



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 192 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFF INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøenvegen 52 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Kåre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	
Annen driftskostnad	1	770 942	165 505
Sum kostnader		772 942	165 505
Driftsresultat		-772 942	-165 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-712 375	1 799 573
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		-712 211	1 799 573
Netto finans		712 214	-1 799 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 728	-1 965 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 110	-36 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 618	-1 928 657
Årsresultat		-46 618	-1 928 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 618	-1 928 657
Totalresultat		-46 618	-1 928 657
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra egenkapital		-46 618	-1 928 657
Sum overføringer og disponeringer		-46 618	-1 928 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	394 149	1 813 749
Lån til foretak i samme konsern	6	4 737 300	7 121 479
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 001	72 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	734 001	849 501
Sum finansielle anleggsmidler		5 937 451	9 856 730
Sum anleggsmidler		5 937 451	9 856 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 826	7 826
Konsernfordringer	6	229 628	165 492
Sum fordringer		237 454	173 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 968	1 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968	1 834
Sum omløpsmidler		241 422	175 152
SUM EIENDELER		6 178 873	10 031 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		4 191 507	4 141 481
Sum innskutt egenkapital		4 221 507	4 171 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 239	
Sum opptjent egenkapital		18 239	
Sum egenkapital	3	4 239 746	4 171 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 593	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	974 000	5 780 000
Annen kortsiktig gjeld	6	954 534	80 401
Sum kortsiktig gjeld		1 939 127	5 860 401
Sum gjeld		1 939 127	5 860 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 873	10 031 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771941

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFF INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøenvegen 52
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 918 192 751
OFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	
Annen driftskostnad	1	770 942	165 505
Sum kostnader		772 942	165 505
Driftsresultat		-772 942	-165 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-712 375	1 799 573
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		-712 211	1 799 573
Netto finans		712 214	-1 799 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 728	-1 965 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 110	-36 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 618	-1 928 657
Årsresultat		-46 618	-1 928 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 618	-1 928 657
Totalresultat		-46 618	-1 928 657
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra egenkapital		-46 618	-1 928 657
Sum overføringer og disponeringer		-46 618	-1 928 657



Organisasjonsnr: 918 192 751
OFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	394 149	1 813 749
-----------------------------	---	---------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	6	4 737 300	7 121 479
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 001	72 001
------------------------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	734 001	849 501
---	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		5 937 451	9 856 730
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 937 451	9 856 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 826	7 826
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	6	229 628	165 492
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		237 454	173 318
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 968	1 834
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968	1 834
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		241 422	175 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 178 873	10 031 882
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		4 191 507	4 141 481
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 221 507	4 171 481
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 239	
Sum opptjent egenkapital		18 239	
Sum egenkapital	3	4 239 746	4 171 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 593	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	974 000	5 780 000
Annen kortsiktig gjeld	6	954 534	80 401
Sum kortsiktig gjeld		1 939 127	5 860 401
Sum gjeld		1 939 127	5 860 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 873	10 031 882



Organisasjonsnr: 918 192 751
OFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

OFF Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 192 751



OFF Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	0
Annen driftskostnad	1	770 942	165 505
Sum driftskostnader		772 942	165 505
Driftsresultat		-772 942	-165 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-712 375	1 799 573
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		712 214	-1 799 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 728	-1 965 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 110	-36 408
Årsresultat		-46 618	-1 928 657
Overføringer			
Overført til/fra egenkapital		-46 618	-1 928 657
Sum overføringer		-46 618	-1 928 657



OFF Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	394 149	1 813 749
Lån til foretak i samme konsern	6	4 737 300	7 121 479
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 001	72 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	734 001	849 501
Sum finansielle anleggsmidler		5 937 451	9 856 730
Sum anleggsmidler		5 937 451	9 856 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 826	7 826
Konsernfordringer	6	229 628	165 492
Sum fordringer		237 454	173 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 968	1 834
Sum omløpsmidler		241 422	175 152
Sum eiendeler		6 178 873	10 031 882



OFF Invest AS


Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 191 507	4 141 481
Sum innskutt egenkapital		4 221 507	4 171 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 239	0
Sum opptjent egenkapital		18 239	0
Sum egenkapital	3	4 239 746	4 171 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 593	0
Konserngjeld	6	974 000	5 780 000
Annen kortsiktig gjeld	6	954 534	80 401
Sum kortsiktig gjeld		1 939 127	5 860 401
Sum gjeld		1 939 127	5 860 401
Sum egenkapital og gjeld		6 178 873	10 031 882

Åkrehamn, 19.08.2021
Styret i OFF Invest AS


Odd Kåre Øygarden
styreleder


Freddy Knutsen
styremedlem



OFF Invest AS - Årsregnskap 2020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer og utlån nærstående selskaper vurderes til pålydende viss ikke heftet med usikkerhet, da avsetning for usikre utlån.



OFF Invest AS - Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr 7 812 inkl. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 438 inkl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OFF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFF AS	300	100	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK/Disponert resultat	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	4 141 481	4 171 481
Årets resultat		-46 618	-46 618
Konsernbidrag mottatt		50 026	50 026
Fusjon		64 857	129 714
Pr 31.12.2020	30 000	4 209 746	4 239 746

Note 4 Aksjer og investeringer

Datterselskap, tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Anskaffelseskost
IWS AS	153	51 %	158 149	158 149
Madsen og Brække AS	3 470	50 %	236 000	1 000 000
Seamotion AS	40 841	17,76 %	72 000	538 074
Invento Team AS	400	40 %	1	400 000
Sum			466 150	2 096 223



OFF Invest AS - Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 110	-36 408
Skattekostnad ordinært resultat	-14 110	-36 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 728	-1 965 065
Permanente forskjeller	164	1 799 573
Endring i midlertidige forskjeller	-3 573	0
Mottatt konsernbidrag	64 136	165 492
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 110	-36 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 110	36 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-22 290	-25 863	-3 573
Sum	-22 290	-25 863	-3 573
Imgår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 291	25 863	3 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OFF Invest AS - Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020
Fordringer	
Invento TeamAS	400 000
OFF AS	4 737 300
Folie AS	229 628
Sum	5 366 928
Gjeld	
OFF AS	-674 000
OFF Drift AS	-300 000
Sum	-974 000

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 Virkning av endring i konsernsammensetningen

Selskapet har i 2020 fusjonert med Byavisen Haugesundnytt AS. For å kunne sammenligne med tidligere årsregnskap må en se på årsregnskapet til Byavisen Haugesundnytt AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Off Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Off Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 46 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 19. august 2021
Tsrevisjon AS

Arnfinn Hønsi
Statsautorisert revisor