



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 142 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 296 346	23 038 416
Annen driftsinntekt		634 757	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 931 103</b>	<b>23 038 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 748 042	14 807 948
Avskrivning av driftsmidler	3	1 052 861	780 579
Annen driftskostnad		6 106 982	6 422 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 907 885</b>	<b>22 011 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 217</b>	<b>1 027 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 221
Annen renteinntekt		288	10 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>23 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 620	201 713
Annen rentekostnad		116 634	54 178
Annen finanskostnad			179 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 254</b>	<b>435 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 966</b>	<b>-411 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 626 252</b>	<b>615 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 956	179 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	1 259 296	436 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	3		
Utsatt skattefordel	5		349 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>349 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	4 215 982	1 843 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 215 982</b>	<b>1 843 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 982</b>	<b>2 193 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 504 033	4 120 588
Andre kortsiktige fordringer		2 495 905	900 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 999 938</b>	<b>5 021 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	1 742 390	8 015 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 742 390</b>	<b>8 015 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 742 328</b>	<b>13 036 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 958 310</b>	<b>15 229 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 855 460	596 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 460</b>	<b>596 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 460</b>	<b>696 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 459	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 459</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 675 754	1 477 656
Langsiktig konserngjeld	4	16 772 914	9 267 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 448 668</b>	<b>10 745 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 466 127</b>	<b>10 745 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 376	452 221
Skyldig offentlige avgifter	6	2 138 347	962 695
Annen kortsiktig gjeld	4	3 314 000	2 372 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 536 723</b>	<b>3 787 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 002 850</b>	<b>14 533 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 958 310</b>	<b>15 229 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 142 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 993 142 484  
MIDGARD FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 296 346	23 038 416
Annen driftsinntekt		634 757	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 931 103</b>	<b>23 038 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 748 042	14 807 948
Avskrivning av driftsmidler	3	1 052 861	780 579
Annen driftskostnad		6 106 982	6 422 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 907 885</b>	<b>22 011 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 217</b>	<b>1 027 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 221
Annen renteinntekt		288	10 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>23 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 620	201 713
Annen rentekostnad		116 634	54 178
Annen finanskostnad			179 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 254</b>	<b>435 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 966</b>	<b>-411 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>366 956</b>	<b>179 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	1 259 296	436 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>





Organisasjonsnr: 993 142 484  
MIDGARD FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Programvare	3		
Utsatt skattefordel	5		349 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>349 497</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	4 215 982	1 843 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 215 982</b>	<b>1 843 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 215 982</b>	<b>2 193 187</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	20 504 033	4 120 588
Andre kortsiktige fordringer		2 495 905	900 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 999 938</b>	<b>5 021 110</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	1 742 390	8 015 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 742 390</b>	<b>8 015 220</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 742 328</b>	<b>13 036 330</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 958 310</b>	<b>15 229 518</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 855 460	596 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 460</b>	<b>596 164</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 460</b>	<b>696 164</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 459	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 459</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 675 754	1 477 656
Langsiktig konserngjeld	4	16 772 914	9 267 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 448 668</b>	<b>10 745 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 466 127</b>	<b>10 745 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 376	452 221
Skyldig offentlige avgifter	6	2 138 347	962 695
Annen kortsiktig gjeld	4	3 314 000	2 372 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 536 723</b>	<b>3 787 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 002 850</b>	<b>14 533 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 958 310</b>	<b>15 229 518</b>



Organisasjonsnr: 993 142 484  
MIDGARD FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Midgard Forvaltning AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 993 142 484



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Midgard Forvaltning AS

## Konklusjon

Vi har revidert Midgard Forvaltning AS sitt årsregnskap som for 2021 som viser et overskudd på NOK 1 259 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 6EF4W-V6GL7-L8K00-UQSDQ-VK672-853HU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (digital signering)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-22 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EF4W-V6GL7-L8K00-UQSDQ-VK672-853HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Midgard Forvaltning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		24 296 346	23 038 416
Annen driftsinntekt		634 757	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 931 103</b>	<b>23 038 416</b>
Lønnskostnad	2	15 748 042	14 807 948
Avskrivning av driftsmidler	3	1 052 861	780 579
Annen driftskostnad		6 106 982	6 422 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 907 885</b>	<b>22 011 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 217</b>	<b>1 027 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 221
Annen renteinntekt		288	10 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>23 627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 620	201 713
Annen rentekostnad		116 634	54 178
Annen finanskostnad		0	179 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 254</b>	<b>435 002</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 966</b>	<b>-411 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 626 252</b>	<b>615 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 956	179 343
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	1 259 296	436 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 259 296</b>	<b>436 482</b>
<b>Midgard Forvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>	

