		-668 285	-586 885
Sum driftskostnader		-691 180	-607 953
Driftsresultat		1 312 868	1 311 411
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	931 053	330 108
Annen renteinntekt		4	23
Sum finansinntekter		931 057	330 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-800 563	-59 467
Sum finanskostnader		-800 563	-59 467
Netto finans		130 494	270 665
Resultat før skattekostnad		1 443 362	1 582 075
Skattekostnad	3, 4	-317 540	-348 056
Årsresultat		1 125 823	1 234 019
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		993 632	1 112 465
Annen egenkapital		132 191	121 554
Sum overføringer		1 125 823	1 234 019



LAUKHELLA EIENDOM AS
918 085 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	481 564	518 849
Sum immaterielle eiendeler		481 564	518 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 162 175	1 057 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 162 175	1 057 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	18 031 544	18 906 026
Sum finansielle anleggsmidler		18 031 544	18 906 026
Sum anleggsmidler		19 675 284	20 482 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 706
Andre kortsiktige fordringer		27 805	24 325
Sum fordringer		40 805	38 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 814	25 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 814	25 807
Sum omløpsmidler		277 619	63 838
SUM EIENDELER		19 952 903	20 545 859



LAUKHELLA EIENDOM AS
918 085 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 822	3 644 632
Sum opptjent egenkapital		3 776 822	3 644 632
Sum egenkapital		7 108 822	6 976 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 496	49 580
Skyldige offentlige avgifter		56 671	55 243
Kortsiktig konserngjeld	2	1 273 887	1 426 237
Annen kortsiktig gjeld		65 026	38 167
Sum kortsiktig gjeld		1 444 080	1 569 227
Sum gjeld		12 844 080	13 569 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 952 903	20 545 859

Silsand, _____ 2025

Ørjan Johnsgård
styrets leder



LAUKHELLA EIENDOM AS
918 085 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 478 510
Tilgang i året	127 924
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 606 434
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 259
Balanseført verdi per 31.12.	1 162 175



LAUKHELLA EIENDOM AS
918 085 270

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 031 544	18 906 026

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 273 887	1 426 237

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 255	313 772
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 285	34 284
Skattekostnad	317 540	348 056

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 443 362	1 582 075
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-169 476	-155 838
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 273 887	-1 426 237
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	280 255	313 772
Betalbar skatt på konsernbidrag	-280 255	-313 772

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 358 404	-2 188 928	-169 476
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-2 358 404	-2 188 929	-169 475
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 358 404	-2 188 929	-169 475
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-518 849	-481 564	-37 285

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 162 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LAUKHELLA EIENDOM AS
918 085 270

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 031 544
-----------------------------------------------------------------------	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 750 000	1,904	3 332 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bygg i Nord Gruppen AS	1 750 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laukhella Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Laukhella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 125 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 5.mars 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor