



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 814	2 501
Sum kostnader		3 814	2 501
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 814	-2 501
Sum overføringer og disponeringer		-3 814	-2 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 085	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 538 085	1 538 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 085	1 538 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 251	20 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 251	20 065
Sum omløpsmidler		16 251	20 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 336</b>	<b>1 558 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 816	5 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 816</b>	<b>-5 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 614</b>	<b>19 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 538 722	1 538 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 336</b>	<b>1 558 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 311 766  
RØDHELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 814	2 501
Sum kostnader		3 814	2 501
<b>Driftsresultat</b>		-3 814	-2 501
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 814	-2 501
<b>Årsresultat</b>		-3 814	-2 501
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 814	-2 501
Sum overføringer og disponeringer		-3 814	-2 501



Organisasjonsnr: 925 311 766  
RØDHELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1	1 538 085	1 538 085
	1 538 085	1 538 085

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	1 538 085	1 538 085
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	16 251	20 065
	16 251	20 065

Sum omløpsmidler

	16 251	20 065
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	1 554 336	1 558 150
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

	8 816	5 002
	-8 816	-5 002



Sum egenkapital	15 614	19 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 538 722	1 538 722
Sum annen langsiktig gjeld	1 538 722	1 538 722
Sum langsiktig gjeld	1 538 722	1 538 722
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 538 722	1 538 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 554 336	1 558 150



Organisasjonsnr: 925 311 766  
RØDHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1538085.00	0.00
31.12.	1538085.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1538085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet for 2023. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for  
Rødhella Eiendom AS**

Org.nr 925 311 766

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skap.**



RØDHELLA EIENDOM AS  
925 311 766

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 814	-2 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 814	-2 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 814</b>	<b>-2 501</b>



RØDHELLA EIENDOM AS  
925 311 766

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 538 085	1 538 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 085</b>	<b>1 538 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 085</b>	<b>1 538 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 251	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 251</b>	<b>20 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 251</b>	<b>20 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 336</b>	<b>1 558 150</b>

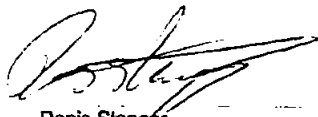


RØDHELLA EIENDOM AS  
925 311 766

**Balanse**

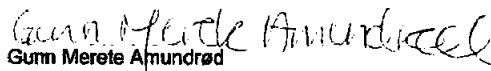
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 816	-5 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 816</b>	<b>-5 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 614</b>	<b>19 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 538 722	1 538 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 336</b>	<b>1 558 150</b>

Bjørkelangen, 15.05.2024

  
Denis Stanger  
styrets leder

  
Svein Arild Stanger  
styremedlem

  
Anna Højgaard Stanger  
styremedlem

  
Gunn Merete Amundrød  
styremedlem



RØDHELLA EIENDOM AS  
925 311 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 538 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 538 085</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet for 2023. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.