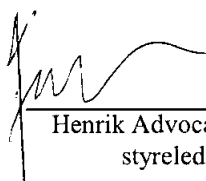



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Forvaltning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	349 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>349 497</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	4 215 982	1 843 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 215 982</u>	<u>1 843 690</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 215 982</u>	<u>2 193 187</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 504 033	4 120 588
Andre kortsiktige fordringer		2 495 905	900 522
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 999 938</u>	<u>5 021 110</u>
Bankinnskudd	6	1 742 390	8 015 220
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>1 742 390</u>	<u>8 015 220</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 742 328</u>	<u>13 036 330</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 958 310</u>	<u>15 229 518</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Forvaltning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 855 460	596 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 460</b>	<b>596 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 460</b>	<b>696 164</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 459	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 459</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 675 754	1 477 656
Gjeld til konsernselskap	4	16 772 914	9 267 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 448 668</b>	<b>10 745 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 376	452 221
Skyldig offentlige avgifter	6	2 138 347	962 695
Annen kortsiktig gjeld	4	3 314 000	2 372 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 536 723</b>	<b>3 787 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 002 850</b>	<b>14 533 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 958 310</b>	<b>15 229 518</b>

20.04.2022  
Styret i Midgard Forvaltning AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Midgard Forvaltning AS Side 4



## Midgard Forvaltning AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	12 831 304	11 106 349
Bonus uten feriepenger	-	-
Bonus påløpt ikke utbetalt	-	1 002 258
Arbeidsgiveravgift, påløpt ikke skyldig	-	141 318
Arbeidsgiveravgift	1 907 072	1 582 060
Pensjonskostnader	327 055	302 384
Andre ytelser	682 611	673 578
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 748 042</b>	<b>14 807 948</b>
Antall gjennomsnittlige årsverk	14,4	14,4



## Midgard Forvaltning AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

	Programvare	Biler	Tilhenger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 338	3 010 327	23 103	632 312	4 166 080
+ Tilgang	-	3 862 100	-	38 655	3 900 755
- Avgang	-	(1 642 713)	-	-	(1 642 713)
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 338	5 229 714	23 103	670 967	6 424 122
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	145 600	1 591 718	12 600	572 473	2 322 390
+ Ordinære avskrivninger	166 700	813 272	4 600	68 288	1 052 861
- Tilbakeført avskrivning	-	(1 167 110)	-	-	(1 167 110)
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 300	1 237 880	17 200	640 761	2 208 141
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>188 038</b>	<b>3 991 834</b>	<b>5 903</b>	<b>30 206</b>	<b>4 215 982</b>

Prosentstørrelse for ord.avskr 3 år 5 år 5 år 5-3 år

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 021	2 020	Rente
Midgard Gruppen AS	16 772 914	8 672 294	280 620
Conrad Mohrsvei 23-25 AS	-	595 638	-
<b>Sum:</b>	<b>16 772 914</b>	<b>9 267 932</b>	<b>280 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	
Midgard Gruppen AS	2 000 000	-	
<b>Sum:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>	

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Midgard Forvaltning AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Midgard Forvaltning AS

Noter til årsregnskap 2021

### Kundefordringer

#### Kundefordringer på selskap i samme konsern

Natlandsveien 89 AS	93 947
Fjøsangerveien 51 AS	73 200
Storbotn 110 AS	725 811
Midgard Gruppen AS	516 450
Skuteviksboder AS	189 152
Midgard Vest AS	287 600
Midgard Bolig AS	(10 719)
Åsebøen 7 AS	2 875
Haukås Næring AS	10 063
Midgard Næring AS	111 200
Kermit Eiendom AS	5 313
Midgard Beta AS	194 627
Mjøllendalsveien 68 Næring AS	73 938
Midtunlia 73 AS	515 489
Kokstadveien 23 AS	490 921
Konsul Børsgate 24-26 AS	163 500
Husnes Storsenter AS	462 709
Janaflaten 37 AS	537 844
Janaflaten 39 AS	620 937
Sandslihaugen Eiendom AS	383 409
Fleslandsvegen 70 AS	2 903 373
Dreamland Husnes AS	32 813
Husnes Forvaltning AS	21 250
Midgard Nord AS	178 675
Rynja AS	3 188
Janaflaten Eiendom 10 AS	675 539
Sandslimarka 31 AS	34 749
Heiane Storsenter AS	253 778
Midgard Alfa AS	231 025
Palmafossen Næring AS	188 631
Skjold Utvikling AS	12 000
Heiane Storsenter Drift AS	11 156
Vågedalen AS	239 450
Lønningsflaten 21 AS	8 300
Lønningsvegen 1 AS	3 400
Lønningsvegen 2 AS	26 775
Viking Kapital AS	35 000
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	84 360
AS Eidsvåg Fabrikker	33 984
Vest Utleie Holding AS	65 169
EF EN AS	14 394
Hylkje Næringstomt AS	4 250
Slåtthaugvegen 17 AS	408 169
Nordre Brurås 2 AS	204 416
Nordre Brurås 4 AS	424 405
Nordre Brurås 18 AS	362 322
Nordre Brurås 16 AS	187 187
Fanatorget AS	67 196
Paradis Næringsseiendom AS	72 500
Nøstegaten 42 Eiendom AS	73 407
Haukås Næringspark Invest AS	39 950
Nordre Brurås 10 AS	134 598
Forus Park AS	194 287
Endelaumarka AS	64 688
Lungegården AS	51 406
Wessels Gate 6 AS	22 400
Vest Energi AS	35 000
MGK AS	52 500
Finnbergåsen 32 AS	5 938
C. Sundts Gate 18 AS	28 725
Bergen Bygginvest AS	800

