



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 100 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	402 934	334 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 234</b>	<b>1 336 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 766</b>	<b>563 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 431</b>	
Annen rentekostnad	2	786 600	549 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 600</b>	<b>549 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 169</b>	<b>-549 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 403</b>	<b>14 096</b>
Skattekostnad på resultat	5	-19 229	3 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	-68 174	
Avsatt til annen egenkapital	6		10 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 930 804	24 933 104
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 930 804</b>	<b>24 933 104</b>
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 930 804</b>	<b>24 933 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 469	161 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 469</b>	<b>161 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 469</b>	<b>161 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 959 273</b>	<b>25 094 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	812 902	812 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 532 902</b>	<b>5 532 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	145 814	77 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 814</b>	<b>-77 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 387 088</b>	<b>5 455 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 922	203 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 922</b>	<b>203 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 977 280	17 230 752
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 977 280</b>	<b>17 230 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 161 202</b>	<b>17 433 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 781
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		125 006	71 410
Annen kortsiktig gjeld	2	2 285 976	2 095 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 982</b>	<b>2 205 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 184</b>	<b>19 639 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 959 273</b>	<b>25 094 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 686 971  
AMALIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 100 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	402 934	334 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 234</b>	<b>1 336 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 766</b>	<b>563 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 431</b>	
Annen rentekostnad	2	786 600	549 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 600</b>	<b>549 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 169</b>	<b>-549 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 403</b>	<b>14 096</b>
Skattekostnad på resultat	5	-19 229	3 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-68 174	
Avsatt til annen egenkapital	6		10 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>





Organisasjonsnr: 917 686 971  
AMALIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	23 930 804	24 933 104
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 930 804</b>	<b>24 933 104</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 7		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 930 804</b>	<b>24 933 104</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 7		
------------	------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 469	161 453
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 469</b>	<b>161 453</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 469</b>	<b>161 453</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 959 273</b>	<b>25 094 557</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	812 902	812 902
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 532 902</b>	<b>5 532 902</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	145 814	77 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 814</b>	<b>-77 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 387 088</b>	<b>5 455 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 922	203 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>183 922</b>	<b>203 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 977 280	17 230 752
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 977 280</b>	<b>17 230 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 161 202</b>	<b>17 433 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 781
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		125 006	71 410
Annen kortsiktig gjeld	2	2 285 976	2 095 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 982</b>	<b>2 205 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 184</b>	<b>19 639 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 959 273</b>	<b>25 094 557</b>



Organisasjonsnr: 917 686 971  
AMALIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Amalie Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Amalie Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	2 100 000	1 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 300
Annen driftskostnad	4	402 934	334 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 234</b>	<b>1 336 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 766</b>	<b>563 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 431	0
Annen rentekostnad	2	786 600	549 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-782 169</b>	<b>-549 058</b>
Resultat før skattekostnad		-87 403	14 096
Skattekostnad på resultat	5	-19 229	3 101
<b>Resultat</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	10 995
Overført til udekket tap	6	68 174	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 174</b>	<b>10 995</b>



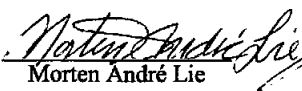
<b>Balanse</b>			
<b>Amalie Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 930 804	24 933 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 930 804</u>	<u>24 933 104</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 930 804</u>	<u>24 933 104</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 469	161 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28 469</u>	<u>161 453</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 959 273</u>	<u>25 094 557</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Amalie Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	6	812 902	812 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 532 902</b>	<b>5 532 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-145 814	-77 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 814</b>	<b>-77 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 387 088</b>	<b>5 455 262</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 922	203 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 977 280	17 230 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 977 280</b>	<b>17 230 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	38 781
Skyldig offentlige avgifter		125 006	71 410
Annen kortsiktig gjeld	2	2 285 976	2 095 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 982</b>	<b>2 205 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 184</b>	<b>19 639 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 959 273</b>	<b>25 094 557</b>

Hokksund, 10.05.2023  
Styret i Amalie Eiendom AS

  
Espen Andersen  
styreleder

  
Morten André Lie  
styremedlem

  
Jukka Tapani Hirsimäki  
styremedlem

Amalie Eiendom AS Side 4



#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående .

	Leieinntekt		Renter kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Hokksund Betong AS	2 100 000	1 900 000	84 060	84 953
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>84 060</b>	<b>84 953</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Hokksund Betong AS	-2 269 013	-2 084 953
<b>Sum</b>	<b>-2 269 013</b>	<b>-2 084 953</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Festerett	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 215 455	20 911 704	5 220 626	28 347 785
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 215 455</b>	<b>20 911 704</b>	<b>5 220 626</b>	<b>28 347 785</b>
<b>Akk. avskrivninger 01.01.2022</b>	<b>70 100</b>	<b>2 434 955</b>	<b>909 626</b>	<b>3 414 681</b>
Årets avskrivninger	44 300	697 000	261 000	1 002 300
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>114 400</b>	<b>3 131 955</b>	<b>1 170 626</b>	<b>4 416 981</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 101 055</b>	<b>17 779 749</b>	<b>4 050 000</b>	<b>23 930 804</b>
Økonomisk levetid	50 år	30 år	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Modum Sparebank, se også note 7.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 229	3 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 229</b>	<b>3 101</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 403	14 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 280	-162 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 683</b>	<b>-148 857</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 707 652	1 612 372	-95 280
<b>Sum</b>	<b>1 707 652</b>	<b>1 612 372</b>	<b>-95 280</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 642	-688 959	182 683
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>836 010</b>	<b>923 413</b>	<b>87 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>183 922</b>	<b>203 151</b>	<b>19 229</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	3 720 000	812 902	-77 640	5 455 262
Årets resultat				-68 174	-68 174
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 720 000</b>	<b>812 902</b>	<b>-145 814</b>	<b>5 387 088</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år*</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 592 640	11 846 112
<b>Sum</b>	<b>10 592 640</b>	<b>11 846 112</b>

\*) Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til Modum Sparebank på kr 15 977 280. Lånet er sikret med pant i eiendommen, se note 3.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amalie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lie Holding AS	500	50,0	50,0
Schwenk Norge AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amalie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Amalie Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NGYJY-B8JXF-AEACV-55802-YMLQ0-8QB7X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Amalie Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mai 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NGYJ-88JXF-AEACY-558O2-YMLQ0-8QB7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 12:38:04 UTC



Penneo DokumentID: NGYJJ-98JXF-AEACY-55802-YMLQC-8QB7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>