Simonsen Næringspark AS	472 813
Littleåsvegen 47 AS	61 251
Straumeparken AS	20 625
Espehaugen 25 AS	225 088
Natlandsveien 84 AS	60 810
Mjøllendalsveien 65 Næring AS	109 377
Industrivegen 31 AS	244 044
Liamyrane 5 AS	437 277
Svartadalen Eiendom AS	518 383
Svartadalen 8 AS	113 248
Christies Gate 13 AS	120 813
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	181 310
Juvik Næringspark AS	392 296
Midtunhaugen 10 AS	648 958
Juvikflaten 6 AS	107 035
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	1 344 871
Nye Vossevangen AS	3 188
Inndalsveien 38 AS	21 563
Rundehaugen 9 AS	4 251
Kirketomten AS	8 396
Vollane I AS	311 902
Janaflaten 9 AS	64 377
Janaflaten 25 AS	4 250
Galteråsen AS	41 081
<b>Sum</b>	<b>18 455 826</b>

#### Kundefordringer på tilknyttede selskap

HCB AS	20 657
HTM II AS	24 938
Mg Ragde AS	7 071
Rådal Eiendom Holding AS	53 032
Lacuna	3 188
Rådal Eiendom AS	322 182
Kongsgard AS	55 250
Kongshav AS	10 625
Kongsøy AS	26 563
Kongsvard AS	43 563
MG Daimyo AS	43 563
Trikkestallen sagene AS	174 025
Skeielia 5 AS	4 988
S Simonsen Holding AS	12 219
Midgard Delta AS	3 907
Jets Holding AS	54 782
<b>Sum</b>	<b>860 553</b>

#### Kundefordringer på øvrige selskap

Strandgaten 52 AS	14 875
Strandgaten 54 AS	14 875
Strandgaten 76 Næring AS	10 094
Strandgaten 78 AS	10 094
Strandgaten 80 AS	10 094
Strandgaten 83 AS	10 094
Strandgaten 89 AS	12 750
AS Strandgaten 96	27 750
Apeltunvegen 2c AS	7 188
Kokstadveien 46 AS	15 612
Ytrebygdsvegen 215 AS	980 617
Vetrilidsalmenningen 21 AS	22 008
Savy AS	7 922
<b>Sum</b>	<b>1 143 973</b>



## Midgard Forvaltning AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 5: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	1 626 252	615 825	
Permanente forskjeller	41 732	199 368	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(742 480)	157 722	
Ytet konsernbidrag			
Mottatt konsernbidrag			
Anvendt underskudd	(925 505)	(972 915)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	670 542	(71 938)	(742 480)
Omløpsmidler			
Gevinst - og tapskonto			
Sum forskjeller	670 542	(71 938)	(742 480)
Underskudd til fremføring	(591 182)	(1 516 687)	(925 505)
Grunnlag utsatt skatt/Utsatt skattefordel	79 360	(1 588 625)	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	17 459	(349 497)	(366 956)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 021</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	366 956		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>366 956</b>		

### Note 6: Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr 607 231,-.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	100	1 000	100 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Gruppen AS	100	100 %	200 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>200 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	596 164	696 164
Årets resultat	-	1 259 296	1 259 296
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 855 460</b>	<b>1 955 460</b>



## Midgard Forvaltning AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 9: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

		2021	2020
<b>Bokført gjeld til kredittinstitusjoner:</b>			
Lån Santander	EK87792	89 743	135 953
Lån Santander	SV93213	-	498 227
Lån Santander	EL31146	-	169 926
Lån Sparebank 1 SR	SV98546	246 960	340 626
Lån Sparebank 1 SR	SV97949	-	332 923
Lån Santander	SX23056	523 271	
Lån Santander	SX23057	519 963	
Lån Santander	SX23058	519 963	
Lån Santander	SX21124	519 963	
Lån Santander	SX21806	519 963	
Lån Sparebank 1	EB35314	735 927	
		<b>3 675 754</b>	<b>1 477 656</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Bil	EK87792	125 400	193 800
Bil	SV93213	-	286 426
Bil	EL31146	-	-
Bil	SV98546	239 697	338 797
Bil	SV97949	-	338 797
Bil	SX23056	541 770	
Bil	SX23057	544 348	
Bil	SX23058	542 370	
Bil	SX21124	540 264	
Bil	SX21806	522 970	
Bil	EB35314	779 200	
		<b>3 836 018</b>	<b>1 157 820</b>